

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 6 korteriühistu

registrikood: 80013318

telefon: +372 55664379

e-posti aadress: ky.kotka6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotka 6 asustati 12.02.1997.a.Registrisse kanti 18.08.1997.a.
Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Korteriühistu töö korraldamiseks on valitud viieliikmeline juhatuse.Juhatus töö korraldab juhatuse esimees,kes on vormistatud tööle käsunduslepingu alusel.
Töölepinguga töötavaid isikuid on 1.

Laenuleping on lõpetatud.
Kahjum 2023 a eest - 355 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 493	26 838	2
Nõuded ja ettemaksed	10 208	8 802	3
Kokku käibevarad	27 701	35 640	
Kokku varad	27 701	35 640	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 424	6 801	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 801	21 604	7
Kokku lühiajalised kohustised	22 225	28 405	
Kokku kohustised	22 225	28 405	
Netovara			
Reservkapital	5 831	5 831	
Aruandeaasta tulem	-355	1 404	
Kokku netovara	5 476	7 235	
Kokku kohustised ja netovara	27 701	35 640	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 805	24 111	8
Muud tulud	167	146	9
Kokku tulud	45 972	24 257	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 006	-6 820	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 516	-3 865	10
Tööjõukulud	-12 809	-12 142	11
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-46 331	-22 830	
Põhitegevuse tulem	-359	1 427	
Intressikulud	0	-27	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-355	1 404	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	84 679	75 372
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	80	60
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-81 317	-55 673
Väljamaksed töötajatele	-12 791	-12 103
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 345	7 660
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-27
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-27
Kokku rahavood	-9 345	7 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 838	19 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 345	7 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 493	26 838

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 831	277	6 108
Aruandeaasta tulem		1 404	1 404
Muutused reservides		-277	-277
31.12.2022	5 831	1 404	7 235
Aruandeaasta tulem		-355	-355
Muutused reservides		-1 404	-1 404
31.12.2023	5 831	-355	5 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kotka 6 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja viivised. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

(s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedpank saldo 31.12	17 493	26 838
Kokku raha	17 493	26 838

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	10 208	8 677
S.h.tähtaja ületanud arved	421	152
S.h.tähtaeg saabumata	9 787	8 525
Kokku nõuded ostjate vastu	10 208	8 677

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	74	74
Sotsiaalmaks	284	267
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	377	360

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 337	6 337
Maksuvõlad	377	377
Muud võlad	19	19
Muud viitvõlad	19	19
Saadud ettemaksed	691	691
Kokku võlad ja ettemaksed	7 424	7 424
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 908	5 908
Maksuvõlad	360	360
Saadud ettemaksed	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	6 801	6 801

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	1 505	861
Utilitas AS	3 575	3 634
Prügi	55	56
Tallinna Vesi	507	500
Eesti Gaas AS	673	839
STV AS	22	18
Kokku võlad tarnijatele	6 337	5 908

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remfondi liikumine	15 775	12 676	-6 847	21 604
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 775	12 676	-6 847	21 604
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 775	12 676	-6 847	21 604
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remfondi liikumine	21 604	22 203	-29 006	14 801
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 604	22 203	-29 006	14 801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 604	22 203	-29 006	14 801

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 799	17 264
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 006	6 847
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 805	24 111

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	80	60
viivised	11	6
Koduloomade eest maksed	36	27
kommunalkilud	0	32
Muud	40	21
Kokku muud tulud	167	146

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Revidendi tasu	130	0
Side,internet	237	278
Keemia	15	11
Majanduskulud,hooldus	217	188
Keevitus,muruniiduki bensiin,luku parand	43	202
Koristaja abivahendid	0	113
raamatupidamisteenus	3 210	3 020
panga teenus	34	53
Control Lab,rotid	296	0
uldvesi	334	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 516	3 865

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 600	9 102
Sotsiaalmaksud	3 209	3 040
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	12 809	12 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	422	153
Kokku nõuded ja ettemaksed	422	153

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 492	7 380
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 492	7 380

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 564	3 564

Lisa 13 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Nimetus	Algjääk	tulud	kulud	Lõppjääk
Vesi	40	5694	5694	0
Soojusenergia	0	22465	22465	0
Üldelekter	0	12783	12783	0
Prügivedu	0	754	754	0
Gaas	0	6028	6028	0
Kindlustus	0	1016	1016	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	560 EUR
Korter 2	911 EUR
Korter 3	2139 EUR
Korter 4	2014 EUR
Korter 5	1865 EUR
Korter 6	1587 EUR
Korter 7	1681 EUR
Korter 8	2272 EUR
Korter 9	1831 EUR
Korter 10	1792 EUR
Korter 11	1895 EUR
Korter 12	791 EUR
Korter 13	1225 EUR
Korter 14	720 EUR
Korter 15	791 EUR
Korter 16	1011 EUR
Korter 17	1592 EUR
Korter 18	1896 EUR
Korter 19	1920 EUR
Korter 20	1882 EUR
Korter 21	1603 EUR
Korter 22	2209 EUR
Korter 23	2570 EUR
Korter 24	1475 EUR
Korter 25	1658 EUR
Korter 26	1742 EUR
Korter 27	2218 EUR
Korter 28	1955 EUR
Korter 29	2319 EUR
Korter 30	1781 EUR
Korter 31	2266 EUR
Korter 32	1938 EUR
Korter 33	1816 EUR
Korter 34	2176 EUR
Korter 35	2053 EUR
Korter 36	692 EUR
Korter 37	1314 EUR
Korter 38	1821 EUR
Korter 39	2862 EUR
Korter 40	1645 EUR
Korter 41	1626 EUR
Korter 42	1626 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1948 EUR
Korter 44	2565 EUR
Korter 45	1802 EUR
Korter 46	2565 EUR
Korter 47	1802 EUR
Korter 48	1573 EUR
Kokku:	83995 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Tallinn, Kotka tn 6 korteriühistu (registrikood: 80013318) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTIN TOMSON	Juhatuse liige	30.04.2024
LEIDA SARAPUU	Juhatuse liige	30.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55664379
E-posti aadress	ky.kotka6@gmail.com