

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Hagudi tn 22 korteriühistu

registrikood: 80372939

telefon: +372 5275423, +372 5081123

e-posti aadress: hagudi22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Nõuded liikmete vastu	11
Lisa 7 Tarnijatele tasumata arved	12
Lisa 8 Kulud korterite ja liikide lõikes	13
Lisa 9 Reservfondide aruanne	14
Lisa 10 Renoveerimise kulude aruanne	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

KÜ Hagudi 22 on loodud 31.07.2014.a ja tegutseb põhikirja alusel. KÜ sõlmis kinnistu korrashoiu tagamiseks vajalikud lepingud juriidiliste isikutega mille tõttu töötasusid tasutud ei ole. KÜ töötab korraldab kolmeliikmeline juhatus. Kinnistul on 3 elamut: Hagudi 22/1, Hagudi 22/2 ja Hagudi 22/3. Kokku on kolmes elamus 21 korterimandit kuid 19 korterit kuna korterid 15 ja 16 ning 14 ja 17 on kokku ehitatud.

Aruandeperioodil on peaaegu lõpuni viidud Hagudi 22/1 renoveerimise tööd (katuse korruse tõstmine ja fassaadi renoveerimine) mis olid alustatud 2022.a. detsembris. Aruandeperioodi lõpu- ja käesoleva aruande koostamise seisuga on teostamata mõned vaegtööd mida ehitaja kohustus teostama hiljemalt 30.06.2024. Osad tööd on käesoleva aruande koostamise hetke seisuga teostatud. Mõnede tööde teostamine eeldab sooja ilma mille tõttu nende teostamine teostatakse vastavalt ehitaja poolt esitatud graafikule st hiljemalt 30.06.2024

Kuigi renoveerimise tööde teostamiseks võttis KÜ laenu summas 163 350 eur ning lisaks korterite 6,7,8 ja 9 omanikud tasusid eraldi katuse tõstmise kulude katteks 78 554 eur (kokku 241 904 eur) jäi sellest summast puudu kuna renoveerimise käigus esines ettenägemata töid ja KÜ oli sunnitud sõlmima ehitajaga kahel korral lisatööde lepingud. Kokku jäi ühistul nende tööde tõttu puudu 14558 eur millega seoses on ühistu aruandeperioodi tulem -14558 eur (tavalise ariühingu keeles ühistu "tulem" tähendab kasumit või kahjumit. St antud juhul on ühistu kahjumis summas 14558 eur). Täpsem ülevaade renoveerimise finantsidest on toodud aruande lisa 10. Vaegtööde tõttu on ehitajale 31.12.2023 seisuga tasumata 9792 eur (vt aruande lisa 7).

Tulemi ja ehitajale tasumata summa vahe (st 4766 eur) on tasutud ühistu muudest vahenditest (elamute 22/1, 22/2 ja 22/3 reservfondid, kolme elamu ühine reservfond ja ühistu reservkapital), kuid selline ühistu vahendite kasutamine ei ole jätkusuutlik ja viib ühistu makseraskustesse. Selle tõttu on vajalik kõnesoleva puuduva summa 14558 eur Hagudi 22/1 korterite omanike poolt täiendavalt koguda hiljemalt 30.06.2024 kuupäevaks kui saabub ehitajale vaegtööde teostamise eest tasumise tähtaeg. Täiendava pangalaenu võtmine sellisele summale ei ole mõistlik, kuna laenu taotlemine KÜ puhul on tehniliselt ja juriidiliselt väga keeruline ning bürokraatlik protsess.

Tulenevalt eeltoodust on 2024.a. majanduskavaga ettenähtud renoveerimise lisavahendite kogumine 2024.a. märtsis, aprillis, mais ja juunis maksetähtaegadega 10.04, 10.05, 10.06, 10.07 vastavalt e-posti teel toimunud kirjavahetusele (vt täpsem kulude jaotus tabelis 1). Kuna laenu kulud olid ettenähtud juba 2023.a. majanduskavaga siis muid muudatusi 2024.a. majanduskavaga ette nähtud ei ole v.a. käibemaksumäära tõusuga seotud kõikide teenuste pakkujate hinnatõus 2% võrra.

