

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MTP Investments OÜ

registrikood: 12495627

tänava/talu nimi, Pärnu mnt

maja ja korteri number: 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +358 400468469

e-posti aadress: mika.pakarinen@ttroy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTP Investments OÜ sai loodud 2013. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on ehitusteenuste osutamine, ettevõtte tegeleb ehitustöödega Soome turul.

Majanduslangus on mõjutanud MTP Investment tegevust. Soome ehitustegevuse langus on põhjustanud ettevõtte käibe kahanemise.

Juhtkond hindab ettevõtte finantsriske madalaks, kuna pole välisfinantseerimist ja pole ka laene.

Peamised finatssuhtarvus

	2023	2022
Käive, tuhandetes eurodes	46	524
Käibekasv/-kahanemine, %	-91 %	-10 %
Ärukasum, tuhandetes eurodes	15	128
Ärimentaablus, %	33 %	24 %
Puhaskasum, tuhandetes eurodes	12	103
Puhasrentaablus, %	26 %	20 %
Puhaskasumi kasv/-kahanemine, %	-88 %	-7 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja, kordades	95	5
Varade tootlus (ROA), %	2 %	16 %
Omakapitali tootlus (ROE), %	2 %	19%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100
- Ärimentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- Koguvarade tootlus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- Omakapitali tootlus ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

MTP Investments OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 (2022: 7) töötajat. 2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 41 tuhat eurot.

Juhatuse liikmele palka ega muid tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaka

MTP Invesrments OÜ järgmisel majandusaastal suuremaid muudatusi plaanis pole.

Mika Tapani Pakarinen

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	473 739	586 656	
Nõuded ja ettemaksed	0	8 053	
Kokku käibevarad	473 739	594 709	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 606	62 659	2
Kokku põhivarad	33 606	62 659	
Kokku varad	507 345	657 368	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 336	124 379	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 336	124 379	
Kokku kohustised	5 336	124 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	487 150	427 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 359	102 614	
Kokku omakapital	502 009	532 989	
Kokku kohustised ja omakapital	507 345	657 368	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	46 400	523 752	6
Muud äritulud	32 399	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 445	-35 220	7
Tööjõukulud	-40 708	-339 370	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 202	-20 886	2
Ärikasum (kahjum)	15 444	128 276	
Muud finantstulud ja -kulud	10	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 454	128 285	
Tulumaks	-3 095	-25 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 359	102 614	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTP Investments OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. MTP Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulenevalt Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustele klassifitseerub MTP Investments OÜ väikettevõtte grupi alla ning sellest tulenevalt ei ole ettevõtte kohustatud avalikustama majandusaasta aruandes rahavoogude ja omakapitali muutuse aruannet.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis olevat arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidest. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kuna tulumaksu tasutakse dividendidelt, mitte kasumilt, ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruane lisas 4.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud MTP Investments OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	111 394	111 394
Akumuleeritud kulum	-27 849	-27 849
Jääkmaksumus	83 545	83 545
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-20 886	-20 886
31.12.2022		
Soetusmaksumus	83 545	83 545
Akumuleeritud kulum	-20 886	-20 886
Jääkmaksumus	62 659	62 659
Ostud ja parendused	26 250	26 250
Amortisatsioonikulu	-11 202	-11 202
Müügid (jääkmaksumuses)	-44 101	-44 101
31.12.2023		
Soetusmaksumus	65 694	65 694
Akumuleeritud kulum	-32 088	-32 088
Jääkmaksumus	33 606	33 606

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 358	1 358
Maksuvõlad	3 978	3 978
Kokku võlad ja ettemaksed	5 336	5 336
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	428	428
Võlad seotud osapooltele	110 721	110 721
Maksuvõlad	13 230	13 230
Kokku võlad ja ettemaksed	124 379	124 379

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	399 607	424 391
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	99 902	106 098
Kokku tingimuslikud kohustised	499 509	530 489
Tingimuslikud varad		
Kokku tingimuslikud varad	499 509	530 489

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

2023. aasta mais toimus dividendide jaotus 2022. aasta finatstulemuste põhjal summas 43 339,00 eurot.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	46 400	523 752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 400	523 752
Kokku müügitulu	46 400	523 752
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalane tegevus	46 400	523 752
Kokku müügitulu	46 400	523 752

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-11 445	-24 689
Lähetuskulud	0	-10 531
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 445	-35 220

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	31 531	277 919
Sotsiaalmaksud	9 177	61 451
Kokku tööjõukulud	40 708	339 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	110 721
Kokku laenukohustised	0	110 721
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	110 721

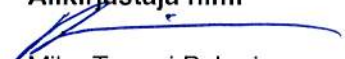
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 721	110 721	0	0
Kokku antud laenud	110 721	110 721	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

MTP Investments OÜ (registrikood: 12495627) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

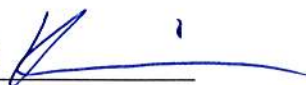
Allkirjastaja nimi


Mika Tapani Pakarinen

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

25.4.24 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	487 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 359
Kokku	499 509
Jaotamine	
Kokku	499 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	46400	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400468469
E-posti aadress	mika.pakarinen@ttroy.com