

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Taba Kinnisvara

registrikood: 14337789

tänava/talu nimi, Ranna tee 15

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

e-posti aadress: taba@taba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Taba Kinnisvara OÜ on asutatud 22.09.2017. aastal Kiirkandur AS tütarettevõttena. Taba Kinnisvara OÜ asutamisel kasutati mitterahalist sissemakset.

Taba Kinnisvara OÜ põhitegevusesks on karjäärade rent emaettevõttele.

2023. a aruandeperioodi käive põhitegevusest oli 40 659 eur (2022.a 35 137 eur).

Taba Kinnisvara OÜ 2023. aasta kasum oli 25 326 eur (2023.a 33 065eur).

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

2024. aastal plaanib Taba Kinnisvara OÜ tegeleda oma põhitegevusega.

	Arvutuskäik	2023	2022
Tegevustulukus	Puhaskasum / müügitulu	0,62	0,94
Omakapitali tuluks	Puhaskasum / omakapital	0,02	0,02

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 321	8 681	2
Nõuded ja ettemaksed	98 142	67 456	3
Kokku käibevarad	101 463	76 137	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 302 806	1 302 806	4
Kokku põhivarad	1 302 806	1 302 806	
Kokku varad	1 404 269	1 378 943	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	959 893	959 893	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 550	383 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 326	33 065	
Kokku omakapital	1 404 269	1 378 943	
Kokku kohustised ja omakapital	1 404 269	1 378 943	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	40 659	35 137	5
Mitmesugused tegevuskulud	-13 261	0	
Muud ärikulud	-2 072	-2 072	
Ärikasum (kahjum)	25 326	33 065	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 326	33 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 326	33 065	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid või hindamisaluseid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.2016 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Taba Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Taba Kinnisvara OÜ on AS-i Kiirkandur 100%v tüttarettevõtte. OÜ Taba Kinnisvara kvalifitseerub väike ettevõtteks ja koostab lühendatud raamatupidamis aruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalisteks nõueteks kajastatakse nõuded, mis tõenäoliselt ei laeku lähema 12 kuu jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Taba Kinnisvara käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele
- eelmisses lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäev, 31.12.2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	3 321	8 681
Kokku raha	3 321	8 681

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	98 035	98 035	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107	107	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 142	98 142	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	67 376	67 376	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80	80	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 456	67 456	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 302 806	1 302 806
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 302 806	1 302 806
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 302 806	1 302 806
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 302 806	1 302 806
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 302 806	1 302 806
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 302 806	1 302 806

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 659	35 137
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 659	35 137
Kokku müügitulu	40 659	35 137
Müügitulu tegevusalade lõikes		
karjaaride rent	40 659	35 137
muud teenused	0	0
Kokku müügitulu	40 659	35 137

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Kiirkndur
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	98 035	67 376	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 035	67 376	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	40 659	35 137
Kokku müüdud	40 659	35 137

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Osaühing Taba Kinnisvara (registrikood: 14337789) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KOSTÕLEVA	Juhatuse liige	30.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 326
Kokku	441 876

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40659	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taba@taba.ee