

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kristalli tn 10 korteriühistu

registrikood: 80559425

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kristalli tn 10 jätkas 2023. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

2024. aastal jätkatakse igapäevase majandustegevuse korraldamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 504	5 506	2
Nõuded ja ettemaksed	3 463	3 718	
Kokku käibevarad	10 967	9 224	
Kokku varad	10 967	9 224	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 132	3 460	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 569	3 486	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	8 701	6 946	
Kokku kohustised	8 701	6 946	
Netovara			
Reservkapital	2 263	2 263	
Aruandeaasta tulem	3	15	
Kokku netovara	2 266	2 278	
Kokku kohustised ja netovara	10 967	9 224	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 536	10 594	6
Muud tulud	3	12	
Kokku tulud	8 539	10 606	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-930	-2 213	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 606	-8 378	8
Kokku kulud	-8 536	-10 591	
Põhitegevuse tulem	3	15	
Aruandeaasta tulem	3	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	255	-464
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-328	297
Kokku rahavood põhitegevusest	-70	-152
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 999	2 314
Laekunud osakapital	0	453
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-931	-2 213
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 068	554
Kokku rahavood	1 998	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 506	5 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 998	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 504	5 506

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 810	8	1 818
Aruandeaasta tulem	0	15	15
Muutused reservides	453	0	453
Muud muutused netovaras	0	-8	-8
31.12.2022	2 263	15	2 278
Aruandeaasta tulem	0	3	3
Muud muutused netovaras	0	-15	-15
31.12.2023	2 263	3	2 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kristalli 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.-31.12.2023a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	7 504	5 506
Kokku raha	7 504	5 506

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	3 463	3 718
Liikmetelt laekumata arved	3 463	3 718
Kokku nõuded ostjate vastu	3 463	3 718

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 099	3 099
Saadud ettemaksed	33	33
Tulevaste perioodide tulud	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	3 132	3 132
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 460	3 460
Kokku võlad ja ettemaksed	3 460	3 460

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 103	2 004	-1 638	3 469
Haldusfond	273	318	-575	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 376	2 322	-2 213	3 485
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 376	2 322	-2 213	3 485
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 469	2 327	-548	5 248
Haldusfond	16	687	-382	321
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 485	3 014	-930	5 569
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 485	3 014	-930	5 569

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 606	8 381
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	548	1 638
Haldusfondi kulude tasud	382	575
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 536	10 594

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	548	1 638
Kulud haldusfondist	382	575
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	930	2 213

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	7 603	8 378
Muud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 606	8 378

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Kristalli 10 korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	697	886
Kokku võlad ja ettemaksed	697	886

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 191	10 863
Kokku ostetud	8 191	10 863

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KR10-01	1012 EUR
KR10-10	923 EUR
KR10-11	1170 EUR
KR10-12	723 EUR
KR10-13	1322 EUR
KR10-14	981 EUR
KR10-15	779 EUR
KR10-16	1236 EUR
KR10-17	683 EUR
KR10-18	1435 EUR
KR10-19	1274 EUR
KR10-02	834 EUR
KR10-20	876 EUR
KR10-21	1145 EUR
KR10-22	657 EUR
KR10-23	1300 EUR
KR10-24	1178 EUR
KR10-25	756 EUR
KR10-26	1201 EUR
KR10-27	1668 EUR
KR10-28	1359 EUR
KR10-29	1107 EUR
KR10-03	1652 EUR
KR10-30	861 EUR
KR10-04	1390 EUR
KR10-05	800 EUR
KR10-06	1167 EUR
KR10-07	731 EUR
KR10-08	1374 EUR
KR10-09	1097 EUR
Kokku:	32691 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

Tartu linn, Kristalli tn 10 korteriühistu (registrikood: 80559425) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	29.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee