

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rõuge vald, Nursi küla, Mõisa korteriühistu

registrikood: 80207264

telefon: +372 5223417

e-posti aadress: rutaklaus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Nursi Park põhitegevusalaks on maja haldamine.

Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse liikmed ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 820	8 558
Kokku käibevarad	8 820	8 558
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	58 546	59 741
Kokku põhivarad	58 546	59 741
Kokku varad	67 366	68 299
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	33 658	36 594
Kokku lühiajalised kohustised	33 658	36 594
Kokku kohustised	33 658	36 594
Netovara		
Reservkapital	97	97
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 608	28 232
Aruandeaasta tulem	2 003	3 376
Kokku netovara	33 708	31 705
Kokku kohustised ja netovara	67 366	68 299

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 851	8 786
Muud tulud	28	3
Kokku tulud	8 879	8 789
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 826	-2 135
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 195	-1 219
Muud kulud	-24	-24
Kokku kulud	-4 045	-3 378
Põhitegevuse tulem	4 834	5 411
Intressikulud	-2 831	-2 035
Aruandeaasta tulem	2 003	3 376

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 834	5 411
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 195	1 219
Kokku korrigeerimised	1 195	1 219
Kokku rahavood põhitegevusest	6 029	6 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 936	-3 142
Makstud intressid	-2 831	-2 035
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 767	-5 177
Kokku rahavood	262	1 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 558	7 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	262	1 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 820	8 558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	97	28 232	28 329
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	97	28 232	28 329
Aruandeaasta tulem		3 376	3 376
31.12.2022	97	31 608	31 705
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	97	31 608	31 705
Aruandeaasta tulem		2 003	2 003
31.12.2023	97	33 611	33 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nursi Park 2023.a.on koostatud vastavalt kehtivale seadusandlusele.
Kasutatud valuuta on euro.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooni arvestatakse 2 protsenti aastas

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-	696 EUR
2	636 EUR
3	521 EUR
4	969 EUR
5	670 EUR
6	875 EUR
7	929 EUR
8	757 EUR
9	803 EUR
10	626 EUR
11	768 EUR
12	601 EUR
Kokku:	8851 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

Rõuge vald, Nursi küla, Mõisa korteriühistu (registrikood: 80207264) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA LONDON	Juhatuse liige	04.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223417
E-posti aadress	rutaklaus@hotmail.ee