

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Jürmets

registrikood: 10248511

tänavatalu nimi: Uus tn 1

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5056815

e-posti aadress: jurmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Bioloogilised varad	9
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Jürmets põhitegevusalaks on metsavarumine (EMTAKi 0220 järgi) enda kinnistutelt. Tegeletakse ka põllumajandusega - 2023. aastal kasvatati nii teravilja kui ka hernest ja uba. Lisaks tegeletakse veel kaevetööde, autotranspordi ja kruusa müügiga Laudaru kruusakarjäärast, kuigi väiksemas mahus.

2023 aastal on PRIA-lt ja SA Erametsakeskuselt põllumajandus- ja metsandustoetusi saadud 97 255 euro ulatuses.

2023. aastal oli OÜ Jürmets müügitulu 406 402 eurot.

Suur osa kasumist (lisaks kaasati krediitiasutustelt kapitali) on investeeritud põllumajandustehnikasse. 2023. aastal investeeriti 219 774 eurot materiaalsesse põhivarasse.

Meie eesmärkideks 2024. aastal on hoida kulutused kontrolli all ja reageerida kiiresti turu muutustele. Tegelda metsa- ja põllumaade ostuga ning nendel raiete teostamisega ja metsamaterjali müügiga, lisaks põllumajanduse ja kruusa kaevandamise ning müügiga. Kindlustada tootmise säilimine ja omakapitali tulutase.

Ukraina sõja mõjul on kallinenud olulisele sisendite hinnad (näiteks väetis ja diiselmootorid), mis võivad mõjutada ettevõtte majandustulemust, kuid ettevõtte tegevuse jätkuvus ohus ei ole.

Tähtsamad finantssuhtarvud	2023	2022
Ärirentaablus ärikasum/ müügitulu	-0,56	1,07
Puhasrentaablus puhaskasum/ müügitulu	-0,63	1,06
Omakapitali tootlus ROE puhaskasum/ omakapital	-0,04	0,17
Koguvara kattekordaja puhaskasum/ varade maksumus	-0,04	0,16

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 247	117 538	
Nõuded ja ettemaksed	106 769	72 037	
Nõuded ostjate vastu	76 270	69 718	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	186	
Muud nõuded	29 781	0	
Ettemaksed	718	2 133	
Kokku varud	117 527	137 848	
Tooraine ja materjal	103 227	137 848	
Valmistoodang	14 300	0	
Bioloogilised varad	128 273	45 007	3
Kokku käibevarad	367 816	372 430	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 746 282	1 727 752	2
Bioloogilised varad	4 816 225	4 958 790	3
Kokku põhivarad	6 562 507	6 686 542	
Kokku varad	6 930 323	7 058 972	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	234 329	160 053	4
Võlad ja ettemaksed	128 947	72 032	
Võlad tarnijatele	79 446	27 493	
Võlad töövõtjatele	7 461	9 401	
Maksuvõlad	15 599	8 287	
Muud võlad	26 441	26 851	
Kokku lühiajalised kohustised	363 276	232 085	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	333 077	338 298	4
Kokku pikaajalised kohustised	333 077	338 298	
Kokku kohustised	696 353	570 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 461 090	5 354 719	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254 620	1 106 370	5
Kokku omakapital	6 233 970	6 488 589	
Kokku kohustised ja omakapital	6 930 323	7 058 972	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	406 402	1 045 426	
Muud äritulud	164 165	133 354	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	14 300	-1 200	3
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-68 345	955 565	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-426 576	-661 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 818	-84 623	
Tööjõukulud	-53 790	-91 010	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-198 994	-174 758	2
Muud ärikulud	-1 991	-1 182	
Ärikasum (kahjum)	-228 647	1 120 377	
Intressikulud	-25 975	-13 999	
Muud finantstulud ja -kulud	2	-8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-254 620	1 106 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254 620	1 106 370	5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglast väärtust hindab juhatus ja selle väärtuse hindamise aluseks on kasutatud varade turutehingute võrdlusmeetodit. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Ehitised ja rajatised	3 %
Masinad ja seadmed	kuni 10-20 %
Muu põhivara s.h. inventar	kuni 30%

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse

tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse kasumiaruande eraldi ridadel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhtkond ja temaga seotud kodanikud ning ettevõtted.

Aruandepäevajärgsed sündmused.

Pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist

on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	773 725	120 775	3 114 382	7 852	147 070	4 163 804
Akumuleeritud kulum	0	-90 774	-2 394 984	-7 852	0	-2 493 610
Jääkmaksumus	773 725	30 001	719 398	0	147 070	1 670 194
Ostud ja parendused	0	0	232 408	0	0	232 408
Amortisatsioonikulu	0	-2 773	-171 985	0	0	-174 758
Müügid (jääkmaksumuses)	-92	0	0	0	0	-92
31.12.2022						
Soetusmaksumus	773 633	120 775	3 346 790	7 852	147 070	4 396 120
Akumuleeritud kulum	0	-93 547	-2 566 969	-7 852	0	-2 668 368
Jääkmaksumus	773 633	27 228	779 821	0	147 070	1 727 752
Ostud ja parendused	0	0	211 518	0	8 256	219 774
Amortisatsioonikulu	0	-2 773	-196 221	0	0	-198 994
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-2 250	0	0	-2 250
31.12.2023						
Soetusmaksumus	773 633	120 775	3 556 058	7 852	155 326	4 613 644
Akumuleeritud kulum	0	-96 320	-2 763 190	-7 852	0	-2 867 362
Jääkmaksumus	773 633	24 455	792 868	0	155 326	1 746 282