Renoveerimiseks võetud laenu kogusumma on 163350 eur. Sellest on 2023.a. jooksul tagastatud 1744 eur. 2024.a. on ettenähtud (käesoleva aruande koostamise seisuga kehtiva maksegraafiku alusel) tagastada 1582 eur, ning laenu pikaajaline osa (st osa mille tasumine jääb perioodi alates 01.01.2025 kuni laenu lõpuni) on 160023 eur (vt laenu pikaajalise osa jaotust korterite vahel tabelis 2). Käesolevas lõigus märgitud 2024. Aastal tagastatava laenusumma märkimisväärne erinevus võrreldes 2024.a. majanduskava reas nr 4.2 toodud summast tuleneb asjaolust, et majanduskavas on toodud kogu kulu koos koos intressiga mis moodustab 84% igakuisest laenumaksest (971 eur intress, 179 eur põhiosa. Kokku 1150 eur/kuus).

Tabel 1. Hagudi 22/1 korterite omanike renoveerimise lisavahendite kulude jaotus

	Märts	Aprill	Mai	Juuni	Kokku
Hagudi 22/1-1	290,77	292,07	292,07	292,07	1166,98
Hagudi 22/1-2	400,76	414,59	414,59	414,59	1644,53
Hagudi 22/1-3	483,52	485,7	485,7	485,7	1940,62
Hagudi 22/1-4	450,85	452,88	452,88	452,88	1809,49
Hagudi 22/1-5	381,16	438,66	438,66	438,66	1697,14
Hagudi 22/1-6	468,28	470,38	470,38	470,38	1879,42
Hagudi 22/1-7	389,87	391,62	391,62	391,62	1564,73
Hagudi 22/1-8	436,7	354,43	354,43	354,43	1499,99
Hagudi 22/1-9	337,6	339,11	339,11	339,11	1354,93
					14557,83

Tabel 2. Renoveerimise laenu pikaajalise osa jaotus korterite vahel

Hagudi 22/1-1	12842,24
Hagudi 22/1-2	18229,25
Hagudi 22/1-3	21355,64
Hagudi 22/1-4	19912,69
Hagudi 22/1-5	19287,41
Hagudi 22/1-6	20682,26
Hagudi 22/1-7	17219,19
Hagudi 22/1-8	15583,84
Hagudi 22/1-9	14910,47

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 388	71 202	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	4 865	3 160	Lisa 3 ja 6
Kokku käibevarad	14 253	74 362	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	160 023	0	
Kokku põhivarad	160 023	0	
Kokku varad	174 276	74 362	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 338	1 963	Lisa 4 ja 7
Kokku lühiajalised kohustised	15 338	1 963	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	160 023	0	
Kokku pikaajalised kohustised	160 023	0	
Kokku kohustised	175 361	1 963	
Netovara			
Reservkapital	930	930	
Reservid	12 543	71 469	Lisa 9
Aruandeaasta tulem	-14 558	0	
Kokku netovara	-1 085	72 399	
Kokku kohustised ja netovara	174 276	74 362	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 351	18 313	Lisa 8
Annetused ja toetused	163 350	0	Lisa 10
Muud tulud	78 554	0	Lisa 10
Kokku tulud	271 255	18 313	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 351	-18 313	Lisa 8
Muud kulud	-256 462	0	Lisa 10
Kokku kulud	-285 813	-18 313	
Põhitegevuse tulem	-14 558	0	
Aruandeaasta tulem	-14 558	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	65 227	53 377	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-290 391	-22 809	
Kokku rahavood põhitegevusest	-225 164	30 568	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	163 350	0	Lisa 10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	163 350	0	
Kokku rahavood	-61 814	30 568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 202	40 634	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 814	30 568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 388	71 202	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	930	41 025		41 955
Muutused reservides		30 444		30 444
31.12.2022	930	71 469		72 399
Aruandeaasta tulem			-14 558	-14 558
Muutused reservides		-58 926		-58 926
31.12.2023	930	12 543	-14 558	-1 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank 1	0	12 517
Swedbank 2	0	57 425
LHV Pank	9 388	1 260
Kokku raha	9 388	71 202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 283	3 283		
Ostjatelt laekumata arved	3 283	3 283		Lisa 6
Laenunõuded	161 605	1 582	160 023	
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 888	4 865	160 023	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded liikmete vastu	2 428	2 428		
Ettemakstud kindlustus	732	732		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 160	3 160		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 415	13 415	Lisa 7
Korter 13 ettemaks	341	341	
Laenu põhiosa kohustus 2024.aastal	1 582	1 582	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 338	15 338	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 963	1 963	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 963	1 963	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 283	2 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 283	2 428

