

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elda Arenduse osaühing

registrikood: 11163314

tänavatalu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1-401
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13521

telefon: +372 5044332

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Elda Arenduse osaühing on loodud Saaremaal Elda poolsaarel asuva Sääre kinnistu (12,4 ha) arendamiseks.

Plaanis on ehitada kinnistule nn "vana rootsi kaluriküla", mis koosneb 5-6 majarühmast ja kus järgitakse kõiki 19. sajandi ehitustavasid ja põhimaterjale.

Osaühingul Elda Arendus palgalised töötajad puuduvad, asjaajamisi on siiani hoidnud omanik ja juhataja Ando Mellikov.

Aruande aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tegevuse eest tasu ei makstud.

Ando Mellikov
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25	3
Kokku käibevarad	25	3
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	94 052	94 052
Kokku põhivarad	94 052	94 052
Kokku varad	94 077	94 055
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	92 615	92 565
Kokku lühiajalised kohustised	92 615	92 565
Kokku kohustised	92 615	92 565
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 510	-8 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28	-29
Kokku omakapital	1 462	1 490
Kokku kohustised ja omakapital	94 077	94 055

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-28	-29
Ärikasum (kahjum)	-28	-29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28	-29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28	-29

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elda Arenduse osaühing 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtja on koostanud lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühi- ja pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	25	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 165	1 400	0	92 565
Kokku laenukohustised	91 165	1 400	0	92 565

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 565	50	0	92 615
Kokku laenukohustised	92 565	50	0	92 615

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaaruande koostamise kuupäeva ja bilansipäeva vahelisel perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2024

Elda Arenduse osahing (registrikood: 11163314) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	26.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28
Kokku	-8 538
Katmine	
Tulevaste perioodide kasum	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee