

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Adenet

registrikood: 10778516

tänava/talu nimi, Krüsanteemi tee 10
maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5114350

e-posti aadress: alismoll22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2023 a keskendati haldamisteenuse osutamisele, projektijuhtimisteenusele osutamisele ja kinnisvaraportfelli juhtimisele. Investeeriti väärtpaperitesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 310	96 240
Nõuded ja ettemaksed	33 580	0
Kokku käibevarad	45 890	96 240
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	73 033	73 033
Finantsinvesteeringud	36 382	42 103
Nõuded ja ettemaksed	249 585	189 326
Kinnisvarainvesteeringud	719 750	716 750
Kokku põhivarad	1 078 750	1 021 212
Kokku varad	1 124 640	1 117 452
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 103	15 931
Kokku lühiajalised kohustised	7 103	15 931
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	87 706	95 823
Võlad ja ettemaksed	67 563	66 124
Kokku pikaajalised kohustised	155 269	161 947
Kokku kohustised	162 372	177 878
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	902	902
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	936 116	856 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 694	79 920
Kokku omakapital	962 268	939 574
Kokku kohustised ja omakapital	1 124 640	1 117 452

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	62 602	74 439
Muud äritulud	35 694	59 655
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 058	-39 446
Tööjõukulud	-16 259	-19 238
Ärikasum (kahjum)	27 979	75 410
Intressitulud	-11 977	6 223
Intressikulud	6 692	-1 813
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 694	79 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 694	79 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adenet raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ei ole

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud muudesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 364 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	16 259	19 137
Kokku tööjõukulud	16 259	19 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	16 259	19 137

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2024

OÜ Adenet (registrikood: 10778516) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIS MÖLL	Juhatuse liige	28.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	936 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 694
Kokku	958 810
Jaotamine	
Kokku	958 810

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62602	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114350
E-posti aadress	alismoll22@gmail.com