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 249	6 917
Kokku müüdnud	11 249	6 917

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 161	3 407
Kokku ostetud	3 161	3 407

Lisa nr 6. Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Hagudi 22-01	2184	14.01.2024	91,88 €	-14 päeva
Hagudi 22-01	2197	21.01.2024	185,75 €	-21 päeva
Hagudi 22-02	2163	14.12.2023	122,21 €	17 päeva
Hagudi 22-02	2185	14.01.2024	126,64 €	-14 päeva
Hagudi 22-02	2202	21.01.2024	187,74 €	-21 päeva
Hagudi 22-03	2186	14.01.2024	152,80 €	-14 päeva
Hagudi 22-03	2205	21.01.2024	239,58 €	-21 päeva
Hagudi 22-04	2187	14.01.2024	142,47 €	-14 päeva
Hagudi 22-04	2206	21.01.2024	208,75 €	-21 päeva
Hagudi 22-05	2181	21.12.2023	124,44 €	10 päeva
Hagudi 22-05	2188	14.01.2024	120,45 €	-14 päeva
Hagudi 22-05	2207	21.01.2024	111,89 €	-21 päeva
Hagudi 22-06	2195	21.01.2024	53,86 €	-21 päeva
Hagudi 22-07	2201	21.01.2024	49,65 €	-21 päeva
Hagudi 22-08	2191	14.01.2024	138,00 €	-14 päeva
Hagudi 22-08	2193	21.01.2024	62,95 €	-21 päeva
Hagudi 22-09	2170	21.12.2023	31,21 €	10 päeva
Hagudi 22-09	2192	14.01.2024	106,69 €	-14 päeva
Hagudi 22-09	2196	21.01.2024	40,02 €	-21 päeva
Hagudi 22-10	2200	21.01.2024	27,24 €	-21 päeva
Hagudi 22-11	2203	21.01.2024	53,94 €	-21 päeva
Hagudi 22-12	2199	21.01.2024	115,20 €	-21 päeva
Hagudi 22-14-17	2208	21.01.2024	162,41 €	-21 päeva
Hagudi 22-15-16	2209	21.01.2024	120,91 €	-21 päeva
Hagudi 22-18	2204	21.01.2024	302,97 €	-21 päeva
Hagudi 22-19	2198	21.01.2024	203,05 €	-21 päeva
Laenu põhiosa arvestuslik tagasimakse 2024 aastal	Hagudi 22/1-1		126,96 €	1 582 €
	Hagudi 22/1-2		180,22 €	
	Hagudi 22/1-3		211,12 €	
	Hagudi 22/1-4		196,86 €	
	Hagudi 22/1-5		190,68 €	
	Hagudi 22/1-6		204,47 €	
	Hagudi 22/1-7		170,23 €	
	Hagudi 22/1-8		154,06 €	
	Hagudi 22/1-9		147,41 €	
KOKKU			4 864,71 €	

Lisa nr 7. Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Tallinna Jäätmete taaskasutuskeskus AS	70041620123121	21.01.2024	73,59 €	-21 päeva
Tallinna vesi AS	A2023212300	7.02.2024	76,75 €	-38 päeva
Eesti Energia AS	190081478723	22.01.2024	1 479,09 €	-22 päeva
EST inseneribüroo OÜ	2024000846	12.02.2024	1 992,00 €	-43 päeva
Tab Construction OÜ	413	31.12.2023	9 792,95 €	0 päeva
KOKKU			13 414,38 €	

Lisa nr 8. Korterite kulud korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite lõikes

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Hagudi 22-01	2 314 €	26,7 m2	86,67 eur/1m2	7,222 eur/1m2
Hagudi 22-02	3 128 €	37,9 m2	82,54 eur/1m2	6,879 eur/1m2
Hagudi 22-03	3 125 €	44,4 m2	70,39 eur/1m2	5,866 eur/1m2
Hagudi 22-04	2 681 €	41,4 m2	64,77 eur/1m2	5,397 eur/1m2
Hagudi 22-05	2 480 €	40,1 m2	61,85 eur/1m2	5,154 eur/1m2
Hagudi 22-06	1 847 €	43,0 m2	42,95 eur/1m2	3,580 eur/1m2
Hagudi 22-07	1 707 €	35,8 m2	47,69 eur/1m2	3,974 eur/1m2
Hagudi 22-08	1 743 €	32,4 m2	53,79 eur/1m2	4,483 eur/1m2
Hagudi 22-09	1 346 €	31,0 m2	43,42 eur/1m2	3,618 eur/1m2
Hagudi 22-10	365 €	10,9 m2	33,52 eur/1m2	2,793 eur/1m2
Hagudi 22-11	611 €	15,4 m2	39,65 eur/1m2	3,304 eur/1m2
Hagudi 22-12	1 072 €	11,1 m2	96,58 eur/1m2	8,048 eur/1m2
Hagudi 22-13	501 €	11,0 m2	45,51 eur/1m2	3,793 eur/1m2
Hagudi 22-14-17	1 233 €	23,4 m2	52,71 eur/1m2	4,392 eur/1m2
Hagudi 22-15-16	1 117 €	31,8 m2	35,11 eur/1m2	2,926 eur/1m2
Hagudi 22-18	2 382 €	52,8 m2	45,11 eur/1m2	3,759 eur/1m2
Hagudi 22-19	1 699 €	50,0 m2	33,97 eur/1m2	2,831 eur/1m2
Kokku	29 351 €	539,1 m2	54,44 eur/1m2	4,537 eur/1m2

Kulud nende liikide lõikes

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Üldvesi	11,36	-	-	≈ 0,002 eur/1m2
Mehaaniline lumetõrje	274,69	-	-	≈ 0,042 eur/1m2
Kindlustus	732,6	-	-	≈ 0,113 eur/1m2
Raamatupidamine	864,96	-	-	≈ 0,134 eur/1m2
Külm vesi	881,51	477,0 m3	39,8 m3	≈ 0,136 eur/1m2
Prügivedu	939,07	-	-	≈ 0,145 eur/1m2
Laenu põhiosa	1 744,61 €	-	-	≈ 0,270 eur/1m2
Haldusteenus	1 980,12 €	-	-	≈ 0,306 eur/1m2
Laenu intress	7 283,41 €	-	-	≈ 1,126 eur/1m2
Elekter	11 554,90 €	63255,0 kwt	5271,3 kwt	≈ 1,786 eur/1m2
Kokku ilma reservita	26 267,23 €			≈ 4,060 eur/1m2

Reservfond Hagudi 22/1	600,00 €	-	-	≈ 0,093 eur/1m2
Reservfond Hagudi 22/2	600,00 €	-	-	≈ 0,093 eur/1m2
Reservfond Hagudi 22/3	623,88 €	-	-	≈ 0,096 eur/1m2
Reservfond üld	1 260,12 €	-	-	≈ 0,195 eur/1m2
Kokku	29 351,23 €	-	-	≈ 4,537 eur/1m2 *

Lisa nr 9. Reservfondide aruanne

		Reservfond üld	
		Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo			3 712,85 €
	Hagudi 22-1		62,28 €
	Hagudi 22-2		85,80 €
	Hagudi 22-3		103,44 €
	Hagudi 22-4		96,48 €
	Hagudi 22-5		81,60 €
	Hagudi 22-6		100,20 €
	Hagudi 22-7		83,40 €
	Hagudi 22-8		93,48 €
	Hagudi 22-9		72,24 €
	Hagudi 22-10		25,44 €
	Hagudi 22-11		35,88 €
	Hagudi 22-12		25,92 €
	Hagudi 22-13		25,68 €
	Hagudi 22-14/17		54,48 €
	Hagudi 22-15/16		74,16 €
	Hagudi 22-18		123,12 €
	Hagudi 22-19		116,52 €
	Arveldusarve intressid		5,71 €
	Kommunaalteenuste ümardamine		0,48 €
Pangateenus		3,20 €	
Tehnoruumi sarjastatud lukusüdamik		55,00 €	
Kokku		58,20 €	1 266,31 €
Lõppsaldo			4 920,96 €

		Reservfond H22/1	
		Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo			2 085,35 €
	Hagudi 22-01		47,88 €
	Hagudi 22-02		66,12 €
	Hagudi 22-03		79,68 €
	Hagudi 22-04		74,28 €
	Hagudi 22-05		62,88 €
	Hagudi 22-06		77,16 €
	Hagudi 22-07		64,32 €
	Hagudi 22-08		72,00 €
	Hagudi 22-09		55,68 €
	Trepikoja sarjastatud lukusüdamik	61,76 €	
	Laenulepingu muutmise (laenu väljamakse tähtaja pikendamine) tasu	100,00 €	
	Ehitusaegse 380v pisikule el. arvesti paigaldamine	138,72 €	
	Korterite sarjastatud võtmed 21 tk	157,50 €	
	Sarikapeo laud	173,07 €	
Kokku		631,05 €	600,00 €
Lõppsaldo			2 054,30 €

Reservfond H22/2		
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		1 100,00 €
Hagudi 22-18		308,16 €
Hagudi 22-19		291,84 €
Kokku	0,00 €	600,00 €
Lõppsaldo		1 700,00 €

Reservfond H22/3		
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		3 244,09 €
Hagudi 22-10		65,64 €
Hagudi 22-11		92,76 €
Hagudi 22-12		66,84 €
Hagudi 22-13		66,24 €
Hagudi 22-14/17		140,88 €
Hagudi 22-15/16		191,52 €
Kokku	0,00 €	623,88 €
Lõppsaldo		3 867,97 €

H22/1 renoveerimise fond		
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		4 023,64 €
Hagudi 22-01		0,00 €
Hagudi 22-02		0,00 €
Hagudi 22-03		0,00 €
Hagudi 22-04		0,00 €
Hagudi 22-05		0,00 €
Hagudi 22-06		0,00 €
Hagudi 22-07		0,00 €
Hagudi 22-08		0,00 €
Hagudi 22-09		0,00 €
Renoveerimise kulu (vt aruannet "Renoveerimise kulude aruanne")	4 023,64 €	
Kokku	4 023,64 €	0,00 €
Lõppsaldo		0,00 €

H22/1-6 katuse tõstmise fond		
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		21 226,35 €
Hagudi 22/1-6		153,17 €
Renoveerimise kulu (vt aruannet "Renoveerimise kulude aruanne")	21 379,52 €	
Kokku	21 379,52 €	153,17 €
Lõppsaldo		0,00 €

