

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80355591

telefon: +372 58868212

e-posti aadress: kymerirahu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 336	42 539
Nõuded ja ettemaksed	12 104	12 375
Kokku käibevarad	26 440	54 914
Kokku varad	26 440	54 914
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 922	10 017
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 950	37 187
Kokku lühiajalised kohustised	17 872	47 204
Kokku kohustised	17 872	47 204
Netovara		
Reservkapital	7 321	7 321
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	389	362
Aruandeaasta tulem	858	27
Kokku netovara	8 568	7 710
Kokku kohustised ja netovara	26 440	54 914

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	86 270	36 720
Muud tulud	895	109
Kokku tulud	87 165	36 829
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 557	-10 133
Mitmesugused tegevuskulud	-30 752	-26 673
Kokku kulud	-86 309	-36 806
Põhitegevuse tulem	856	23
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	4
Aruandeaasta tulem	858	27

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	95 597	99 229
Laekunud annetused ja toetused	16 890	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	83	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-140 775	-103 432
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 205	-4 203
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	4
Kokku rahavood	-28 203	-4 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 539	46 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 203	-4 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 336	42 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 321	363	7 684
Aruandeaasta tulem		27	27
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	7 321	389	7 710
Aruandeaasta tulem		858	858
31.12.2023	7 321	1 247	8 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

**Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Merirahu tn 6
korterühistu, 01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

21.03.2024 12:15

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	54766.57	4100	Kommunaalkulud	54767.87	-1.30
EL	Elekter	23850.27	EL	Elekter	23851.65	-1.38
KY	Soojusenergia	22408.13	KY	Soojusenergia	22408.02	0.11
PR	Prügi	423.51	PR	Prügi	423.72	-0.21
VE	Vesi ja kanalisatsioon	8084.66	VE	Vesi ja kanalisatsioon	8084.48	0.18

Reservid: Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu, 01.01.2023-31.12.2023

21.03.2024 12:15

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		37187.16
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		25449.39
18.01.2023	RF ja JH_Targa Maja Süteemi hooldus (Ektaco AS, 268143)	-671.76	24777.63
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	25418.77
31.01.2023	RF_viimistluse parandamine 3 korteris; JH_krt 29 termostaadi vahetus (OLANDER OÜ, 3103)	-1751.04	23667.73
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	24308.87
15.03.2023	Muud sihtotstarbelised tasud_elektrilevi liitumised (Eesti Energia AS, 503058188786)	-568.08	23740.79
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	24381.93
21.04.2023	RF_Päikesepaneelide paigaldus (Solaring OÜ, 1812) - osaline	-9486.76	14895.17
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	15536.31
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	16177.45
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	16818.59
07.07.2023	RF_päikesepargi ehitus (Eesti Energia AS, 503746571692)	-256.72	16561.87
16.07.2023	RF_päikesepaneelide paigaldus (Solaring OÜ, 1832)	-4110.00	12451.87
21.07.2023	RF_päikesepaneelide paigaldus (Solaring OÜ, 1837)	-427.82	12024.05
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	12665.19
31.07.2023	elekter; RF_toodetud elekter AS Alexela (7/2023)	+174.16	12839.35
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	13480.49
31.08.2023	elekter; RF_toodetud elekter (8/2023)	+460.28	13940.77
31.08.2023	RF_küttesüsteem; krt 38 vahendatud teenus venilatsioonisüsteem (OLANDER OÜ, 3485)	-483.70	13457.07
09.09.2023	RF_Merirahu 6-16 kahjuhüvitis seoses 20.10.2021 katuse lekkega	-210.00	13247.07
17.09.2023	RF_puitosade värvimistööd (Hultberg OÜ, 2054)	-1113.89	12133.18
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	12774.32
30.09.2023	AS Alexela; RF_toodetud elektrienergia (9/2023)	+470.79	13245.11
30.09.2023	RF_krt 34 viimistluse parandamine seoses vihmaveekahjustustega (OLANDER OÜ, 3567)	-238.26	13006.85
30.09.2023	RF_puitosade värvimistööd (Hultberg OÜ, 2058)	-2560.14	10446.71
10.10.2023	RF_parkimiskorralduse liiklusemärgid (Osaühing EUROPARK ESTONIA, 2310659)	-300.00	10146.71
11.10.2023	RF_fassaadi puitosade värvimine (Hultberg OÜ, 2061)	-3486.10	6660.61
18.10.2023	RF_tormikahjustuste likvideerimine (Hultberg OÜ, 2062)	-300.00	6360.61
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	7001.75
31.10.2023	AS Alexela; toodetud elektrienergia (10/2023)	+78.88	7080.63
31.10.2023	RF_elektritööd; vahendatud teenus krt 32 elektritööd; JH_remondi- ja elektritööd (OLANDER OÜ, 3616)	-426.72	6653.91
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	7295.05
30.11.2023	AS Alexela (11/2023)	+0.12	7295.17
30.11.2023	RF_toodetud elektrienergia	+12.79	7307.96
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+641.14	7949.10
31.12.2023	RF_toodetud elektrienergia	+0.57	7949.67
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		7949.67
	Väljaminekud	-26390.99	
	Sissetulekud	8891.27	
01.01.2023	Muud sihtotstarbelised tasud		11737.77
21.04.2023	RF_Päikesepaneelide paigaldus (Solaring OÜ, 1812) - osaline	-11737.77	0.00
31.12.2023	Muud sihtotstarbelised tasud kokku		0.00
	Väljaminekud	-11737.77	
	Sissetulekud	0.00	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		7949.67

