

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: LIS KV OÜ

registrikood: 12706857

tänava/talu nimi, Siidisaba tn

maja ja korteri number: 9-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11311

e-posti aadress: 019LIS.KV@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

LIS KV OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 21.augustil 2014 aastal. Äriühingu sissemakstud osakapitali suurus on 2 500 eurot. LIS KV OÜ põhitegevusalaks on ettevõttele kuuluva kinnisvara üürileandmine. 2023 majandusaasta müügitulu on 0 eurot ja kahjum on 4336 eurot. Aruandeaastal palgalist tööjõudu kasutatud ei ole. LIS KV OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele juhatuseliikme tasusid aruandeperioodil arvestatud ega makstud ei ole. LIS KV OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Kuna viimased kolm aastat 2021-2023 ei ole ettevõtetel müügitulu, siis on 2023 aruandeaasta lõppedes omakapital miinus 3978 eurot. 2023 aruandeaastal on ettevõtte tegelenud ainult kinnisvara pisiremondi ja hooldustöödega, mis lõpevad mais 2024. Remonditöödega alustamise eesmärgiks oli renditulu suurendamine. Kohe remondi lõppedes alustab äriühing uuesti kinnisvara üürileandmisega. Planeeritav igakuine müügitulu jääb vahemikku 500-600 eurot ja ärikasum 400-500 eurot. Planeeritava ärikasumi suurusele tuginedes, eeldab juhatus ettevõtte kahjumi likvideerimist 2024 aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	733	5 765	
Nõuded ja ettemaksed	5 200	2 900	
Kokku käibevarad	5 933	8 665	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	40 320	42 880	2
Materiaalsed põhivarad	1 204	822	3
Kokku põhivarad	41 524	43 702	
Kokku varad	47 457	52 367	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	400	1 000	5
Võlad ja ettemaksed	51 035	51 009	5
Kokku lühiajalised kohustised	51 435	52 009	
Kokku kohustised	51 435	52 009	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 392	1 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 336	-4 124	
Kokku omakapital	-3 978	358	
Kokku kohustised ja omakapital	47 457	52 367	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	0	256	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 682	-1 657	
Mitmesugused tegevuskulud	-107	-36	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 878	-2 687	2, 3
Ärikasum (kahjum)	-4 667	-4 124	
Muud finantstulud ja -kulud	331	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 336	-4 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 336	-4 124	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LIS KV OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. LIS KV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringu puhul on korteri akumulieeritud kulum 4% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab tulevikus varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse ja immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Immateriaalne põhivara 10%
- Transpordivahendid 20%
- Arvutid ja arvutisüsteemid 20%
- Muud materiaalsed põhivarad 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital summas 250 euri. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustlase omakapitali. Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt ja alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikud;
- tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	64 000	64 000
Akumuleeritud kulum	-18 560	-18 560
Jääkmaksumus	45 440	45 440
Amortisatsioonikulu	-2 560	-2 560
31.12.2022		
Soetusmaksumus	64 000	64 000
Akumuleeritud kulum	-21 120	-21 120
Jääkmaksumus	42 880	42 880
Amortisatsioonikulu	-2 560	-2 560
31.12.2023		
Soetusmaksumus	64 000	64 000
Akumuleeritud kulum	-23 680	-23 680
Jääkmaksumus	40 320	40 320

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 789	-1 657

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	949	949
Amortisatsioonikulu	-127	-127
31.12.2022		
Soetusmaksumus	949	949
Akumuleeritud kulum	-127	-127
Jääkmaksumus	822	822
Ostud ja parendused	700	700
Amortisatsioonikulu	-318	-318
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 649	1 649
Akumuleeritud kulum	-445	-445
Jääkmaksumus	1 204	1 204

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

LIS KV OÜ ei ole 01.01.2023-31.12.2023 aruandeaastal kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400	1 000
Kokku laenukohustised	400	1 000

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 025	51 000
Kokku võlad ja ettemaksed	51 025	51 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

LIS KV OÜ (registrikood: 12706857) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA KUKEBAL	Juhatuse liige	30.04.2024
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 336
Kokku	-6 728
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 728
Kokku	-6 728

LIS KV OÜ alustab uuesti aktiivse äritegevusega mais 2024, et viia ettevõtte 2024 majandusaastal kasumisse.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	019LIS.KV@gmail.com