

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Veskimöldre Äripark OÜ

registrikood: 16431400

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 114

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

telefon: +372 6517001

e-posti aadress: tonis@bravecapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Veskimöldre Äripark OÜ asutati 28.01.2022.

Septembri 2022 soetas ettevõtte kinnisvarainvesteeringu Alliku külla, Veskimöldresse.

Juahtusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	74	86
Nõuded ja ettemaksed	362	412
Kokku käibevarad	436	498
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	50 030	60 689
Materiaalsed põhivarad	1 250 000	570 000
Kokku põhivarad	1 300 030	630 689
Kokku varad	1 300 466	631 187
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	569 214	500 000
Võlad ja ettemaksed	18 934	14 177
Kokku lühiajalised kohustised	588 148	514 177
Kokku kohustised	588 148	514 177
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 510	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	595 308	114 510
Kokku omakapital	712 318	117 010
Kokku kohustised ja omakapital	1 300 466	631 187

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	28.01.2022 - 31.12.2022
Muud äritulud	680 000	275 000
Mitmesugused tegevuskulud	-10 850	-52 965
Muud ärikulud	-200	0
Ärikasum (kahjum)	668 950	222 035
Intressitulud	6 341	1 689
Intressikulud	-75 983	-17 517
Muud finantstulud ja -kulud	-4 000	-91 697
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	595 308	114 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	595 308	114 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veskimõldre Äripark OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava

põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	69 214	0
Kokku laenukohustised	69 214	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	4 590	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 590	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 030	60 689
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 030	60 689

ANTUD LAENUD	28.01.2022	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	59 000	59 000	1 689
Kokku antud laenud	0	59 000	59 000	1 689
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 000	17 000	42 000	6 341
Kokku antud laenud	59 000	17 000	42 000	6 341

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	69 214	69 214	4 540
Kokku laenukohustised	69 214	69 214	4 540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2024

Veskimõldre Äripark OÜ (registrikood: 16431400) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KUUSK	Juhatuse liige	29.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	595 308
Kokku	709 818
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	709 818
Kokku	709 818

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517001
E-posti aadress	tonis@bravecapital.ee