

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Uuesalu küla, Hirve tee 18 korteriühistu

registrikood: 80468295

e-posti aadress: hirvetee18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Hirve tee 18 on riigi poolt asutatud 2018 aasta jaanuaris, mil maja alles esitati. Oktoobrist 2018 valiti juhatus ja hakati toimetama KÜ-na.

Praegu on juhatuses 4 liiget ja toimetatakse ühise eesmärgi nimel.

Juhatusale ei maksta tasu ja KÜ-s ei ole ka palgal ühtegi töölisi.

2022 aastal käisid ettevalmistuses päikesepaneelide paigaldamiseks 2023 aastal.

2023 aastal paigaldati päikesepaneelid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 949	659
Nõuded ja ettemaksed	1 319	6 214
Kokku käibevarad	8 268	6 873
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	37 804	0
Kokku põhivarad	37 804	0
Kokku varad	46 072	6 873
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 000
Võlad ja ettemaksed	7 151	501
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 290	216
Kokku lühiajalised kohustised	8 441	6 717
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 717	0
Kokku pikaajalised kohustised	37 717	0
Kokku kohustised	46 158	6 717
Netovara		
Reservkapital	344	344
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-188	298
Aruandeaasta tulem	-242	-486
Kokku netovara	-86	156
Kokku kohustised ja netovara	46 072	6 873

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	555	112
Annetused ja toetused	14 654	0
Muud tulud	9 708	385
Kokku tulud	24 917	497
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 760	-177
Mitmesugused tegevuskulud	-2 963	-564
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 988	0
Muud kulud	0	-242
Kokku kulud	-22 711	-983
Põhitegevuse tulem	2 206	-486
Intressitulud	39	0
Intressikulud	-2 487	0
Aruandeaasta tulem	-242	-486

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	201	101
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	453	160
Muud põhitegevuse tulude laekumised	9 608	603
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 083	-763
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 641	537
Muud rahavood põhitegevusest	693	-60
Kokku rahavood põhitegevusest	16 513	578
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-43 792	0
Antud laenud	4 300	0
Laekunud intressid	39	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 453	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 717	0
Makstud intressid	-2 487	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 230	0
Kokku rahavood	6 290	578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	659	81
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 290	578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 949	659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		298	298
Aruandeaasta tulem		-486	-486
Asutajate ja liikmete sissemaksed	344		344
31.12.2022	344	-188	156
Aruandeaasta tulem		-242	-242
31.12.2023	344	-430	-86

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ majandusaastaaruanne 2023 kohta on koostatud vastavalt Raamatupidamise Tavadele ja vastavuses seadusandlusele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	0	6 000
Kokku laenukohustised	0	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2382 EUR
krt 2	2077 EUR
krt 3	2191 EUR
krt 4	2118 EUR
Kokku:	8768 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

Rae vald, Uuesalu küla, Hirve tee 18 korteriühistu (registrikood: 80468295) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK PLOOM	Juhatuse liige	24.04.2024
MIHKEL ÖÖPIK	Juhatuse liige	25.04.2024
IRINA RAGALEVITŠ	Juhatuse liige	25.04.2024
KADI VILLERS	Juhatuse liige	29.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hirvetee18@gmail.com