

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Aira Perearstikeskus

registrikood: 11381270

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 67a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10134

telefon: +372 56694973

e-posti aadress: info@aira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne *Seletuskiri*

OÜ Aira Perearstikeskus alustas oma tegevust 01.juulis 2007.a. Firma põhitegevusalaks on üldarstiabi teenused (perearstiabi).

OÜ Aira Perearstikeskus töötavad koos perearsti ja kolmteist pereõde. Firma tegevust finantseeritakse Eesti Haigekassa poolt, kellega on sõlmitud meditsiiniliste teenuste osutamise leping.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas OÜ Aira Perearstikeskus müügitulu 1631017 tuh. EUR.

OÜ Aira Perearstikeskus aruandeaasta kasum oli 245.8 tuh. EUR.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (EUR)	1631017	1316793
Tulude kasv	23.9%	41.7%
Puhaskasum(kahjum) (EUR)	245881	124192
Puhasrentaablus	15.07%	9.4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2.65	1.83
ROA	58.2%	51.85%
ROE	87.21%	88.38%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021)/ müügitulu 2021 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

OÜ Aira Perearstikeskus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 19 töötajat 2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 574627 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	316 181	180 868
Nõuded ja ettemaksed	56 412	0
Kokku käibevarad	372 593	180 868
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	49 859	58 661
Kokku põhivarad	49 859	58 661
Kokku varad	422 452	239 529
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	140 523	99 008
Kokku lühiajalised kohustised	140 523	99 008
Kokku kohustised	140 523	99 008
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 236	13 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 881	124 192
Kokku omakapital	281 929	140 521
Kokku kohustised ja omakapital	422 452	239 529

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 631 017	1 316 793
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-329 154	-250 518
Brutokasum (-kahjum)	1 301 863	1 066 275
Üldhalduskulud	-1 029 647	-940 809
Muud äritulud	174	0
Ärikasum (kahjum)	272 390	125 466
Intressitulud	375	0
Intressikulud	-7 456	-1 274
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	265 309	124 192
Tulumaks	-19 428	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 881	124 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aira Perearstikeskus OÜ (edaspidi "Ettevõtte") 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Aira Perearstikeskus OÜ on väikeettevõtja ja kostab lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse Osaühing Aira Perearstikeskus 2022. a. majandusaasta aruanne need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 5 aastat

Sõidukid 5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või

põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	316 181	180 868
Kokku raha	316 181	180 868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 806	20 806
Ostjatelt laekumata arved	20 806	20 806
Laenunõuded	35 000	35 000
Muud nõuded	606	606
Viitlaekumised	606	606
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 412	56 412
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	200	200
Üksikisiku tulumaks	0	13 212	10 175
Sotsiaalmaks	0	22 485	17 119
Kohustuslik kogumispension	0	796	582
Töötuskindlustusmaksed	0	1 441	1 064
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		38 134	29 140

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	39 500	95 890	135 390	135 390
Akumuleeritud kulum	-18 424	-58 305	-76 729	-76 729
Jääkmaksumus	21 076	37 585	58 661	58 661
Ostud ja parendused	0	11 511	11 511	11 511
Amortisatsioonikulu	-7 898	-12 415	-20 313	-20 313
31.12.2023				
Soetusmaksumus	39 500	68 941	108 441	108 441
Akumuleeritud kulum	-26 322	-32 260	-58 582	-58 582
Jääkmaksumus	13 178	36 681	49 859	49 859

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 354	36 354
Võlad töövõtjatele	47 673	47 673
Maksuvõlad	38 134	38 134
Muud võlad	18 362	18 362
Muud viitvõlad	18 362	18 362
Kokku võlad ja ettemaksed	140 523	140 523
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 805	18 805
Võlad töövõtjatele	39 539	39 539
Maksuvõlad	29 140	29 140
Muud võlad	11 524	11 524
Muud viitvõlad	11 524	11 524
Kokku võlad ja ettemaksed	99 008	99 008

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 631 017	1 316 793
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 631 017	1 316 793
Kokku müügitulu	1 631 017	1 316 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raviteenused	1 631 017	1 312 133
Muud	0	4 660
Kokku müügitulu	1 631 017	1 316 793

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	107 115	99 488
Transpordikulud	0	624
Mitmesugused bürookulud	1 879	885
Lähetuskulud	2 000	0
Koolituskulud	17 809	2 958
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 636	6 387
Tööjõukulud	763 634	551 861
Amortisatsioonikulu	20 313	21 035
Muud	0	6 925
Raviteenused		
Abimaterjalid	4 698	17 846
Ostetud teenused	47 445	73 749
Kasutusrent	19 662	62 966
PV Remondi ja hoolduskulu	38 456	96 085
Kokku üldhalduskulud	1 029 647	940 809

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	574 627	415 267
Sotsiaalmaksud	188 583	130 825
Töötuskindlustusmaks	0	2 928
Muud	0	2 841
Kokku tööjõukulud	763 210	551 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	18
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	92 192	82 293

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

Osaühing Aira Perearstikeskus (registrikood: 11381270) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI TŠERN	Juhatuse liige	26.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 881
Kokku	279 117
Jaotamine	
Dividendideks	220 000
Kokku	220 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	1631017	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694973
E-posti aadress	info@aira.ee