

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Hooneühistu LIIN

**registrikood:** 80088078

**tänava/talu nimi, Sõpruse pst 163a**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13413

**telefon:** +372 5018617, +372 5013842

**e-posti aadress:** e.toon@neti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |
| Revisjoni kokkuvõte                | 8 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu LIIN tegevuse eesmärk on garaaziboksi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ning esindab neljaliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023 a. Hooneühistu bilansi maht on 32 853 eurot

Töölepinguga töötajaid on 1, raamatupidaja. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, 2023 a. majandusaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu LIIN finants-seisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2023 a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            |               |               |
| Raha                                  | 19 203        | 17 016        |
| Nõuded ja ettemaksud                  | 3 370         | 1 643         |
| Varud                                 | 326           | 326           |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>22 899</b> | <b>18 985</b> |
| Põhivarad                             |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                | 9 954         | 9 954         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>9 954</b>  | <b>9 954</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>32 853</b> | <b>28 939</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               |               |               |
| Võlad ja ettemaksud                   | 13 632        | 9 718         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>13 632</b> | <b>9 718</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>13 632</b> | <b>9 718</b>  |
| Omakapital                            |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556         | 2 556         |
| Muu omakapital                        | 16 665        | 16 665        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>19 221</b> | <b>19 221</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>32 853</b> | <b>28 939</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|  | 2023     | 2022     |
|--|----------|----------|
| Müügitulu  | 22 807   | 19 307   |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 0        | -67      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -21 201  | -17 634  |
| Tööjõukulud  | -1 606   | -1 606   |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu LIIN on koostanud 2023 a. Raamatupidamis aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel ning Eesti hea raamatupidamise tava arvestades.

Hooneühistu LIIN raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

2023 a. majandusaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

#### Varud

Varude muutust ei toimunud 2023 a.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 447

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna ja kulude aruandes kuluna ega saadud summas tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustustena.

Hooneühistu liikmete poolt tasutud liikmetasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiab aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud seadusest.

#### Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|   | 2023         | 2022         |
|---|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 1 200        | 1 200        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 406          | 406          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>1 606</b> | <b>1 606</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

Hooneühistu LIIN (registrikood: 80088078) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER TOON        | Juhatuse liige     | 25.04.2024           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu LIIN üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu LIIN majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 4.03.2024 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu LIIN juhatuse, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

## Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu LIIN üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

## Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

## Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Tutvumine 2023 majandusaastal toimunud 3 juhatuse koosoleku protokolliga.
2. Tutvumine 24.aprillil 2023 a. toimunud üldkoosoleku protokolliga.
3. Tutvumine 2023 a. raamatupidamis dokumentidega, selgitusi andsid raamatupidaja ning juhatuse liige.

## Kokkuvõte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu LIIN majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Luukas  
25.04.2024



## Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu LIIN (registrikood: 80088078) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIME LUUKAS        | Revident           | 25.04.2024           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 22807           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5018617   |
| Mobiiltelefon   | +372 5013842   |
| E-posti aadress | e.toon@neti.ee |