

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hotell Wesset OÜ

registrikood: 12956927

tänavaja/talu nimi, Supeluse tn 26

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80012

telefon: +372 6972500

e-posti aadress: triin@wesset.ee

veebilehe aadress: www.wesset.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hotell Wesset alustas oma tegevust detsember 2015.a..peamiseks tegevusalaks on majutustegevus mile EMTAK koodiks 55101 ja hotelli restoran EMTAK koodiks 56101

Hotell Wesset OÜ on keskkonnasõbralik mida tunnistab keskkonnamärgis Green Key

20223a. käive tõusis , kuid inflatsiooni tõusuga ,elektrihind mis läks 2 kordseks ja majanduse langusest tulenev ostujõu langus ei olnud kajuks turismisektoris võimalik hinda sid tõsta , sest suurem osa broneeringuid oli tehtud .

2022.a. alustasime uue turismitoote turule toomistamisega peakokasaali ehitusega ja ajalugu taaselustava kommipoe ehitamisega , ,is toimub EAS projekti raames . Uue turismitootena avame nullkulu põhimõttel tegutseva peakokasaali kus pakume kohalikust toorainest õhtusööki , Õpetame töötubades tegutsema nullkulu põhimõttel ja ajalugu taaselustava kommipoe mis teeb eriliseks Rube Goldbergi leiutise põhimõttel loodud kommimasin, kus komm hakkab ülevalt tulema ja jõuab erinevaid takistusi läbides alla, kust külaline saab oma kommi kä ja soovime, et tegutsev kommipood saab kõigi suvepealinna külastavate laste lemmikpaigaks

Toetuse tunnuskood:	2014-2020.15.03.22-0471
Valdkond:	ettevõtlus ja innovatsioon
Projekti kestus:	01.09.2022 - 28.02.2023
Rakendusamet:	Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus
Fond:	Taaskäivitamiserahanne REACT-EU ERDF (REACT-EU)
Projekti maksumus:	226 743.00 €
Toetuse summa:	158 720.00 € (70%)
Meede:	Majanduse elavdamine (2014-2020.15.3)

2024 .a. jätkame tegevust ja soovime olla Pärnus olla üks parimaid kuid Tõenäoliselt on hetkel veel väga keeruline hinnata .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 395	36 445	
Nõuded ja ettemaksed	39 932	51 764	
Varud	35 212	46 150	3
Kokku käibevarad	126 539	134 359	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	93 061	94 901	
Kokku põhivarad	93 061	94 901	
Kokku varad	219 600	229 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	17 000	
Võlad ja ettemaksed	180 866	184 151	
Kokku lühiajalised kohustised	195 866	201 151	
Kokku kohustised	195 866	201 151	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 359	31 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 375	-6 583	
Kokku omakapital	23 734	28 109	
Kokku kohustised ja omakapital	219 600	229 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 979 315	1 851 175	6
Muud äritulud	135 028	44 897	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-921 435	-801 715	7
Mitmesugused tegevuskulud	-441 431	-403 486	8
Tööjõukulud	-722 858	-666 450	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 256	-26 400	
Muud ärikulud	-2 771	-4 353	
Ärikasum (kahjum)	-4 408	-6 332	
Intressikulud	-141	-254	
Muud finantstulud ja -kulud	174	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 375	-6 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 375	-6 583	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hotell Wesset OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard põhinev IFRS SME järgi, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standard põhinev IFRS SMEpõhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad poolt väljaantavad juhendid.

Hotell Wesset Oü kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Muu inventar	10-25% aastas
Masinad ja seadmed	10-40 %aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	25 214	18 258
Ostjatelt laekumata arved	25 214	18 258
Kokku nõuded ostjate vastu	25 214	18 258

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	35 212	46 062
Müügiks ostetud kaubad	35 212	46 062
Ettemaksed varude eest	0	88
Ettemaksed varude eest	0	88
Kokku varud	35 212	46 150

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	65 919	53 692
Kokku võlad tarnijatele	65 919	53 692

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	36 534	31 232
Puhkusetasude kohustis	23 890	21 867
Kokku võlad töövõtjatele	60 424	53 099

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 979 315	1 851 175
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 979 315	1 851 175
Kokku müügitulu	1 979 315	1 851 175
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	1 240 576	1 278 101
Majutus	633 805	537 554
Seminariteenus	3 903	0
Ruumide rent	40 310	19 730
Muud tulud	60 721	15 790
Kokku müügitulu	1 979 315	1 851 175

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-56 455	-66 585
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-526 544	-539 507
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-84 216	-65 817
Energia	-74 049	-87 523
Elektrienergia	-44 335	-66 419
Kütus	-29 714	-21 104
Transpordikulud	-7 100	-5 665
Üür ja rent	-2 581	-4 859
Peakokasaal	-170 490	-31 759
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-921 435	-801 715

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-311 015	-235 613
Energia	-2 446	-3 016
Kütus	-2 446	-3 016
Veevarustusteenused	-9 275	-7 290
Mitmesugused bürookulud	-2 287	-3 142
Lähetuskulud	-247	-912
Koolituskulud	-2 793	-3 335
Muud	-113 368	-150 178
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-441 431	-403 486

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-543 616	-505 087
Sotsiaalmaksud	-179 242	-161 364
Kokku tööjõukulud	-722 858	-666 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	21

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 765	2 765	15 000	0
Kokku laenukohustised	0	17 765	2 765	15 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	54 166	42 789

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2024

Hotell Wesset OÜ (registrikood: 12956927) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN KUUSIK	Juhatuse liige	26.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 375
Kokku	20 984

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 375
Kokku	20 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	1240576	62.68%	Jah
Hotellid	55101	633805	32.02%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	64624	3.26%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40310	2.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6972500
E-posti aadress	triin@wesset.ee
Veebilehe aadress	www.wesset.ee