

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MAE4 OÜ

registrikood: 14576933

tänava/talu nimi, Aia tn 72

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

e-posti aadress: peeter@cleanest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MAE4 OÜ alustas aktiivset tegevust 2022.a. Põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus. Juhatuses on 2 liiget. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	223	1 004	
Nõuded ja ettemaksed	922	887	2
Varud	208	0	
Kokku käibevarad	1 353	1 891	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	20 500	11 112	3
Materiaalsed põhivarad	4 680	0	4
Kokku põhivarad	25 180	11 112	
Kokku varad	26 533	13 003	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 031	8 000	
Võlad ja ettemaksed	0	2 499	
Kokku lühiajalised kohustised	24 031	10 499	
Kokku kohustised	24 031	10 499	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	5 450	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 452	4	
Kokku omakapital	2 502	2 504	
Kokku kohustised ja omakapital	26 533	13 003	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	1 111	5
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 694	-294	6
Mitmesugused tegevuskulud	-785	-813	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-974	0	4
Ärikasum (kahjum)	-5 452	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 452	4	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 452	4	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

MAE4 OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis kirjel "Raha" ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning raha pangas

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik määrata, kajastatakse finantsinvesteering bilansis soetusmaksumuses. Finantsinvesteering kajastatakse pikaajalisena, kui need on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tagavad põhivara säilimise, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes vara elueast.

Amortisatsiooniprotsendid on:

Ehitised ja rajatised 5% aastas

Masinad ja seadmed 20% aastas

Inventar 20% aasta

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetod

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegevjuhtkond, eraisikust omanikud ning nendega seotud juriidilised isikud ja lähisugulased

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	922	887
Kokku nõuded ostjate vastu	922	887

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	11 112	11 112
31.12.2022		
Soetusmaksumus	11 112	11 112
Jääkmaksumus	11 112	11 112
Ostud ja parendused	9 388	9 388
31.12.2023		
Soetusmaksumus	20 500	20 500
Jääkmaksumus	20 500	20 500

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	1 111
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	124	520

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	1 529	4 125	5 654
Muud ostud ja parendused	1 529	4 125	5 654
Amortisatsioonikulu	-287	-687	-974
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 529	4 125	5 654
Akumuleeritud kulum	-287	-687	-974
Jääkmaksumus	1 242	3 438	4 680

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 111
Kokku müügitulu	0	1 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	0	1 111
Kokku müügitulu	0	1 111

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	526	229
Energia	0	65
Elektrienergia	0	65
Transpordikulud	415	0
väikevahendid	2 639	0
Muud	114	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 694	294

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	379	0
telefon	49	157
ruumide kommunaalkulud	124	503
notaritasu	0	130
jäätmekäitlus	0	17
IT teenuse	115	0
Muud	118	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	785	813

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 031	8 000
Kokku laenukohustised	24 031	8 000
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	48
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	102
Kokku võlad ja ettemaksed	0	150

OSTETUD	2023
	Kaubad
Sidusettevõtjad	4 676
Kokku ostetud	4 676

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

MAE4 OÜ (registrikood: 14576933) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER RAUNISTE	Juhatuse liige	26.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 452
Kokku	-5 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 448
Kokku	5 448

2023.aastal moodustati kahjumi katmiseks reservfond omakapitali koosseisus. Reservfond on moodustatud osanike poolt antud laenust osaühingule.

Reservi hoitakse seni kuni osaühingu kasum katab kahjumi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter@cleanest.ee