

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ TARKOUV

registrikood: 10439211

tänav a nimi, Rahu

maja number: 2

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50112

telefon: +372 5135651

faks: +372 7476008

e-posti aadress: tetko@tetko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ TARKOUV on kinnisvara haldamise ja rentimisega tegelev firma, mis asutati 1998. aastal.

2023 aastal oli OÜ TARKOUV käive 105 695 eurot ja ärikasum 9 560 eurot.

Renditasu suuruseks Aardla tänav 13 ruumide rentimisel on 3.52 eurot ja Rahu tänav 2 6.71 eurot m2.

Analoogselt eelnevate aastatega teostati hädavajalikud kulutused investeeringutesse, et hoida kinnistud kasutamiskõlblikena.

Majanduslikult on ülioluline, et Magnum Logistics OÜ ja Apteekide Infotehnoloogia OÜ jätkaks hoone Aardla 13 ja TET-KO OÜ hoone Rahu 2 ruumide üürimist.

Jätkuvalt on vaja kindlustada vara korrashoidmine ning arvestada rentnike pretensioonidega ja püüda need kõrvaldada.

2024. aasta planeeritavaks käibeks on 105 000 eurot.

Osaühingut juhib juhatus, mis koosneb ühest liikmest.

Aavo Palmipuu
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 656	115 332	
Nõuded ja ettemaksed	3 939	2 156	2
Kokku käibevarad	62 595	117 488	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	248 653	248 653	
Kinnisvarainvesteeringud	693 441	693 441	
Materiaalsed põhivarad	64 820	64 820	4
Kokku põhivarad	1 006 914	1 006 914	
Kokku varad	1 069 509	1 124 402	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 552	9 004	5
Kokku lühiajalised kohustised	44 552	9 004	
Kokku kohustised	44 552	9 004	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 012 585	1 084 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 560	28 051	
Kokku omakapital	1 024 957	1 115 398	
Kokku kohustised ja omakapital	1 069 509	1 124 402	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	105 695	100 754	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 324	-18 516	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 579	-1 499	9
Tööjõukulud	-23 281	-21 001	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-849	
Muud ärikulud	-752	-848	
Ärikasum (kahjum)	31 759	58 041	
Intressitulud	13	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 772	58 051	
Tulumaks	-22 212	-30 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 560	28 051	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TARKOUV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtete gruppi, tegemist on mikroettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontol olevat jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisel kohe kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

-EHITISED JA RAJATISED 8%

-MASINAD JA SEADMED 30%

-MÖÖBEL JA TRANSPORTVAHENDID 14-30%

-MAA ei amortseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ TARKOUV aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b. tegevjuhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 372	2 372	
Ostjatelt laekumata arved	2 372	2 372	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 394	1 394	3
Muud nõuded	13	13	
Intressinõuded	13	13	
Ettemaksed	160	160	
Tulevaste perioodide kulud	160	160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 939	3 939	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 986	1 986	
Ostjatelt laekumata arved	1 986	1 986	
Muud nõuded	10	10	
Intressinõuded	10	10	
Ettemaksed	160	160	
Tulevaste perioodide kulud	160	160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 156	2 156	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		22 212	0
Käibemaks	1 394	0	817
Üksikisiku tulumaks	0	559	504
Sotsiaalmaks	0	957	864
Kohustuslik kogumispension	0	58	52
Töötuskindlustusmaksed	0	70	62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 394	23 856	2 299

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	64 820	12 717	77 537
Akumuleeritud kulum	0	-11 868	-11 868
Jääkmaksumus	64 820	849	65 669
Amortisatsioonikulu	0	-849	-849
31.12.2022			
Soetusmaksumus	64 820	12 717	77 537
Akumuleeritud kulum	0	-12 717	-12 717
Jääkmaksumus	64 820	0	64 820
31.12.2023			
Soetusmaksumus	64 820	12 717	77 537
Akumuleeritud kulum	0	-12 717	-12 717
Jääkmaksumus	64 820	0	64 820

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	645	645
Võlad töövõtjatele	1 118	1 118
Võlad seotud osapooltele	18 933	18 933
Maksuvõlad	23 856	23 856
Kokku võlad ja ettemaksed	44 552	44 552
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 696	5 696
Võlad töövõtjatele	1 009	1 009
Maksuvõlad	2 299	2 299
Kokku võlad ja ettemaksed	9 004	9 004

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 695	100 754
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 695	100 754
Kokku müügitulu	105 695	100 754
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rent	105 695	100 754
Kokku müügitulu	105 695	100 754

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	32 646	5 169
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 678	13 347
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 324	18 516

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	385	345
Riiklikud ja kohalikud maksud	297	452
kindlustus	837	702
Muud	60	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 579	1 499

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 400	15 696
Sotsiaalmaksud	5 881	5 305
Kokku tööjõukulud	23 281	21 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	18 933	5 661
Kokku võlad ja ettemaksed	18 933	5 661

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	55 841	55 530
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 240	0
Kokku müüdnud	58 081	55 530

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	41 978	18 696
Kokku ostetud	41 978	18 696

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

OÜ TARKOUV (registrikood: 10439211) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO PALMIPUU	Juhatuse liige	02.05.2024
TÕNU REIMUS	Juhatuse liige	02.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 012 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 560
Kokku	1 022 145

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 012 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 560
Kokku	1 022 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	105695	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7476008
Mobiiltelefon	+372 5135651
E-posti aadress	tetko@tetko.ee