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Merirahu tn 6-1	3737 EUR
Merirahu tn 6-2	3099 EUR
Merirahu tn 6-3	1734 EUR
Merirahu tn 6-4	2233 EUR
Merirahu tn 6-5	1345 EUR
Merirahu tn 6-6	1173 EUR
Merirahu tn 6-7	2389 EUR
Merirahu tn 6-8	1499 EUR
Merirahu tn 6-9	1661 EUR
Merirahu tn 6-10	1817 EUR
Merirahu tn 6-11	2979 EUR
Merirahu tn 6-12	2365 EUR
Merirahu tn 6-13	3134 EUR
Merirahu tn 6-14	915 EUR
Merirahu tn 6-15	1797 EUR
Merirahu tn 6-16	2057 EUR
Merirahu tn 6-17	2101 EUR
Merirahu tn 6-18	2928 EUR
Merirahu tn 6-19	3424 EUR
Merirahu tn 6-20	825 EUR
Merirahu tn 6-21	1474 EUR
Merirahu tn 6-22	2703 EUR
Merirahu tn 6-23	1508 EUR
Merirahu tn 6-24	3095 EUR
Merirahu tn 6-25	3032 EUR
Merirahu tn 6-26	2141 EUR
Merirahu tn 6-27	3585 EUR
Merirahu tn 6-28	3845 EUR
Merirahu tn 6-29	1644 EUR
Merirahu tn 6-30	2058 EUR
Merirahu tn 6-31	1514 EUR
Merirahu tn 6-32	2076 EUR
Merirahu tn 6-33	3147 EUR
Merirahu tn 6-34	2756 EUR
Merirahu tn 6-35	2999 EUR
Merirahu tn 6-36	2797 EUR
Merirahu tn 6-37	2123 EUR
Merirahu tn 6-38	4156 EUR
Merirahu tn 6-39	2487 EUR
Merirahu tn 6-40	2469 EUR
Merirahu tn 6-PP25-1	11 EUR
Merirahu tn 6-P24-1,30-1	37 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Merirahu tn 6-PP02-1	4 EUR
Kokku:	94873 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80355591) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA NEKRASSOVA	Juhatuse liige	30.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58868212
E-posti aadress	kymerirahu6@gmail.com