

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ MOLTER Agro

registrikood: 10816978

tänavatalu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5280801

e-posti aadress: info@wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne 2023

Üldiseloostus

OÜ Molter Agro on Eesti kapitalil loodud põllumajandusettevõtte. Kasvatame erinevaid tera- ja kaunvilju. Lisaks põllumajandussaaduste tootmisele ja turustamisele tegeleme vähesel määral ka metsamajandusega.

Tegutsemispiirkond jääb Tartu ja Jõgeva maakonda.

Ettevõtte on üle 600ha põllumaad, rendime juurde 400ha ja kokku harime 1000 ha põllumaad.

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa laialdast sõjalist rünnakut Ukrainale. Selle tulemusena on Euroopa Liidu, Ameerika Ühendriikide, Suurbritannia ja teiste riikide poolt kehtestatud mitmeid sanktsioone Venemaale ja Valgevene. Hetkeolukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, millest tulenevalt ei ole võimalik anda kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Põllumajandussektoris hinnad on tõusnud ja kättesaadavus on raskendatud. Jälgime aktiivselt turul toimuvat ja otsime parimaid hinnapakumisi kogu Eestist.

Investeeringud

Aruandeperioodil oli tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse summas 649tuh. eurot.

Põhivarade ost oli finantseeritud oma rahast ning kapitalirendilepingu alusel. Molter Agro OÜ' u masinapark täienes järgmiste masinatega: CASE IH OPTUM 300; Külvik Horsch Focus 6TD. 2023 aastal oli ostetud veel 30,43ha põllumaad.

Ettevõtte peamised suhtarvud

		2023	2022
Müügitulu (tuh)		1286,9	2241,9
Puhas käibekapital (tuh)	Käibevara – Lühiajalised kohustised	279,0	143,3
Finantssõltumatus koefitsient	Netovara / Vara (aktiva)	0,38	0,34
Põhivahendite käibekoefitsient	Müügitulu / Põhivara	0,35	0,73
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	Käibevara / Lühiajalised kohustised	1,06	1,03
Müügitulu kasv (%)	Müügitulu 2023-Müügitulu 2022)/müügitulu 2022 x100	-42,6	81,8
Puhasrentaablus	Puhaskasum/ Müügitulu x 100	33,1	35,7
Maksevõime kordaja	Käibevara-Varud/ Lühiajalised kohustused	0,90	0,96

Personal

Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. 2023.aastal ei maksti juhatusetele tasu. Töötajate keskmine arv oli 4 ja nende töötasude summa kokku oli 61838 eurot.

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei ole.

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva

19.12.2023 aastal võeti vastu ühinemisotsus ühinemislepingu alusel. Ühinemine jõustub 30.01.2024. aastal. Ühinevad OÜ Molter Agro kui ühendav ühing ja Peetri Arenduse OÜ kui ühendatav ühing. Ühinemine ei avalda olulisi mõjusid ettevõtte finantsseisundile.

Eesmärgid 2024 majandusaastaks

Jälgime aktiivselt turul toimuvat ja otsime parimaid hinnapakkumisi kogu regioonist. Lähimad eesmärgiks on käibe hoidmine juba saavutatud tasemel ja olla konkurentsivõimeline. Kasvatada teravilja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 899	72 829	2
Nõuded ja ettemaksed	3 832 517	4 509 337	3,5
Varud	709 352	329 738	4
Kokku käibevarad	4 544 768	4 911 904	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 694 553	3 051 538	6
Kokku põhivarad	3 694 553	3 051 538	
Kokku varad	8 239 321	7 963 442	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 080 969	4 624 449	7,8
Võlad ja ettemaksed	224 798	144 109	9,10
Kokku lühiajalised kohustised	4 305 767	4 768 558	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	793 631	480 737	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	793 631	480 737	
Kokku kohustised	5 099 398	5 249 295	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 711 647	1 937 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425 776	774 285	
Kokku omakapital	3 139 923	2 714 147	
Kokku kohustised ja omakapital	8 239 321	7 963 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 286 898	2 241 857	11
Muud äritulud	283 885	366 522	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	435 297	30 205	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-945 748	-1 331 522	13
Mitmesugused tegevuskulud	-229 343	-272 481	14
Tööjõukulud	-82 701	-62 528	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-155 957	-123 448	6
Muud ärikulud	-6 966	-36 118	16
Ärikasum (kahjum)	585 365	812 487	
Intressitulud	37 954	9	
Intressikulud	-196 321	-38 211	17
Muud finantstulud ja -kulud	-1 222	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	425 776	774 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425 776	774 285	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Molter Agro OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest, mille järgi on väikeettevõtteil võimalus alates 01.01.2016.a. ja hiljem algavatele majandusaasta aruannetele koostada lühendatud aruanne, mis koosneb kahest põhjaruandest: bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. Molter Agro OÜ vastab väikeettevõtte määratlustele ja on läinud üle lihtsustatud aruandeaasta vormile.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangaarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude arvestamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimikonna juhendist nr 4 „Varud“. RTJ 4 eesmärgiks on sätestada reeglid varude kajastamiseks Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Ettevõttes kasutatakse kolm põhilist varude gruppi.