H22/1-7 katuse tõstmise fond

	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		12 080,00 €
Hagudi 22/1-7		5 720,00 €
Renoveerimise kulu (vt aruannet "Renoveerimise kulude aruanne")	17 800,00 €	
Kokku	17 800,00 €	5 720,00 €
Lõppsaldo		0,00 €

H22/1-8 katuse tõstmise fond

	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		13 584,72 €
Hagudi 22/1-8		6 352,96 €
Renoveerimise kulu (vt aruannet "Renoveerimise kulude aruanne")	19 937,68 €	
Kokku	19 937,68 €	6 352,96 €
Lõppsaldo		0,00 €

H22/1-9 katuse tõstmise fond

	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		10 412,36 €
Hagudi 22/1-9		5 000,82 €
Renoveerimise kulu (vt aruannet "Renoveerimise kulude aruanne")	15 413,18 €	
Kokku	15 413,18 €	5 000,82 €
Lõppsaldo		0,00 €

Lisa nr 10. Renoveerimise kulude aruanne

	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)	Kokku
Algsaldo		0,00 €	
Hagudi 22/1 renoveerimise fond		4 023,64 €	78 554,02 €
Hagudi 22/1-6 katuse tõstmise fond		21 379,52 €	
Hagudi 22/1-7 katuse tõstmise fond		17 800,00 €	
Hagudi 22/1-8 katuse tõstmise fond		19 937,68 €	
Hagudi 22/1-9 katuse tõstmise fond		15 413,18 €	
15.02.2023 laenu väljamakse		21 672,00 €	163 350,00 €
20.02.2023 laenu väljamakse		1 992,00 €	
17.04.2023 laenu väljamakse		18 252,13 €	
15.05.2023 laenu väljamakse		77 118,00 €	
26.05.2023 laenu väljamakse		1 992,00 €	
13.06.2023 laenu väljamakse		42 323,87 €	
Omaniku järelevalve teenus 12.2022	996,00 €		
Omaniku järelevalve teenus 01.2023	996,00 €		
Omaniku järelevalve teenus 02.2023	996,00 €		
Omaniku järelevalve teenus 03.2023	996,00 €		
Omaniku järelevalve teenus 04.2023	996,00 €		
Omaniku järelevalve teenus 05.2023	996,00 €		
Omaniku järelevalve teenus 06.2023	996,00 €		
Omaniku järelevalve teenus 07.2023	996,00 €		
Teostatud tööde akt nr 1	21 672,00 €		
Teostatud tööde akt nr 2	22 404,00 €		
Teostatud tööde akt nr 3.1	32 479,07 €		
Teostatud tööde akt nr 3.2	18 252,13 €		
Teostatud tööde akt nr 4.1	77 118,00 €		
Teostatud tööde akt nr 5.1	41 327,87 €		
Ehituse lõppülevaatuse akt PTV09031-2022	35 240,95 €		
Kokku	256 462,02 €	241 904,02 €	
Lõppsald		-14 558,00 €	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hagudi 22-01	2314 EUR
Hagudi 22-02	3128 EUR
Hagudi 22-03	3125 EUR
Hagudi 22-04	2681 EUR
Hagudi 22-05	2480 EUR
Hagudi 22-06	1847 EUR
Hagudi 22-07	1707 EUR
Hagudi 22-08	1743 EUR
Hagudi 22-09	1346 EUR
Hagudi 22-10	365 EUR
Hagudi 22-11	611 EUR
Hagudi 22-12	1072 EUR
Hagudi 22-13	501 EUR
Hagudi 22-14-17	1233 EUR
Hagudi 22-15-16	1117 EUR
Hagudi 22-18	2382 EUR
Hagudi 22-19	1699 EUR
Kokku:	29351 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Tallinn, Hagudi tn 22 korteriühistu (registrikood: 80372939) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	02.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5081123
Telefon	+372 5275423
E-posti aadress	hagudi22@gmail.com