

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn RE OÜ

registrikood: 11709078

tänavatalu nimi, Välja tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

e-posti aadress: meelisneelov@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tallinn RE OÜ (endise nimega E-Pawnshop OÜ) on asutatud 26.augustil 2009.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

2022.aastal müüdi 3 kinnisvara objekti. 2022.aasta lõpu seisuga on ettevõttel 3 kinnisvara objekti. Majandusaasta lõppes kasumiga summas 101 696 eurot.

2023.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	629 471	637 633
Nõuded ja ettemaksed	1 052 218	479 533
Kokku käibevarad	1 681 689	1 117 166
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	195 025	390 025
Materiaalsed põhivarad	12 643	8 343
Kokku põhivarad	207 668	398 368
Kokku varad	1 889 357	1 515 534
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 057 720	793 895
Võlad ja ettemaksed	10 317	2 015
Kokku lühiajalised kohustised	1 068 037	795 910
Kokku kohustised	1 068 037	795 910
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 064	564 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 696	152 089
Kokku omakapital	821 320	719 624
Kokku kohustised ja omakapital	1 889 357	1 515 534

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 728	30 170
Muud äritulud	159 430	196 453
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 579	-4 278
Mitmesugused tegevuskulud	-1 794	-3 760
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 400	-4 195
Muud ärikulud	-1 498	-19 961
Ärikasum (kahjum)	144 887	194 429
Intressikulud	-43 191	-42 340
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 696	152 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 696	152 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn-RE OÜ 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

Tallinn RE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	530 025
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	232 500
Müügid	-372 500
31.12.2021	390 025
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	27 351
Müügid	-222 351
31.12.2022	195 025

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	17 321
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	356 900	314 200

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 728	30 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 728	30 170
Kokku müügitulu	1 728	30 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	0	17 321
Üldehitustööd	1 728	12 849
Kokku müügitulu	1 728	30 170

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	8 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 400	8 895
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	945 020	520 905
Kokku laenukohustised	945 020	520 905

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

Tallinn RE OÜ (registrikood: 11709078) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NEELOV	Juhatuse liige	30.04.2024
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	30.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 696
Kokku	818 760
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	818 760
Kokku	818 760

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1728	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelisneelov@hotmail.com