*Tooraine ja materjal

*Taimekasvatuse lõpetamata toodang

*Põllumajanduslik toodang

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Lõpetamata toodang võetakse arvele nn tootmisomahinnas, mis sisaldab otseseid tootmiskulusid. Põllumajandusettevõttes loetakse lõpetamata toodanguks sügisel tehtud töid. Sügistööde maksumusse on arvestatud taimekaitse- ja künnitööde maksumus, mille hulgas on arvestatud tööjõukulud, kütusekulud, jne kui ka kasutatud herbitsiidid, väetised.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude soetusmaksumuse viimine vastavusse neto realiseerimismaksumusega vastab arvestusprintsibile, mille kohaselt vara ei tohi olla arvel kõrgema väärtusega kui loodetakse saada tulu selle müügist.

RTJ 4 kohaselt vaadatakse iga aruandeperioodi lõpul üle varude nimekiri, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Järgmiste asjaolude esinemisel kaalub ettevõtte juhtkond vajadust varude allahindluseks. Hea tava kohaselt peaks allahindlus toimuma individuaalselt erinevate ostenud või toodetud varude lõikes.

Ettevõttes peetakse varude perioodilist arvestussüsteemi. Varude lõppjääk ja väljaminek tehakse kindlaks aasta lõpus. Aruandeperioodi lõpul viiakse läbi olemasoleva varude inventuur. Väljaläinud varude kogust ja soetusmaksumust määratakse inventuuri andmeil järgmiselt: varude jääk aruandeperioodi algul + varude sissetulek perioodi jooksul - varude jääk aruandeperioodi lõpul inventuuri andmeil.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku

kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud

hinnangulised müügilulud.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulud. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus-või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse kasumiaruandes tuluna nendes perioodides, kus kajastatakse kuludena kulutusi, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on ette nähtud.

Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja sihtfinantseerimisest saadud tulu eraldi.

Saadud summasid, mille muu tuluna kajastamiseks on tarvis täita täiendavaid tingimusi, kajastatakse finantsseisundi aruandes tulevaste perioodide ettemakstud tuluna (kohustisena).

Sihtfinantseerimise tagasimakse võrra korrigeeritakse kõigepealt tulevaste perioodide sihtfinantseerimise tulu. Tagasimakse tulevaste perioodide tulu ületav osa, või tagasimakse kogusumma juhul, kui tulevaste perioodide tulu puudub, kajastatakse kohe kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa objektile summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real " ettemakstud pikaajaliste teenustööde kulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlekumiste real "aruandeperoodil laekumata tulud".

Maksustamine

Dividendide maksustamine.

Seoses seadusemuudatusega 2019 aastal, kehtestati regulaarselt makstavate dividendidele soodsam maksumäär, mis on 14/86% netosummast. Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20/80% netosummast. Kui ettevõtte maksab 14/86 %-lise soodumääraga dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult kinni 7% tulumaksu kinni osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86%.

Alates 2021 aastal on ettevõtte õigus kasutada kogu eelneva kolme aasta keskmise väljamakse ulatuses 14/86%-list maksumäära ning ülejäänud osa, mis ületab keskmist maksustatakse 20/80%- lise maksumääraga.

