

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Roo tn 32 korteriühistu

registrikood: 80226868

telefon: +372 5298467

e-posti aadress: kyllisolnik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Roo tn 32 korteriühistu asutamiskoosolek toimus 7. juunil 2005. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2022. aasta lõpuks oli korteriühistu liikmeteks üks juriidilisest isikust ja 12 füüsilisest isikust korteriomannikku. Lepinguga töötavaid isikuid korteriühistul pole ja juhatuse liikmetele 2022. aasta eest tasu ei makstud.

2022. aastal majades remonditöid ei tehtud. Remondifondi jääk on 2021. aasta lõpuks 39489,79 eurot, sellest korterite 1-8 kuuluv osa on 9339,76 ja korteritele 9-16 kuuluv osa 21150,03 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 922	25 376	2
Nõuded ja ettemaksed	930	666	3
Kokku käibevarad	30 852	26 042	
Kokku varad	30 852	26 042	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	55	794	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 490	24 941	
Kokku lühiajalised kohustised	30 545	25 735	
Kokku kohustised	30 545	25 735	5
Netovara			
Reservkapital	307	307	
Kokku netovara	307	307	
Kokku kohustised ja netovara	30 852	26 042	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 968	5 968	6
Kokku tulud	5 968	5 968	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 545	-4 990	5
Mitmesugused tegevuskulud	-423	-978	7
Kokku kulud	-5 968	-5 968	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264	1 274
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 810	5 718
Kokku rahavood põhitegevusest	4 546	6 992
Kokku rahavood	4 546	6 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 376	18 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 546	6 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 922	25 376

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	307	307
31.12.2021	307	307
31.12.2022	307	307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontodel olevat rahajääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Muud nõuded on tarnijatele tasutud, aga korteriomaniikele veel arvestamata kommunaalkulud.

Tulud

Tulud on aruandes kirjendatud tekkepõhiselt. Liikmetelt saadud tasud on korteriomaniikele arvestatud teenustasu. Aasta lõpus kantakse teenustasu jääk remondifondi.

Pangaintressid kajastatakse aruandes finantstuluna perioodis, mille eest need on arvestatud.

Kulud

Kulud on aruandes kirjendatud tekkepõhiselt. Mitmesuguste tegevuskulude hulka arvestatakse administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Remondifondi summasid kajastatakse tulude ja kuludena sellel majandusaastal, mil tehakse nende tasude arvelt remonti.

Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondiks, kajastatakse kulude tegemise hetkeni bilansis sihtotstarbeliste tasudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Rahajääk pangas		25 376
Kokku raha		25 376

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	930	930
Kokku nõuded ja ettemaksed	930	930
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	666	666
Kokku nõuded ja ettemaksed	666	666

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	55	55
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Saadud ettemaksed	738	738
Kokku võlad ja ettemaksed	794	794

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Teenustasu jääk remondifondi	4 990
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 990
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 990

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Teenustasu jääk remondifondi	5 545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 545
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 545

Aasta jooksul kogutud teenustasust arvestatakse maha aasta jooksul tekkinud haldus, hooldus ja remondikulud, ülejäänud summa kantakse remondifondi.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Teenustasu	5 968	5 968
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 968	5 968

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulu	240	724
Hoolduskulu	40	129
Remondikulu	0	0
Kindlustus	143	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	423	978

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1,4	613 EUR
2	344 EUR
3	304 EUR
5	366 EUR
6,7	664 EUR
8	296 EUR
9	705 EUR
10	690 EUR
11	690 EUR
12	508 EUR
13	405 EUR
14	693 EUR
15	445 EUR
16	463 EUR
Kokku:	7186 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Tallinn, Roo tn 32 korteriühistu (registrikood: 80226868) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI SOLNIK	Juhatuse liige	22.06.2023
MARTIN MURRE	Juhatuse liige	04.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298467
E-posti aadress	kyllisolnik@gmail.com