

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Laanekohin OÜ

registrikood: 16089344

tänav a nimi, Kasteheina tn

maja ja korteri number: 2-1

alevik: Kangru

vald: Kiili

maakond: Harjumaa

postisihtnumber: 75403

telefon: +372 5032325

e-posti aadress: metsakohin1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Laanekohin OÜ asutati 02. novembril 2020. aastal.

2023. aasta müügitulu oli 44 324 eurot, millest võsaraie moodustas 62,6% ja üüritulu 36,5%. Kasumit teeniti 14 827 eurot.

25.01.2023.a. toimus tütarettevõtja Magasini Residents OÜ ühinemine Laanekohin OÜga.

07.03.2023.a. toimus Laanekohin OÜ jagunemine eraldumise teel, mille käigus andis Laanekohin OÜ osa oma varast üle jagunemisel asutatavale äriühingule Montevideote OÜ.

Tööjõukulused ettevõtte ei ole, sest juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasusid arvestatud ei ole.

Aruandeperioodil uurimis-ja arendusväljaminekuid pole olnud.

2024.a. jätkatakse põhitegevust.

28.02.2024.a. loodi tütarettevõtja Laanekakk OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 309	2 400	
Nõuded ja ettemaksed	37 088	0	2
Kokku käibevarad	41 397	2 400	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 098 535	3
Kinnisvarainvesteeringud	590 000	0	4
Materiaalsed põhivarad	12 029	0	5
Kokku põhivarad	602 029	1 098 535	
Kokku varad	643 426	1 100 935	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 500	0	
Võlad ja ettemaksed	28 501	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	35 001	0	
Kokku kohustised	35 001	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 598	1 275 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 827	-177 340	
Kokku omakapital	608 425	1 100 935	
Kokku kohustised ja omakapital	643 426	1 100 935	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	44 324	0	
Muud äritulud	103 759	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 396	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 666	-100	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 695	0	5
Muud ärikulud	-259	0	
Ärikasum (kahjum)	10 067	-100	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-177 240	
Intressitulud	4 816	0	
Intressikulud	-56	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 827	-177 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 827	-177 340	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laanekohin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll.

Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 euro.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Üürikorterite sisustus	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 325	33 325
Ostjatelt laekumata arved	33 325	33 325
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 463	2 463
Laenuõuded	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 088	37 088

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 098 535
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 098 535

25. jaanuaril 2023. aastal toimus tütarettevõtja Magasini Residents OÜ ühinemine Laanekohin OÜ-ga.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	103 759
Lisandumised äriühenduste kaudu	919 060
Muud muutused	-432 819
31.12.2023	590 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 200	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 948	0

Magasini Residents OÜ ühinemise kaudu omandas Laanekohin OÜ 4 kinnistut. Nendest 2 anti üle 07. märtsil 2023. aastal Montevideote OÜ eraldumisel. Üleantud varade väärtuse muutus on kajastatud muude muutuse real.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	14 724	14 724
Amortisatsioonikulu	-2 695	-2 695
31.12.2023		
Soetusmaksumus	14 724	14 724
Akumuleeritud kulum	-2 695	-2 695
Jääkmaksumus	12 029	12 029

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 739	25 739
Maksuvõlad	1 356	1 356
Muud võlad	56	56
Intressivõlad	56	56
Saadud ettemaksed	1 350	1 350
Muud saadud ettemaksed	1 350	1 350
Kokku võlad ja ettemaksed	28 501	28 501

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	484 341	878 348
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	121 085	219 587
Kokku tingimuslikud kohustised	605 426	1 097 935

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	103 759	4
Kokku muud äritulud	103 759	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingus ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	6 500	0

Kokku laenukohustised	6 500	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	649	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 188	0
Kokku võlad ja ettemaksed	22 837	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150 000	150 000	0	4 812
Kokku antud laenud	0	150 000	150 000	0	4 812

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	6 500	0	6 500	56
Kokku laenukohustised	0	6 500	0	6 500	56

OSTETUD	2023	
	Teenused	
Emaettevõtja	9 450	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 490	
Kokku ostetud	27 940	

Juhatuse liikmetele ei arvestatud aruandeperioodil tasusid. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud muid olulisi soodustusi ega hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Laanekohin OÜ (registrikood: 16089344) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	29.04.2024
TANEL TUULEVESKI	Juhatuse liige	29.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 827
Kokku	605 425
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	605 425
Kokku	605 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	27735	62.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16200	36.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032325
E-posti aadress	metsakohin1@gmail.com