Vastavalt kasumijaotuse otsusele võetakse raamatupidamises arvele dividendivõlgnevus osanikele ja selle arvelt vähendatakse eelmiste perioodide kasumit. Arvestatakse tulumaks, mille tulemusena tekib tulumaksukulu ja samas ulatuses tulumaksuvõlg. Tulumaks makstakse peale dividendi reaalselt väljamakset. Makstud dividendidelt arvestatakse tulumaksu vastavalt seadusest tulenevalt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Molter Agro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontodel	2 899	72 829
Kokku raha	2 899	72 829

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	221 943	221 943	
Ostjatelt laekumata arved	221 943	221 943	
Laenunõuded	3 560 835	3 560 835	
Muud nõuded	44 589	44 589	
Intressinõuded	800	800	
Viitlaekumised	43 789	43 789	
Ettemaksed	5 150	5 150	
Tulevaste perioodide kulud	5 150	5 150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 832 517	3 832 517	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	68 083	68 083	
Ostjatelt laekumata arved	68 083	68 083	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 849	10 849	5
Laenunõuded	4 420 405	4 420 405	
Ettemaksed	10 000	10 000	
Muud makstud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 509 337	4 509 337	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	602 702	212 905
Taliviljad (sügisküünd)	602 702	212 905
Valmistoodang	45 500	0
Külvisemned	45 500	0
Müügiks ostetud kaubad	61 150	116 833
Ostetud kaubad müügiks	61 150	116 833
Kokku varud	709 352	329 738

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 566	10 849	
Üksikisiku tulumaks	602		493
Sotsiaalmaks	1 773		1 289
Kohustuslik kogumispension	59		29
Töötuskindlustusmaksed	129		94
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 129	10 849	1 905

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 380 891	500 000	585 565	32 000				2 498 456
Akumuleeritud kulum		-36 656	-143 775	-5 867				-186 298
Jääkmaksumus	1 380 891	463 344	441 790	26 133				2 312 158
Ostud ja parendused	116 950		112 500		624 000		624 000	853 450
Amortisatsioonikulu		-10 000	-110 248	-3 200				-123 448
Müügid (jääkmaksumuses)			-46 426					-46 426
Muud muutused	55 804							55 804
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 553 645	500 000	648 565	32 000	624 000		624 000	3 358 210
Akumuleeritud kulum		-46 656	-250 949	-9 067				-306 672
Jääkmaksumus	1 553 645	453 344	397 616	22 933	624 000		624 000	3 051 538
Ostud ja parendused	185 750		463 061		157 067	40 000	197 067	845 878
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	185 750					40 000	40 000	225 750
Muud ostud ja parendused			463 061		157 067		157 067	620 128
Amortisatsioonikulu		-10 000	-142 757	-3 200				-155 957
Müügid (jääkmaksumuses)			-46 906					-46 906
31.12.2023								
Soetusmaksumus	1 739 395	500 000	1 008 126	32 000	781 067	40 000	821 067	4 100 588
Akumuleeritud kulum		-56 656	-337 112	-12 267				-406 035
Jääkmaksumus	1 739 395	443 344	671 014	19 733	781 067	40 000	821 067	3 694 553

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	120 500	55 000
Transpordivahendid	80 500	48 000
Muud masinad ja seadmed	40 000	7 000
Kokku	120 500	55 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teraviljakombain New Holland 4164TE	30 061	30 061	0	3k EURIBOR+3,65%	EUR	01.07.2024
CASE IH Axial Flow 9230	60 162	20 018	40 144	3k EURIBOR+ 2,09%	EUR	31.12.2026
Traktor CASE IH OPTUM 300 CVXDRIVE	119 081	15 013	104 068	6k EURIBOR+ 1,42%	EUR	24.03.2028
Mercedes Benz Sprinter	32 071	6 257	25 814	3k EURIBOR+ 2,5%	EUR	31.07.2028
Külvik Horsch Focus 6TD	107 192	21 248	85 944	3k EURIBOR+ 1,6%	EUR	31.12.2028
Kapitalirendikohustised kokku	348 567	92 597	255 970			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teraviljakombain New Holland 4164TE	40 156	10 095	30 061	3k EURIBOR+3,65%	EUR	01.07.2024
Traktor New Holland T.270 AC	4 312	4 312	0	3k EURIBOR+ 3,10%	EUR	30.04.2023
CASE IH Axial Flow 9230	80 144	19 982	60 162	3k EURIBOR+ 2,09%	EUR	31.12.2026
Kapitalirendikohustised kokku	124 612	34 389	90 223			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	537 844	187 833
Kokku	537 844	187 833

