

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Bestown OÜ

**registrikood:** 16462441

**tänava/talu nimi,** Kalasadama tn 4a-30  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10415

**e-posti aadress:** kodu@bestown.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Bestown OÜ on asutatud 17.03.2022 ning peamine tegevusala on kinnisvara vahendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 330        | 2 384        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 238          | 40           |
| Varud                                        | 90           | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 658</b> | <b>2 424</b> |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0            | 994          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>     | <b>994</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 658</b> | <b>3 418</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 1 281        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>     | <b>1 281</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |
| Laenukohustised                              | 0            | 793          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>     | <b>793</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>     | <b>2 074</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 502        | 2 502        |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 502       | -2 502       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 110        | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 548        | 1 344        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 658</b> | <b>1 344</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 658</b> | <b>3 418</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 17.03.2022 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 58 469       | 41 033                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9 161       | -4 844                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -47 216      | -34 774                    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -544         | -71                        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 548</b> | <b>1 344</b>               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 548</b> | <b>1 344</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 548</b> | <b>1 344</b>               |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Bestown OÜ 2023a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab ministrimäärus (toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Bestown OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seadusele lisas toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvuses.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtuses, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, saadud laenud jne). Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod pangas | 2 330        | 2 384        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>2 330</b> | <b>2 384</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Bestown OÜ-l puuduvad tööjõukulud.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikme tasusid ega muid hüvitisi ei väljastatud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

**Bestown OÜ (registrikood: 16462441) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIN KUKK        | Juhatuse liige     | 30.04.2024           |
| EGLE OTS           | Juhatuse liige     | 30.04.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 110        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 548        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 658</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 58469           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| E-posti aadress | kodu@bestown.ee |