

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Aida tn 3b // 3c korteriühistu

registrikood: 80253123

telefon: +372 53903918

e-posti aadress: aleksandri35-juhatuse@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Aida tn. 3b//3c tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.
Juhatusel liikmetele tasu 2023 aastal ei ole makstud.

Ühistu bilansimaht 2023 aastal oli 15 424,- eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 938	9 391	2
Nõuded ja ettemaksed	4 486	4 649	3
Kokku käibevarad	15 424	14 040	
Kokku varad	15 424	14 040	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 715	4 219	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 715	4 219	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 984	8 170	5
Kokku pikaajalised kohustised	9 984	8 170	
Kokku kohustised	13 699	12 389	
Netovara			
Reservkapital	1 649	1 649	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	-4	
Aruandeaasta tulem	74	6	
Kokku netovara	1 725	1 651	
Kokku kohustised ja netovara	15 424	14 040	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 742	8 888	6
Muud tulud	1 200	0	7
Kokku tulud	9 942	8 888	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 709	-1 938	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 159	-6 944	9
Kokku kulud	-9 868	-8 882	
Põhitegevuse tulem	74	6	
Aruandeaasta tulem	74	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	37 861	30 425	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 514	-29 293	
Muud rahavood põhitegevusest	1 200	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 547	1 132	
Kokku rahavood	1 547	1 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 391	8 259	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 547	1 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 938	9 391	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 649	-4	1 645
Aruandeaasta tulem	0	6	6
31.12.2022	1 649	2	1 651
Aruandeaasta tulem	0	74	74
31.12.2023	1 649	76	1 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Aida tn 3b/3c korteriühistu (täiendav nimi Korteriühistu Aleksandri 35)

2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFS-ile. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihotstarbelised tasud"- haldustasud ja

"Sihotstarbelised tasud"-remonditasud.

Remondifondi kogutavad tasud ei kajastu tulemiaruanDES, vaid on kajastatud bilansis kirjel "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused."

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole 2023.aastal kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. TulemiaruanDET läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud. Kommunaalteenused on kajastatud eraldi lisas.

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud korteriühistu liikmetelt kulude katteks saadud tasude arvelt.

Sihotstarbelised kulud on tehtud remondifondi korjatud tasudest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	10 938	9 391
Kokku raha	10 938	9 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 486	4 486
Ostjatelt laekumata arved	4 486	4 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 486	4 486
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 649	4 649
Ostjatelt laekumata arved	4 649	4 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 649	4 649

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 715	3 715
Kokku võlad ja ettemaksed	3 715	3 715
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 219	4 219
Kokku võlad ja ettemaksed	4 219	4 219

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	7 785	2 323	-1 938	8 170
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 785	2 323	-1 938	8 170
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 785	2 323	-1 938	8 170

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	8 170	2 323	-509	9 984
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 170	2 323	-509	9 984
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 170	2 323	-509	9 984

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 798	6 660
Kindlustus	435	290
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	509	1 938
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 742	8 888

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjuhüvitis kindlustuselt	1 200	0
Kokku muud tulud	1 200	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Soojussõlme remont	0	-1 938
Kahjujuhtumi taastamistööd	-1 500	0
Korstna remont	-172	0
Pult Beninca, 2 kanaliga	-37	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 709	-1 938

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	-435	-290
Porivaipade rent	-299	-216
Raamatupidamisteenus	-666	-488
Sise-ja välikoristus	-3 312	-3 312
Luku parandus	-92	-323
Pangateenused	0	-6
Muud hoolduskulud	-171	-312
Värava avamise telefon	-66	-116
Haldusteenus	-1 872	-1 440
Aknapesuteenus	0	-90
Libedatõrje materjal	-68	-116
Veelekke põhjuse otsing	0	-235
Elektritööd	-144	0
Katuse puhastus	-123	0
Kontroller ja paigaldus	-240	0
Linnupeleti paigaldus	-93	0
Pult Beninca, 2 kanaliga	-403	0
San. tehnilised tööd	-175	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 159	-6 944

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2023.a ei kajastu tulude kulude aruandes.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem
Korteri küte	-19 593	16 941	-2652
Vee soojendamine	0	2652	2652
Prügivedu	-1085	1085	0
Üldelekter	-1686	1686	0
Vesi-ja kanalisatsioon	-3464	3512	48
Üldvesi	0	25	25
Kokku	-25 828	25 901	
Kokku tulem vahendusest			73

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2478 EUR
02	2396 EUR
03	1648 EUR
04	1589 EUR
05	2071 EUR
06	2102 EUR
07	1646 EUR
08	1990 EUR
09	1554 EUR
10	1423 EUR
11	1388 EUR
12	1899 EUR
13	1702 EUR
14	1701 EUR
15	2876 EUR
16	2336 EUR
17	1997 EUR
18	1789 EUR
19	1800 EUR
Kokku:	36385 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Tartu linn, Aida tn 3b // 3c korteriühistu (registrikood: 80253123) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINE VEIDER-NURM	Juhatuse liige	30.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53903918
E-posti aadress	aleksandri35-juhatus@googlegroups.com