

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80322479

telefon: +372 56455481

e-posti aadress: Lennu28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022.a augustis toimus juhatuse vahetus. Aasta teisel poolel tegeleti aktiivselt võlglastega ja teostati väiksemaid jooksvaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 239	28 502
Nõuded ja ettemaksed	17 776	16 887
Kokku käibevarad	54 015	45 389
Kokku varad	54 015	45 389
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 687	14 057
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 958	21 387
Kokku lühiajalised kohustised	39 645	35 444
Kokku kohustised	39 645	35 444
Netovara		
Reservkapital	5 080	5 080
Reservid	928	928
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 937	9 989
Aruandeaasta tulem	4 425	-6 052
Kokku netovara	14 370	9 945
Kokku kohustised ja netovara	54 015	45 389

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 102	19 141
Muud tulud	1 483	0
Kokku tulud	13 585	19 141
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 493	-9 401
Mitmesugused tegevuskulud	-3 733	-2 337
Tööjõukulud	-2 937	-2 307
Muud kulud	0	-11 151
Kokku kulud	-9 163	-25 196
Põhitegevuse tulem	4 422	-6 055
Intressitulud	3	3
Aruandeaasta tulem	4 425	-6 052

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	110 817	93 736
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-100 146	-90 796
Väljamaksed töötajatele	-2 937	-2 150
Kokku rahavood põhitegevusest	7 734	790
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	2 881
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 881
Kokku rahavood	7 737	3 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 502	24 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 737	3 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 239	28 502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 018	928	9 989	15 935
Aruandeaasta tulem			-6 052	-6 052
Asutajate ja liikmete sissemaksed	62			62
31.12.2022	5 080	928	3 937	9 945
Aruandeaasta tulem			4 425	4 425
31.12.2023	5 080	928	8 362	14 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 28 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike maksed vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 195	1 718
Sotsiaalmaksud	724	564
Töötuskindlustus	17	25
Kokku tööjõukulud	2 936	2 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu tn 28-1	1837 EUR
Lennu tn 28-2	1415 EUR
Lennu tn 28-3	2319 EUR
Lennu tn 28-4	1846 EUR
Lennu tn 28-5	1687 EUR
Lennu tn 28-6	1740 EUR
Lennu tn 28-7	2005 EUR
Lennu tn 28-8	1585 EUR
Lennu tn 28-9	1909 EUR
Lennu tn 28-10	1897 EUR
Lennu tn 28-11	1622 EUR
Lennu tn 28-12	2211 EUR
Lennu tn 28-13	1905 EUR
Lennu tn 28-14	1593 EUR
Lennu tn 28-15	2043 EUR
Lennu tn 28-16	2288 EUR
Lennu tn 28-17	1088 EUR
Lennu tn 28-18	2012 EUR
Lennu tn 28-19	2027 EUR
Lennu tn 28-20	996 EUR
Lennu tn 28-21	2030 EUR
Lennu tn 28-22	2533 EUR
Lennu tn 28-23	1186 EUR
Lennu tn 28-24	2112 EUR
Lennu tn 28-25	2624 EUR
Lennu tn 28-26	1220 EUR
Lennu tn 28-27	2238 EUR
Lennu tn 28-28	2169 EUR
Lennu tn 28-29	1355 EUR
Lennu tn 28-30	2131 EUR
Lennu tn 28-31	2378 EUR
Lennu tn 28-32	1131 EUR
Lennu tn 28-33	2095 EUR
Lennu tn 28-34	3042 EUR
Lennu tn 28-35	1242 EUR
Lennu tn 28-36	1959 EUR
Lennu tn 28-37	2094 EUR
Lennu tn 28-38	1222 EUR
Lennu tn 28-39	1959 EUR
Lennu tn 28-40	2508 EUR
Lennu tn 28-41	1155 EUR
Lennu tn 28-42	1821 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu tn 28-43	2306 EUR
Lennu tn 28-44	1327 EUR
Lennu tn 28-45	1866 EUR
Lennu tn 28-46	2128 EUR
Lennu tn 28-47	953 EUR
Lennu tn 28-48	2010 EUR
Lennu tn 28-49	2471 EUR
Lennu tn 28-50	1170 EUR
Lennu tn 28-51	1830 EUR
Lennu tn 28-52	2311 EUR
Lennu tn 28-53	1210 EUR
Lennu tn 28-54	1842 EUR
Lennu tn 28-55	2425 EUR
Lennu tn 28-56	1197 EUR
Lennu tn 28-57	2572 EUR
Lennu tn 28-58	2321 EUR
Lennu tn 28-59	1275 EUR
Lennu tn 28-60	1776 EUR
Kokku:	111219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80322479) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN JUSTUS	Juhatuse liige	22.04.2024
GENNADI HOLMSTROEM	Juhatuse liige	22.04.2024
KADI KENNER	Juhatuse liige	23.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455481
E-posti aadress	Lennu28@gmail.com