

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 36a korteriühistu

registrikood: 80245945

telefon: +372 51912870, +372 53804827

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rahu 36A. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 30368-eurot ja kulud olid 27930-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2023 a –5525 eurot
31,12,2022 a –5554 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 525	5 554
Raha	5 315	2 326
Kokku käibevarad	10 840	7 880
Kokku varad	10 840	7 880
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 714	7 452
Aruandeaasta tulem	2 438	262
Kokku netovara	10 152	7 714
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	688	166
Kokku lühiajalised kohustised	688	166
Kokku kohustised	688	166
Kokku kohustised ja netovara	10 840	7 880

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	29 042	27 540
Muud tulud	1 326	1 793
Kokku tulud	30 368	29 333
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 083	-25 492
Tööjõukulud	-3 847	-3 579
Kokku kulud	-27 930	-29 071
Põhitegevuse tulem	2 438	262
Aruandeaasta tulem	2 438	262

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 438	262
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29	216
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	522	47
Kokku rahavood põhitegevusest	2 989	525
Kokku rahavood	2 989	525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 326	1 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 989	525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 315	2 326

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 452	7 452
Aruandeaasta tulem	262	262
31.12.2022	7 714	7 714
Aruandeaasta tulem	2 438	2 438
31.12.2023	10 152	10 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahu 36a KÜ 2023 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Rahu 36a KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkidud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	5 315	2 326

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	56
Sotsiaalmaks	97	97
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	166

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 876	2 675
Sotsiaalmaksud	971	904
Kokku tööjõukulud	3 847	3 579

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rahu 36A-1	795 EUR
Rahu 36A-2	1142 EUR
Rahu 36A-3	1233 EUR
Rahu 36A-4	1184 EUR
Rahu 36A-5	940 EUR
Rahu 36A-6	1254 EUR
Rahu 36A-7	1169 EUR
Rahu 36A-8	1191 EUR
Rahu 36A-9	870 EUR
Rahu 36A-10	1326 EUR
Rahu 36A-11	1303 EUR
Rahu 36A-12	1098 EUR
Rahu 36A-13	1544 EUR
Rahu 36A-14	1413 EUR
Rahu 36A-15	1479 EUR
Rahu 36A-16	1021 EUR
Rahu 36A-17	1363 EUR
Rahu 36A-18	1188 EUR
Rahu 36A-19	1170 EUR
Rahu 36A-20	1033 EUR
Rahu 36A-21	1061 EUR
Rahu 36A-22	1128 EUR
Rahu 36A-23	1907 EUR
Rahu 36A-24	1231 EUR
Kokku:	29043 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 36a korteriühistu (registrikood: 80245945) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SKREBNEVA	Juhatuse liige	11.04.2024
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	01.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53804827
Mobiiltelefon	+372 51912870
E-posti aadress	rakuska@mail.ru