

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Leppneeme Kodud OÜ

registrikood: 16502590

tänav a nimi, Pirita tee 28

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12011

e-posti aadress: igor@expodesign.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Leppneeme Kodud OÜ on asutatud 2022. aastal eesmärgiga soetada kinnistud Leppneemes kinnisvara arendamiseks. Kinnistud soetati ning arendusega alustati 2022. aastal. Arenduse valmimine on plaanitud aastasse 2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 788	13 792	
Nõuded ja ettemaksed	2 031	80	
Varud	1 181 964	482 684	2
Kokku käibevarad	1 203 783	496 556	
Kokku varad	1 203 783	496 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 117	0	
Kokku lühiajalised kohustised	6 117	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 014 000	450 000	4
Võlad ja ettemaksed	180 695	42 831	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 194 695	492 831	
Kokku kohustised	1 200 812	492 831	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 750	3 750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-754	-25	
Kokku omakapital	2 971	3 725	
Kokku kohustised ja omakapital	1 203 783	496 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	17.05.2022 - 31.12.2022
Muud ärikulud	-779	-25
Ärikasum (kahjum)	-779	-25
Muud finantstulud ja -kulud	25	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-754	-25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-754	-25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Eesti finantsaruandkuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Raamatupidamise Toimkonna juhendid).

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki

Varud

Varudena kajastatakse aruandes arendamisjärgus olevat müügiks mõeldud kinnisvara koos maaga.

Varusid kajastatakse soetusmaksumuses, mille hulka arvestatakse otseselt soetamisega seotud kulutused. Soetusmaksumuses on kajastatud laenukasutuse kulud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	1 181 964	482 684
Arendatav kinnisvara s.h. maa	1 181 964	482 684
Kokku varud	1 181 964	482 684

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 014 000	450 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 014 000	450 000
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	180 695	42 351
Kokku võlad ja ettemaksed	180 695	42 351

LAENUKOHUSTISED	17.05.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	450 000	0	450 000	42 351
Kokku laenukohustised	0	450 000	0	450 000	42 351

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	450 000	564 000	1 014 000	138 344
Kokku laenukohustised	450 000	564 000	1 014 000	138 344

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

Leppneeme Kodud OÜ (registrikood: 16502590) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PIHELA	Juhatuse liige	26.04.2024
IGOR PIHELA	Juhatuse liige	26.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-754
Kokku	-779
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-779
Kokku	-779

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-754
Kokku	-779
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-779
Kokku	-779

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igor@expodesign.ee