

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi vald, Päre küla, Kannikmäe tee 6, Kannikmäe tee 8 korteriühistu

registrikood: 80500099

e-posti aadress: jana.kuus22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kannikmäe tee 6, Kannikmäe tee 8 asub Viljandimaal Viljandi vallas ning haldab 12 korteriga elamut. Tegevuse eesmärk on korterelamu ja hoone aluse maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu asutati 12.01.2018; korteriühistut esindab kaheliikmeline juhatus.

2023.a. vahendas korteriühistu oma liikmetele vee-ettevõtte ning prügiveofirma teenuseid. Remondifondi kogutakse igakuiselt 3 eurot korteri kohta kuus ning haldustasu 8.- eurot korteri kohta kuus. Remondifondi arvelt kaetakse vastavalt üldkoosoleku otsusele suuremad väljaminekud hoone ja territooriumi korrastamiseks.

Samuti tulenevalt majanduskavast korraldati 2023 aastal kanalisatsioonikaevude läbipesu ja maja korstnate pühkimine.

2024 a. majanduskava kohaselt jätkatakse vee-ettevõtte ning prügiveo teenuste vahendamist, remondifondi kogutakse 10.- eurot ning haldustasu 10.- eurot kuus.

Jana Kuus

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 708	7 038	
Nõuded ja ettemaksed	716	738	2
Kokku käibevarad	8 424	7 776	
Kokku varad	8 424	7 776	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 263	1 760	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 263	1 760	
Kokku kohustised	2 263	1 760	
Netovara			
Reservkapital	5 685	5 685	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	331	833	
Aruandeaasta tulem	145	-502	
Kokku netovara	6 161	6 016	
Kokku kohustised ja netovara	8 424	7 776	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 152	1 152	5
Tulu ettevõtlusest	221	280	6
Kokku tulud	1 373	1 432	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-511	-498	7
Tööjõukulud	-718	-1 436	8
Kokku kulud	-1 229	-1 934	
Põhitegevuse tulem	144	-502	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	145	-502	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 152	1 152
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 544	4 030
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 192	-4 018
Väljamaksed töötajatele	-834	-1 447
Kokku rahavood põhitegevusest	670	-283
Kokku rahavood	670	-283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 038	7 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	670	-283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 708	7 038

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 685	833	6 518
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	5 685	833	6 518
Aruandeaasta tulem		-502	-502
31.12.2022	5 685	331	6 016
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	5 685	331	6 016
Aruandeaasta tulem		145	145
31.12.2023	5 685	476	6 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Päre küla, Kannikmäe tee 8 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.
Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontol hoitavat raha; sularahas arveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis soetusmaksumuses jaotatuna lühi- ja pikaajalisteks. Nõuete hindamisel käsitletakse igat nõuet eraldi.

Ettemakseid kajastatakse raamatupidamises vastava ettemaksusumma ülekandmisel.

Tulud

Korteriühistu majandamiseks kogutakse ühistu liikmetelt tasu:

- mittesihotstarbeline tasu halduskulude katteks;
- sihtotstarbeline tasu teenuste ja maksete vahendamiseks;
- sihtotstarbeline tasu remondi teostamiseks (nn. remondifond).

Mittesihotstarbelised tasud loetakse tuluks perioodil, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised laekumised teenuste ja maksete vahendamiseks kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Teenuste vahendamisest teenitud netotulu kajastatakse tulemiaruanDES ettevõtlustuluna.

Kogutud tasud remondi teostamiseks kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamiseni hoitakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse administratiiv-, tööjõu ning hoone korrashoiu- ning hoolduskulusid.

Sihtotstarbeliselt finantseeritud remontide otsesed kulud kaetakse ühistu liikmetelt selleks otstarbeks kogutud vahendite arvelt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed jahuhatuse esimees.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	430	430
Ostjatelt laekumata arved	430	430
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	286	286
Kokku nõuded ja ettemaksed	716	716
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	443	443
Ostjatelt laekumata arved	443	443
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	295	295
Kokku nõuded ja ettemaksed	738	738

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		108		106
Sotsiaalmaks		178		178
Kohustuslik kogumispension		0		11
Ettemaksukonto jääk	286		295	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	286	286	295	295

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	406	406
Maksuvõlad	286	286
Remondifond	1 571	1 571
Kokku võlad ja ettemaksed	2 263	2 263
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Maksuvõlad	295	295
Remondifond	1 139	1 139
Kokku võlad ja ettemaksed	1 760	1 760

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 152	1 152
Sihotstarbelised tasud		
Tasu teenuste vahendamises		
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 152	1 152

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2023	2022
Tulu remondifondi vahendite arvelt	0	212
Tulu teenuste vahendamisest	221	68
Kokku tulu ettevõtlusest	221	280

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-269	-286
Korrashoiukulud	-242	0
remondifondi arvelt finantseeritud kulud	0	-212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-511	-498

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-540	-1 080
Sotsiaalmaksud	-178	-356
Kokku tööjõukulud	-718	-1 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	540	1 080

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	628 EUR
Korteriomand nr 2	680 EUR
Korteriomand nr 3	482 EUR
Korteriomand nr 4	299 EUR
Korteriomand nr 5	641 EUR
Korteriomand nr 6	419 EUR
Korteriomand nr 7	304 EUR
Korteriomand nr 8	533 EUR
Korteriomand nr 9	658 EUR
Korteriomand nr 10	326 EUR
Korteriomand nr 11	553 EUR
Korteriomand nr 12	158 EUR
Kokku:	5681 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Viljandi vald, Päre küla, Kannikmäe tee 6, Kannikmäe tee 8 korteriühistu (registrikood: 80500099) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA KUUS	Juhatuse liige	29.04.2024
MART KUUS	Juhatuse liige	29.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jana.kuus22@gmail.com