

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kollane tn 7 korteriühistu

registrikood: 80239301

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 7 alustas oma tegevust 18.juulil 2006 aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu tegevust korraldab 3 liikmeline juhatus.

Reservfondi kulutused 2023. aastal olid kokku 4 211,84 eurot, millest suuremad kulutused olid:

1. 1 korruse kõnnitee ja äravoolukivide süvapesu (Liivaste Group OÜ) – 1 492,82 eurot.
2. Soojavee torustiku remont (Arkaadia Halduse AS) – 592,22 eurot.
3. Soojussõlme surveproov ja esitamine Utilitas AS-le (Arkaadia Halduse AS) – 214,92 eurot.
4. Lisapuhastus tuulekojas+muuri niitmine (AKO Eesti AS) – 213 eurot.
5. Majaaluse ummistuse likvideerimine (Arkaadia Halduse AS) – 151,97 eurot.
6. LED valgustuse paigaldus liftis (Eesti Otis AS) – 151,20 eurot.
7. Soojasõlme luku vahetus (AKO Eesti AS) – 137,51 eurot.
8. Majandusaasta aruande koostamine (Arkaadia Halduse AS) – 118,44 eurot.
9. Lifti audit (Inspecta Estonia OÜ) – 103,20 eurot

Lisaks tehti reservfondist erinevaid väiksemamahulisi kulutusi nagu valgusalkate vahetused, väiksemate lekete otsing, tõstukse hooldus, liikumisandurite vahetus jne.

Reservfondi jääk oli 31.12.2023 kokku 13 192,08 eurot

KÜ Kollane 7 juhatuse liikmetele 2023.a. tasu ei makstud.

2024. aastal jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 167	6 763	2
Nõuded ja ettemaksed	8 149	8 353	3
Kokku käibevarad	21 316	15 116	
Kokku varad	21 316	15 116	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 762	6 483	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 577	9 038	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 339	15 521	
Kokku kohustised	19 339	15 521	
Netovara			
Reservkapital	1 935	1 935	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-2 078	
Aruandeaasta tulem	42	-262	
Kokku netovara	1 977	-405	
Kokku kohustised ja netovara	21 316	15 116	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 797	19 789	6
Kokku tulud	20 797	19 789	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 212	-3 969	7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 543	-16 067	8
Muud kulud	0	-15	10
Kokku kulud	-20 755	-20 051	
Põhitegevuse tulem	42	-262	
Aruandeaasta tulem	42	-262	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	42	-262	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	204	254	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 158	858	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 404	850	
Kokku rahavood	6 404	850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 763	5 913	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 404	850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 167	6 763	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 935	-2 078	-143
Aruandeaasta tulem		-262	-262
31.12.2022	1 935	-2 340	-405
Aruandeaasta tulem		42	42
Muud muutused netovaras		2 340	2 340
31.12.2023	1 935	42	1 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kollane 7 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. Tallinn, Tallinn, Kollane 7 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve Swedbankis	13 167	6 763
Kokku raha	13 167	6 763

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 149	8 149
Ostjatelt laekumata arved	8 149	8 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 149	8 149
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 353	8 353
Ostjatelt laekumata arved	8 353	8 353
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 353	8 353

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 762	6 762
Kokku võlad ja ettemaksed	6 762	6 762
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 483	6 483
Kokku võlad ja ettemaksed	6 483	6 483

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	4 708	6 574		-3 969	7 313
Üldkulufond	1 725				1 725
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 433	6 574		-3 969	9 038
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 433	6 574		-3 969	9 038

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	7 313	11 816	-2 340	-4 212	12 577
Üldkulufond	1 725		-1 725		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 038	11 816	-4 065	-4 212	12 577
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 038	11 816	-4 065	-4 212	12 577

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	6 537	6 073
Tehnohooldus	1 961	1 939
Heakord	7 196	7 111
Kindlustustasud	891	697
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	4 212	3 969
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 797	19 789

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kulutused reservfondist	4 212	3 969
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 212	3 969

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldamine	6 589	6 230
Heakord	7 231	7 200
Tehnohooldus	2 007	1 939
Kindlustustasud	716	698
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 543	16 067

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netokulu	0	15
Kokku muud kulud	0	15

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 149	8 353
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 149	8 353
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 917	9 038
Kokku võlad ja ettemaksed	14 917	9 038

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2022.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	

Elektrienergia	19853	19853	0	
Soojusenergia/gaas	20904	20904	0	
Vesi ja kanalisatsioon	2454	2454	0	
Prügivedu	1704	1704	0	
Muud kommunaalteenused	248	263	-15	
Andmeside	102	102	0	
E-arve teenustasu	25	25	0	
Kokku	45188	45203	-15	

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2023.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	15542	15542	0	
Soojusenergia/gaas	20231	20231	0	
Vesi ja kanalisatsioon	2445	2445	0	
Prügivedu	1737	1737	0	
Andmeside	114	114	0	
E-arve teenustasu	28	28	0	
Kokku	40097	40097	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kollane 7-1	3086 EUR
Kollane 7-2	1986 EUR
Kollane 7-3	2120 EUR
Kollane 7-4	1880 EUR
Kollane 7-5	1784 EUR
Kollane 7-6	2843 EUR
Kollane 7-7	2756 EUR
Kollane 7-8	2937 EUR
Kollane 7-9	2538 EUR
Kollane 7-10	1903 EUR
Kollane 7-11	1693 EUR
Kollane 7-12	3033 EUR
Kollane 7-13	2526 EUR
Kollane 7-14	2476 EUR
Kollane 7-15	2488 EUR
Kollane 7-16	1894 EUR
Kollane 7-17	1423 EUR
Kollane 7-18	3454 EUR
Kollane 7-19	2952 EUR
Kollane 7-20	2186 EUR
Kollane 7-21	1956 EUR
Kollane 7-22	2140 EUR
Kollane 7-23	1343 EUR
Kollane 7-24	3192 EUR
Kollane 7-25	3189 EUR
Kollane 7-26	3306 EUR
Kollane 7-27	2425 EUR
Kollane 7-P31	627 EUR
Kollane 7-P33	624 EUR
Kokku:	66760 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Tallinn, Kollane tn 7 korteriühistu (registrikood: 80239301) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAISTE	Juhatuse liige	19.04.2024
MARIANNA APALKOVA	Juhatuse liige	23.04.2024
ANTI LIIVASTE	Juhatuse liige	30.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee