

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80163153

e-posti aadress: kuaia78@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 revisjonikomisjoni aruanne	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 2002.aastast.

EMTAK on 68321- hoonete ja üürimajade haldus .

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kommertstegevus puudus.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 49367 eurot ja kulud olid 51466 eurot . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks .

Korteriühistu töid korraldab juhatus.

Juhatuse koosolekul arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomandite võlgade seisu .Juhatuse liikmetele tasu 2023.aastal ei makstud . Korteriühistu kogu palgakulu oli 15641eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 641	45 354	2
Nõuded ja ettemaksed	35 757	30 752	3
Varud	127	167	
Kokku käibevarad	67 525	76 273	
Kokku varad	67 525	76 273	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 754	23 158	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 847	30 096	
Kokku lühiajalised kohustised	46 601	53 254	
Kokku kohustised	46 601	53 254	
Netovara			
Reservkapital	14 188	14 188	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 831	7 897	
Aruandeaasta tulem	-2 095	934	
Kokku netovara	20 924	23 019	
Kokku kohustised ja netovara	67 525	76 273	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 174	26 217	7
Muud tulud	193	181	8
Kokku tulud	49 367	26 398	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 693	-4 559	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 834	-3 029	10
Tööjõukulud	-18 939	-17 880	11
Kokku kulud	-51 466	-25 468	
Põhitegevuse tulem	-2 099	930	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-2 095	934	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 099	930	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 005	340	3
Varude muutus	40	2	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 596	-2 009	4,5,6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 249	11 141	
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 717	10 404	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood	-13 713	10 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 354	34 946	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 713	10 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 641	45 354	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	14 188	7 897	22 085
Aruandeaasta tulem		934	934
31.12.2022	14 188	8 831	23 019
Aruandeaasta tulem		-2 095	-2 095
31.12.2023	14 188	6 736	20 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	31 641	45 354
Kokku raha	31 641	45 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 757	35 757
Ostjatelt laekumata arved	35 757	35 757
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 757	35 757
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 752	30 752
Ostjatelt laekumata arved	30 752	30 752
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 752	30 752

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	145	195
Sotsiaalmaks	371	321
Kohustuslik kogumispension	22	18
Töötuskindlustusmaksed	41	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	579	564

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 706	25 706	
Võlad töövõtjatele	866	866	6
Maksuvõlad	579	579	4
Saadud ettemaksed	603	603	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 754	27 754	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 201	21 201	
Võlad töövõtjatele	1 049	1 049	
Maksuvõlad	564	564	
Saadud ettemaksed	344	344	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 158	23 158	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasuviig	515	698
Puhkusetasu reserv	351	351
Kokku võlad töövõtjatele	866	1 049

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 444	17 445
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 693	4 559
muud tasud	3 037	4 213
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 174	26 217

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	193	181
Kokku muud tulud	193	181

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	28 693	4 559
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 693	4 559

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	318	346
Muud	3 516	2 683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 834	3 029

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 641	14 831
Sotsiaalmaksud	3 298	3 049
puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	18 939	17 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	112	112
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.
Aruandeperioodil ei ole juhatus tasu saanud.

KORTERIÜHISTU AIA 78

Loksa linn, Nooruse tn 8 ja Papli tn 7 korteriühistu
Registrikood 80163153

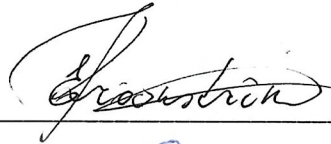
REVISJONIKOMISJONI AKT

24.04.2024

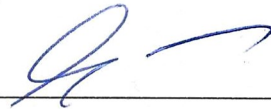
Revisjoni käigus tutvuti korteriühistu Nooruse tn 8 Papli tn 7 Loksa raamatupidamise algdokumentidega, kontrolliti korteriühistu maksevõlgnevust, vaadati 2023.majandusaasta aruannet ning jõuti järeldusele:

1. KÜ raamatupidamist on teostatud raamatupidaja Jelena Smirnova poolt vastavalt seadustele ja raamatupidamise heale tavale.
2. KÜ 2023.aasta raamatupidamisaruande võib esitada üldkoosolekule kinnitamiseks.
3. KÜ juhatuse tegevus peegeldub selle poolt vormistatud dokumentides piisavalt protokollides. Protokollid on kõikidele elanikele tutvumiseks esitatud.
4. KÜ juhatuse ei ole KÜ liikmetele elamute ühisosa majandamisel kahju tekitanud.
5. Kontrolli hetkel KÜ maksevõlgnevus puudus.

Revisjonikomisjoni liige: Ene Kröönström



Revisjonikomisjoni liige: Lidija Jereštšenko



Revisjonikomisjoni liige: Ljudmila Shiryeva



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli 7	0 EUR
1	1286 EUR
2	1647 EUR
3	1494 EUR
4	2559 EUR
5	1955 EUR
6	2799 EUR
7	1872 EUR
8	1567 EUR
9	1916 EUR
10	2646 EUR
11	1992 EUR
12	2212 EUR
13	2264 EUR
14	1972 EUR
15	2485 EUR
16	1308 EUR
17	1693 EUR
18	2727 EUR
19	1586 EUR
20	3351 EUR
21	2557 EUR
22	1537 EUR
23	2075 EUR
24	1989 EUR
25	1621 EUR
26	2654 EUR
27	2807 EUR
28	1628 EUR
29	2677 EUR
30	1479 EUR
31	1143 EUR
32	2482 EUR
33	2232 EUR
34	2257 EUR
35	1906 EUR
36	1883 EUR
37	2250 EUR
38	2399 EUR
39	1545 EUR
40	1880 EUR
41	2535 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	2213 EUR
43	2620 EUR
Nooruse 8	0 EUR
1	2314 EUR
2	1780 EUR
3	1559 EUR
4	1171 EUR
5	1258 EUR
6	1534 EUR
7	1297 EUR
8	1615 EUR
9	1202 EUR
10	1511 EUR
11	1453 EUR
12	1187 EUR
13	1041 EUR
14	1738 EUR
15	2018 EUR
16	1638 EUR
17	1347 EUR
18	1282 EUR
19	1378 EUR
20	1760 EUR
21	1160 EUR
22	1381 EUR
23	2021 EUR
24	1344 EUR
25	1382 EUR
26	1825 EUR
27	1050 EUR
28	1905 EUR
29	2032 EUR
30	2488 EUR
31	1544 EUR
32	1219 EUR
33	1793 EUR
34	1439 EUR
35	1248 EUR
36	1219 EUR
37	1181 EUR
38	1664 EUR
39	1368 EUR
40	1955 EUR
41	1650 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	1449 EUR
43	1891 EUR
44	1655 EUR
45	1220 EUR
46	1197 EUR
47	1213 EUR
48	1525 EUR
49	1549 EUR
50	1973 EUR
51	2091 EUR
52	1272 EUR
53	2147 EUR
54	1585 EUR
55	1455 EUR
56	1813 EUR
57	2449 EUR
58	2152 EUR
59	1755 EUR
60	1887 EUR
61	1619 EUR
62	1739 EUR
63	1458 EUR
64	1175 EUR
65	1719 EUR
66	1166 EUR
67	1289 EUR
68	1686 EUR
69	2088 EUR
70	1175 EUR
Kokku:	200043 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2024a

Loksa linn, Nooruse tn 8, Papli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80163153) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Andres Kaskla

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuaia78@mail.ru