

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 30 korteriühistu

registrikood: 80297913

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: kutatari30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korteriomanike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2023. aastal teostati remondifondist ja majanduskulude fondist kokku kulutusi 1 760,93 euro ulatuses. Suuremad kulutused oli tõstukse remont, kastmisventiili paigaldus, tulekustutite kontroll ja pesu, veesõlmes veemõõtja konsooli kinnitamine nõuete kohaselt.

Korteriühistu palgal aruandeaastal töötajaid ei olnud.

2024.a jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 333	9 945	2
Nõuded ja ettemaksed	5 709	5 955	3
Kokku käibevarad	19 042	15 900	
Kokku varad	19 042	15 900	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 597	4 215	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 305	7 943	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 902	12 158	
Kokku kohustised	15 902	12 158	
Netovara			
Reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 186	1 346	
Aruandeaasta tulem	-602	-160	
Kokku netovara	3 140	3 742	
Kokku kohustised ja netovara	19 042	15 900	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 395	17 520	6
Muud tulud	36	9	7
Kokku tulud	15 431	17 529	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 771	-4 767	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 264	-12 923	9
Muud kulud	1	0	11
Kokku kulud	-16 034	-17 690	
Põhitegevuse tulem	-603	-161	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	12
Aruandeaasta tulem	-602	-160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-603	-161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	246	813
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 744	-2 017
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 388	-1 364
Kokku rahavood	3 388	-1 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 945	11 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 388	-1 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 333	9 945

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 556	1 346	3 902
Aruandeaasta tulem		-160	-160
31.12.2022	2 556	1 186	3 742
Aruandeaasta tulem		-602	-602
31.12.2023	2 556	584	3 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari 30 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Ühistu sularahas ei arvelda.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuetena liikmete vastu käsitletakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete all kajastatakse ka Tatari 28 elamule ja HÜ Tatari-le esitatavaid arveid välikoristuse ja prügiveo eest.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis kohustusena real 'Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused'.

Teenuste ja maksete vahendamine. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu juhatus ning korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto SEB	13 333	9 945
Kokku raha	13 333	9 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 708	5 708
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 709	5 709
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 954	5 954
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 955	5 955

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 495	4 495
Saadud ettemaksed	1 102	1 102
Muud saadud ettemaksed	1 102	1 102
Kokku võlad ja ettemaksed	5 597	5 597
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 208	4 208
Saadud ettemaksed	7	7
Muud saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 215	4 215

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 088	1 797	-4 395	4 490
Majandamiskulud	1 489	2 336	-372	3 453
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 577	4 133	-4 767	7 943
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 577	4 133	-4 767	7 943
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 490	1 797	0	6 287
Majandamiskulud	3 453	2 336	-1 771	4 018
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 943	4 133	-1 771	10 305
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 943	4 133	-1 771	10 305

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 897	4 474
Tehnohoodus	887	842
Koristusteenus	7 296	6 941
Kindlustus	544	496
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 395
Majandamiskulud	1 771	372
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 395	17 520

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	36	9
Kokku muud tulud	36	9

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remondifond	0	4 395
Majandamiskulud	1 771	372
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 771	4 767

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	5 156	4 579
Tehnohooldus	923	868
Koristusteenus	7 596	6 937
Kindlustus	544	496
Finantsteenus	45	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 264	12 923

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Kommunalide vahendamisest tekkinud netokulu	1	0
Kokku muud kulud	1	0

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2023	2022
Arvelduskonto intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13	
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	5 708	5 955	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 708	5 955	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	11 407	7 950	4,5
Kokku võlad ja ettemaksed	11 407	7 950	

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu
Elekter	13 515	13 516	-1
Küte	17 931	17 931	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 006	3 006	0
Prügivedu	1 376	1 376	0
Muud kommunaalteenused	781	781	0
Kokku	36 609	36 610	-1

2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu/ kulu
Elekter	13 414	13 414	0
Küte	18 966	18 966	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 296	2 296	0
Prügivedu	1 257	1 257	0
Kokku	35 933	35 933	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tatari 30-1	3662 EUR
Tatari 30-2	2983 EUR
Tatari 30-3	3027 EUR
Tatari 30-4	2607 EUR
Tatari 30-5	2996 EUR
Tatari 30-6	2618 EUR
Tatari 30-7	2235 EUR
Tatari 30-8	2785 EUR
Tatari 30-9	2658 EUR
Tatari 30-10	2117 EUR
Tatari 30-11	3405 EUR
Tatari 30-12	2668 EUR
Tatari 30-13	2776 EUR
Tatari 30-14	2963 EUR
Tatari 30-15	3812 EUR
Tatari 30-16	3667 EUR
Tatari 30-G1	190 EUR
Tatari 30-G10	188 EUR
Tatari 30-G11	185 EUR
Tatari 30-G12	187 EUR
Tatari 30-G13	194 EUR
Tatari 30-G14	187 EUR
Tatari 30-G15	187 EUR
Tatari 30-G16	185 EUR
Tatari 30-G17	194 EUR
Tatari 30-G18	190 EUR
Tatari 30-G19	190 EUR
Tatari 30-G2	193 EUR
Tatari 30-G20	190 EUR
Tatari 30-G21	190 EUR
Tatari 30-G22	186 EUR
Tatari 30-G3	193 EUR
Tatari 30-G4	181 EUR
Tatari 30-G5	959 EUR
Tatari 30-G6	192 EUR
Tatari 30-G7	192 EUR
Tatari 30-G8	188 EUR
Tatari 30-G9	188 EUR
Tatari 30-HÜ	310 EUR
Tatari 30-KÜ Tatari 28	2127 EUR
Kokku:	54345 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

Tallinn, Tatari tn 30 korteriühistu (registrikood: 80297913) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LEHTIS	Juhatuse liige	29.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	kutatari30@gmail.com