

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Uus tn 22 korteriühistu

registrikood: 80115697

telefon: +372 5143115

e-posti aadress: palsi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2023. aastal KÜ Uus 22 Tallinnas teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele.

Remondifondi makse liikmetele oli 0,05 €/ korterimandi ruutmeetri kohta kuus.

Pangalaenu tasuvate liikmete laenu tagasimakse ja intresside summa jagunes vastavalt korterimandi suuruse osakaalule. Igakuised remondi, haldus- ja hoolduskulud jagati vastavalt korterimandi osa suurusele.

2023.a. tagastati pangalaenu 5 111 € ja maksti intresse 1 030 €.

2023.a. teostati järgmist:

1. Toimus elektrisüsteemi käidukorraldus.
2. Tehti lifti hooldustöid.
3. Hangiti koristajale koristusvahendeid ja materjale.
4. Toimus trepikoja vaibarendi teenus.
5. Paigaldati korteritesse kaugloetavad veearvestid ja vastav süsteem.
6. Parandati elamu katust ja vihmaveesüsteemi.
7. Lõpetati leping majahoidja-koristajaga ja sõlmiti koristusteenuste leping Avira Puhastus OÜ-ga.

Tööjõukulu oli kokku 1 737 €, millest juhatuse liikme tasu moodustas 768 €.

Lepingulist teenust osutasid veel haldur ja raamatupidaja.

Raha pangakontodel seisuga 31.12.2023.a. oli 8 367 €.

Ühistu juhatuse on üheliikmeline ja üldkoosoleku otsuse kohaselt revisjonikomisjon puudub.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 367	4 278
Nõuded ja ettemaksed	1 328	2 323
Kokku käibevarad	9 695	6 601
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 197	22 277
Kokku põhivarad	15 197	22 277
Kokku varad	24 892	28 878
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 521	5 432
Võlad ja ettemaksed	5 416	4 291
Kokku lühiajalised kohustised	11 937	9 723
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 274	15 474
Kokku pikaajalised kohustised	9 274	15 474
Kokku kohustised	21 211	25 197
Netovara		
Reservkapital	1 789	1 789
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 892	1 954
Aruandeaasta tulem	0	-62
Kokku netovara	3 681	3 681
Kokku kohustised ja netovara	24 892	28 878

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 096	23 796	
Kokku tulud	27 096	23 796	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 165	-13 843	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 584	-5 976	
Tööjõukulud	-2 317	-3 415	2
Kokku kulud	-26 066	-23 234	
Põhitegevuse tulem	1 030	562	
Intressikulud	-1 030	-624	
Aruandeaasta tulem	0	-62	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 030	562
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 075	9 470
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 125	35
Makstud intressid	-1 030	-624
Kokku rahavood põhitegevusest	9 200	9 443
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 111	-5 774
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 111	-5 774
Kokku rahavood	4 089	3 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 278	609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 089	3 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 367	4 278

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 789	1 954	3 743
Aruandeaasta tulem		-62	-62
31.12.2022	1 789	1 892	3 681
31.12.2023	1 789	1 892	3 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 737	2 557
Sotsiaalmaksud	580	858
Kokku tööjõukulud	2 317	3 415
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 328	2 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 328	2 323
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	459	0

Kokku võlad ja ettemaksed	459	0
----------------------------------	------------	----------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	768	768

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2925 EUR
Korter 2	2812 EUR
Korter 3	3255 EUR
Korter 4	2446 EUR
Korter 5	3254 EUR
Korter 6	2956 EUR
Korter 7	2945 EUR
Korter 8	795 EUR
Korter 9	2637 EUR
Korter 10	2554 EUR
Korter 11	517 EUR
Kokku:	27096 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Tallinn, Uus tn 22 korteriühistu (registrikood: 80115697) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PALSI	Juhatuse liige	29.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5143115
E-posti aadress	palsi@hot.ee