

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80037773

e-posti aadress: kaheksajalg.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 984	55 866
Nõuded ja ettemaksed	1 606	817
Kokku käibevarad	67 590	56 683
Kokku varad	67 590	56 683
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 356	971
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	62 988	53 232
Kokku lühiajalised kohustised	64 344	54 203
Kokku kohustised	64 344	54 203
Netovara		
Reservkapital	1 016	1 016
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 464	241
Aruandeaasta tulem	766	1 223
Kokku netovara	3 246	2 480
Kokku kohustised ja netovara	67 590	56 683

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 790	9 029
Tulu ettevõtlusest	1 080	0
Muud tulud	44	179
Kokku tulud	10 914	9 208
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 148	-1 627
Tööjõukulud	-6 841	-6 220
Muud kulud	-164	-142
Kokku kulud	-10 153	-7 989
Põhitegevuse tulem	761	1 219
Muud finantstulud ja -kulud	5	4
Aruandeaasta tulem	766	1 223

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	761	1 219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-789	996
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	385	481
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 756	9 757
Kokku rahavood põhitegevusest	10 113	12 453
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	4
Kokku rahavood	10 118	12 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 866	43 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 118	12 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 984	55 866

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 016	241	1 257
Aruandeaasta tulem		1 223	1 223
31.12.2022	1 016	1 464	2 480
Aruandeaasta tulem		766	766
31.12.2023	1 016	2 230	3 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha arvelduskonto jääki.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustisi liigitakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt, korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmaakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vastavalt nõuete ja kohustistena. Tulemiaruanne kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 907	5 269
Sotsiaalmaksud	934	950
Kokku tööjõukulud	6 841	6 219

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 171	3 772

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	837 EUR
Korter 2-3 Kastre	1906 EUR
Korter 4	1400 EUR
Korter 5	883 EUR
Korter 6	1018 EUR
Korter 7	1067 EUR
Korter 8	927 EUR
Korter 9	1132 EUR
Korter 10	935 EUR
Korter 11	1105 EUR
Korter 12	1118 EUR
Korter 13	1026 EUR
Korter14	931 EUR
Korter 15	1064 EUR
Korter 16	850 EUR
Korter 17	926 EUR
Korter 18	966 EUR
Korter 19	1046 EUR
Korter 20	1121 EUR
Korter 21	989 EUR
Korter 22	1242 EUR
Korter 23	1211 EUR
Korter 24	1168 EUR
Kokku:	24868 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80037773) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA JÄRVPÕLD	Juhatuse liige	30.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaheksajalg.ky@gmail.com