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	3 744 286	3 744 286			5,95	EUR	2024
Muud laenud	244 086	244 086			2	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	3 988 372	3 988 372					
Pikaajalised laenud							
Laenud	390 514		390 514		3	EUR	2027
Laenud krediidasutustelt	147 147		147 147		8,126	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	537 661		537 661				
Kapitalirendikohustised kokku	348 567	92 597	255 970				
Laenukohustised kokku	4 874 600	4 080 969	793 631				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	4 325 071	4 325 071			3,75	EUR	10.10.2023
Muud laenud	264 989	264 989			2	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	4 590 060	4 590 060					
Pikaajalised laenud							
Laenud	390 514		390 514		3		2027
Pikaajalised laenud kokku	390 514		390 514				
Kapitalirendikohustised kokku	124 612	34 389	90 223				
Laenukohustised kokku	5 105 186	4 624 449	480 737				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	210 100	210 100	
Võlad töövõtjatele	8 666	8 666	10
Maksuvõlad	4 129	4 129	5
Muud võlad	1 903	1 903	
Intressivõlad	1 903	1 903	
Kokku võlad ja ettemaksed	224 798	224 798	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	130 578	130 578	
Võlad töövõtjatele	11 626	11 626	10
Maksuvõlad	1 905	1 905	5
Kokku võlad ja ettemaksed	144 109	144 109	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	4 757	4 208	
Puhkusetasude kohustis	1 808	5 591	
Deklareerimata maksukohustised	2 101	1 827	
Kokku võlad töövõtjatele	8 666	11 626	9

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 247 898	2 241 857
Läti	28 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 276 398	2 241 857
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	10 500	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 500	0
Kokku müügitulu	1 286 898	2 241 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	851 571	1 319 500
Muu tulu	112 900	0
Metsamajandust abistavad tegevused	207 127	922 357
Taimekasvatuse abitegevused	115 300	0
Kokku müügitulu	1 286 898	2 241 857

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	75 750	108 575
Tulu sihtfinantseerimisest	208 135	171 643
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulud	0	86 304
Kokku muud äritulud	283 885	366 522

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	563 603	850 003
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	88 583	121 500
Müügi eesmärgil ostetud teenused	186 376	235 990
Maarent	107 186	124 029
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	945 748	1 331 522

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	28 050	4 560
Energia	154 385	218 806
Elektrienergia	10 999	26 144
Kütus	143 386	192 662
Mitmesugused bürookulud	22 203	27 232
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 879	0
Muud kulud	21 826	21 883
Kokku mitmesugused tegevuskulud	229 343	272 481

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	61 838	46 751
Sotsiaalmaksud	20 863	15 777
Kokku tööjõukulud	82 701	62 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	2 156	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 596	544
Muud ärikulud	3 214	5 074
Eelmiste aruandeperioodide kulu	0	30 500
Kokku muud ärikulud	6 966	36 118

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	181 110	13 821	8,7
Intressikulu kapitalirendilt	15 211	4 576	7
Muu intressikulu	0	19 814	
Kokku intressikulud	196 321	38 211	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	50 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 000	50 960
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 321	159 671
Kokku laenukohustised	148 321	159 671
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	10 000	7 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 305	453 300	220 200	292 405
Kokku antud laenud	59 305	453 300	220 200	292 405

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 405	327 650	327 720	292 335	800
Kokku antud laenud	292 405	327 650	327 720	292 335	800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 671	0	5 000	159 671
Kokku laenukohustised	164 671	0	5 000	159 671

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159 671	0	11 350	148 321
Kokku laenukohustised	159 671	0	11 350	148 321

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		123 100		213 800	489 100	
Kokku müüdnud		123 100		213 800	489 100	

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 574	26 500	157 067	268 440	91 950	624 000
Kokku ostetud	12 574	26 500	157 067	268 440	91 950	624 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

OÜ MOLTER Agro (registrikood: 10816978) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	26.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MOLTER Agro osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ MOLTER Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

26.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MOLTER Agro (registrikood: 10816978) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	26.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 711 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425 776
Kokku	3 137 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 137 423
Kokku	3 137 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	851571	66.17%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	207127	16.10%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	115300	8.96%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	112900	8.77%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee