

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 6 korteriühistu

registrikood: 80401996

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 6 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 5-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Korteriühistus on kaks palgalist töötajat. Töötasusid maksti välja summas 1677.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 721	18 364
Nõuded ja ettemaksed	11 784	11 269
Kokku käibevarad	27 505	29 633
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	473 023	492 698
Kokku põhivarad	473 023	492 698
Kokku varad	500 528	522 331
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 305	24 200
Võlad ja ettemaksed	5 593	5 445
Kokku lühiajalised kohustised	24 898	29 645
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	458 983	473 763
Kokku pikaajalised kohustised	458 983	473 763
Kokku kohustised	483 881	503 408
Netovara		
Reservkapital	9 000	9 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 923	51 139
Aruandeaasta tulem	-2 276	-41 216
Kokku netovara	16 647	18 923
Kokku kohustised ja netovara	500 528	522 331

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 460	33 867
Annetused ja toetused	468	196
Muud tulud	15	0
Kokku tulud	42 943	34 063
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-526	-43 515
Mitmesugused tegevuskulud	-10 669	-11 270
Tööjõukulud	-2 638	-2 191
Muud kulud	222	0
Kokku kulud	-13 611	-56 976
Põhitegevuse tulem	29 332	-22 913
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-31 611	-15 409
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 894
Aruandeaasta tulem	-2 276	-41 216

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	29 332	-22 913
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-515	-1 828
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	149	1 130
Kokku rahavood põhitegevusest	28 966	-23 611
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	19 675	24 161
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 678	24 161
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 675	-24 161
Makstud intressid	-28 830	-15 409
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 782	-2 894
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 287	-42 464
Kokku rahavood	-2 643	-41 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 364	60 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 643	-41 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 721	18 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	9 000	51 139	60 139
Aruandeaasta tulem		-41 216	-41 216
31.12.2022	9 000	9 923	18 923
Aruandeaasta tulem		-2 276	-2 276
31.12.2023	9 000	7 647	16 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	15 721	18 364
Kokku raha	15 721	18 364

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank 20-035173-JI	15 442	15 442					
Swedbank 17-137426-JI	3 863	3 863					
Lühiajalised laenud kokku	19 305	19 305					
Pikaajalised laenud							
Swedbank 20-035173-JI	432 753		73 711	359 042	2,6+euribor	EUR	30.04.2040
Swedbank 17-137426-JI	26 230		18 675	7 555	3,2+euribor	EUR	30.04.2030
Pikaajalised laenud kokku	458 983		92 386	366 597			
Laenukohustised kokku	478 288	19 305	92 386	366 597			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 20-035173-JI	464 144	20 300	101 500	342 344	2,6	EUR	30.04.2040
Swedbank 17-137426-JI	33 819	3 900	19 500	10 419	3,2	EUR	30.04.2030
Pikaajalised laenud kokku	497 963	24 200	121 000	352 763			
Laenukohustised kokku	497 963	24 200	121 000	352 763			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 593	5 593
Kokku võlad ja ettemaksed	5 593	5 593

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 445	5 445
Kokku võlad ja ettemaksed	5 445	5 445

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Elering toetus	468	468
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	468	468
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	468	468

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	42 460	33 867
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 460	33 867

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	5 292	3 733
Hoolduskulud	2 824	3 957
Heakorrakulud	2 511	3 580
Remont- ja avariilised tööd	0	0
Pangateenused	42	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 669	11 270

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 130	1 560
Sotsiaalmaksud	508	631
Kokku tööjõukulud	2 638	2 191

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2166 EUR
Korter 2	2022 EUR
Korter 3	1109 EUR
Korter 4	2057 EUR
Korter 5	1891 EUR
Korter 6	2189 EUR
Korter 7	2126 EUR
Korter 8	1792 EUR
Korter 9	2361 EUR
Korter 10	1916 EUR
Korter 11	2360 EUR
Korter 12	2255 EUR
Korter 13	1854 EUR
Korter 14	1788 EUR
Korter 15	1850 EUR
Korter 16	2660 EUR
Korter 17	1996 EUR
Korter 18	2516 EUR
Korter 19	2997 EUR
Korter 20	1991 EUR
Korter 21	2427 EUR
Korter 22	3084 EUR
Korter 23	1890 EUR
Korter 24	2899 EUR
Korter 25	3097 EUR
Korter 26	1747 EUR
Korter 27	2794 EUR
Korter 28	2744 EUR
Korter 29	2261 EUR
Korter 30	3036 EUR
Korter 31	3598 EUR
Korter 32	1562 EUR
Korter 33	2804 EUR
Korter 34	3429 EUR
Korter 35	1582 EUR
Korter 36	2781 EUR
Korter 37	3464 EUR
Korter 38	1356 EUR
Korter 39	2860 EUR
Korter 40	3125 EUR
Korter 41	1537 EUR
Korter 42	2958 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	3147 EUR
Korter 44	1339 EUR
Korter 45	3265 EUR
Kokku:	106682 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 6 korteriühistu (registrikood: 80401996) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	29.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee