

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Melx

registrikood: 11500778

tänava/talu nimi, Hariduse tn 3-5

maja ja korteri number:

linn: Räpina linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64505

telefon: +372 5116110

e-posti aadress: meelismalberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Melx OÜ põhitegevuseks oli 2023. aastal korterite üüri- ja sõidukite renditeenuse pakkumine Eesti Vabariigi territooriumil. Ettevõttele kuulus 31.12.2023 seisuga 4 korterit ja 2 sõiduauto ning väikebuss. Lisaks oli edasiüürimise eesmärgil üüritud 1 korter. Samuti osutas ettevõtte kinnistute hooldusega seotud teenuseid ning ärinõustamist. Vabad vahendid olid soodsate võimaluste korral välja laenatud. OÜ Melx omab osalust järgmistes ettevõtetes: Värska Südamekodu OÜ, Piigaste Südamekodu OÜ, Valkla Südamekodu OÜ, Tartu Südamekodu OÜ, Järve Südamekodu OÜ, Paide Südamekodu OÜ, Melx Konsult OÜ, Teresa OÜ, ja L2A OÜ.

Melx OÜ põhikiri on äriregistris registreeritud 26.08.2008. Ettevõtte asutajaks on Meelis Mälberg ja ettevõtte juhatusse kuulub ainuisikuliselt Meelis Mälberg.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 612	24 580	2
Finantsinvesteeringud	103 347	103 347	
Nõuded ja ettemaksed	214 726	176 994	3
Varud	9 504	9 504	
Kokku käibevarad	337 189	314 425	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 150	7 120	4
Nõuded ja ettemaksed	38 572	30 617	3
Kinnisvarainvesteeringud	259 500	284 500	
Materiaalsed põhivarad	22 056	23 794	5
Immateriaalsed põhivarad	356	450	
Kokku põhivarad	326 634	346 481	
Kokku varad	663 823	660 906	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	25 720	
Võlad ja ettemaksed	10 120	4 849	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 120	30 569	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 941	19 210	
Kokku pikaajalised kohustised	18 941	19 210	
Kokku kohustised	39 061	49 779	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 788	710 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 162	-102 223	
Kokku omakapital	624 762	611 127	
Kokku kohustised ja omakapital	663 823	660 906	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	60 720	45 273	7
Muud äritulud	46 045	5 752	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 494	-7 730	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 689	-35 999	
Tööjõukulud	-2 036	-2 036	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 061	-7 627	
Muud ärikulud	-3 975	-104 000	
Ärikasum (kahjum)	14 510	-106 367	
Intressitulud	14 314	8 255	
Intressikulud	-6 437	-2 536	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 387	-100 648	
Tulumaks	-1 225	-1 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 162	-102 223	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Melx 2023.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

omanikke;

tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	9 612	24 580
Kokku raha	9 612	24 580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 691	6 691	0
Ostjatelt laekumata arved	6 691	6 691	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 749	7 749	0
Laenunõuded	217 681	194 679	23 002
Ettemaksed	21 177	5 607	15 570
Tulevaste perioodide kulud	21 177	5 607	15 570
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 298	214 726	38 572
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 445	5 445	0
Ostjatelt laekumata arved	5 445	5 445	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 845	5 845	0
Laenunõuded	169 537	138 920	30 617
Ettemaksed	26 784	26 784	0
Tulevaste perioodide kulud	26 784	26 784	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 611	176 994	30 617

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 650	4 620
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 150	7 120

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	5 000	1 433	9 533	15 966	23 624	39 590
Akumuleeritud kulum	-1 417	-811	-2 509	-4 737	-13 514	-18 251
Jääkmaksumus	3 583	622	7 024	11 229	10 110	21 339
Ostud ja parendused	0	1 298	8 689	9 987	0	9 987
Muud ostud ja parendused	0	1 298	8 689	9 987	0	9 987
Amortisatsioonikulu	-500	-611	-2 051	-3 162	-4 370	-7 532
31.12.2022						
Soetusmaksumus	5 000	2 732	18 222	25 954	23 623	49 577
Akumuleeritud kulum	-1 917	-1 423	-4 560	-7 900	-17 883	-25 783
Jääkmaksumus	3 083	1 309	13 662	18 054	5 740	23 794
Ostud ja parendused	0	0	1 100	1 100	4 128	5 228
Amortisatsioonikulu	-500	-611	-2 821	-3 932	-3 034	-6 966
31.12.2023						
Soetusmaksumus	5 000	2 732	19 322	27 054	27 751	54 805
Akumuleeritud kulum	-2 417	-2 034	-7 381	-11 832	-20 917	-32 749
Jääkmaksumus	2 583	698	11 941	15 222	6 834	22 056

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 675	6 675
Maksuvõlad	1 081	1 081
Saadud ettemaksed	2 364	2 364
Kokku võlad ja ettemaksed	10 120	10 120
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	656	656
Maksuvõlad	80	80
Saadud ettemaksed	4 113	4 113
Muud saadud ettemaksed	4 113	4 113
Kokku võlad ja ettemaksed	4 849	4 849

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 720	45 273
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 720	45 273
Kokku müügitulu	60 720	45 273
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	60 720	45 273
Kokku müügitulu	60 720	45 273

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 531	1 531
Sotsiaalmaksud	505	505
Kokku tööjõukulud	2 036	2 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 036	2 036

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

OÜ Melx (registrikood: 11500778) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄLBERG	Juhatuse liige	25.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 162
Kokku	621 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	621 950
Kokku	621 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60720	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116110
E-posti aadress	meelismalberg@gmail.com