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	0	3 227
Masinad ja seadmed	29 000	0
Transpordivahendid	29 000	0
Kokku	29 000	3 227

2023 - Panga kohustiste katteks seatud varade (metsakinnistud) bilansiline (jääk)maksumus on 1 490 724 eurot;
 2022 - Panga kohustiste katteks seatud varade (metsakinnistud) bilansiline (jääk)maksumus on 1 281 434 eurot;

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2021	32 537	1 200	33 737
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-14 115	0	-14 115
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 200	-1 200
31.12.2022	18 422	0	18 422
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	74 220	0	74 220
31.12.2023	92 642	0	92 642
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2021	3 989 110	0	3 989 110
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	896 336	0	896 336
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-310 835	0	-310 835
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	384 179	0	384 179
31.12.2022	4 958 790	0	4 958 790
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-392 164		-392 164
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-134 740	0	-134 740
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	384 339	0	384 339
31.12.2023	4 816 225	0	4 816 225

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2021	0	51 543	51 543
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-51 543	-51 543
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	26 585	26 585
31.12.2022	0	26 585	26 585
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-26 585	-26 585
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	35 631	35 631
31.12.2023	0	35 631	35 631

Põllumajandustoodang on arvele võetud õiglasel väärtusel:

2023 - 107 790 eurot

2022 - 325 301 eurot.

2023 - Panga kohustiste katteks seatud varade (metsakinnistud) bilansiline (jääk)maksumus on 1 490 724 eurot;

2022 - Panga kohustiste katteks seatud varade (metsakinnistud) bilansiline (jääk)maksumus on 1 281 434 eurot;

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	25 000	25 000			0%	31.12.2024
Äriühing	55 000	55 000			5%	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	37 143	15 418	21 725		7,13%	26.04.2026
SEB Pank AS	45 333	8 000	37 333		6,702%	06.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	82 476	23 418	59 058			
Kapitalirendikohustised kokku	340 173	110 753	229 420			
Muud laenukohustised						
Muud laenukohustised	64 757	20 158	44 599			
Muud laenukohustised kokku	64 757	20 158	44 599			
Laenukohustised kokku	567 406	234 329	333 077			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	25 000	25 000			0%	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	51 422	14 475	36 947		5,3%	26.04.2026
SEB Pank AS	53 333	8 000	45 333		3,373%	06.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	104 755	22 475	82 280			
Kapitalirendikohustised kokku	317 916	109 447	208 469			
Muud laenukohustised						
Muud laenukohustised	50 680	3 131	47 549			
Muud laenukohustised kokku	50 680	3 131	47 549			
Laenukohustised kokku	498 351	160 053	338 298			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	1 490 724	1 281 434
Kokku	1 490 724	1 281 434

Kapitalirendi intressimäärad ja lõpptähtajad

2023 - intress 2,19 + Euribor kuni 3,49 + Euribor, lõpptähtaeg 2028

2022 - intress 2,19 + Euribor kuni 3,49 + Euribor, lõpptähtaeg 2027

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 965 176	5 168 871
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 241 294	1 292 218
Käendus Swedbank AS-le	0	10 027
Kokku tingimuslikud kohustised	6 206 470	6 471 116

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	40 246	68 214
Sotsiaalmaksud	13 544	22 796
Kokku tööjõukulud	53 790	91 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 591	3 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 591	3 737
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	25 000
Kokku laenukohustised	80 000	25 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 661	12 676

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 686	3 795
Kokku võlad ja ettemaksed	50 347	16 471

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 700	25 000	33 700	25 000	0
Kokku laenukohustised	33 700	25 000	33 700	25 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	70 000	15 000	80 000	921
Kokku laenukohustised	25 000	70 000	15 000	80 000	921

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 493	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 612	62 798	0	2 800	89 567	0
Kokku müüdnud	2 612	68 291	0	2 800	89 567	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 175	30 486	0	23 174	34 676	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 856	0	8 420	21 234	0
Kokku ostetud	14 175	64 342	0	31 594	55 910	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	14 627	14 400

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Jätkuvalt kestab 24. veebruaril 2022.a. alanud sõjategevus Ukraina ja Vene Föderatsiooni vahel. Vene Föderatsiooni vastu on kehtestatud ulatuslikud majandussanktsioonid. Ettevõtte käsitleb sõjategevust ja majandussanktsioonidest tulenevaid piiranguid enda jaoks mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

Osaühing Jürmets (registrikood: 10248511) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL JÜRISSON	Juhatuse liige	28.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Jürmets osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Jürmets (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

Osaühing AUDIKS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 74

Paju, Ataste küla, Järva vald, Järva maakond, 73103

29.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Jürmets (registrikood: 10248511) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	29.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 461 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254 620
Kokku	6 206 470
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 206 470
Kokku	6 206 470

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 461 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254 620
Kokku	6 206 470
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 206 470
Kokku	6 206 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	209076	51.45%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	107790	26.52%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	0161	56276	13.85%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	24408	6.01%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7101	1.75%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1751	0.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056815
E-posti aadress	jyrmets@gmail.com