

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Novelty OÜ

registrikood: 11393801

tänava/talu nimi, Savi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80040

e-posti aadress: kaidi@parnueek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oü Novelty kanti äriregistrisse 07.06.2007.a. Ettevõtte moodustus AS EEK-Trade - st jagunemise teel.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2023.a. käive saadi pindade rentimisest ja kommunaalteenuste vahendamisest.

Aruandes kajastamata olulisi sündmusi, mis muudavad firma majandustulemusi, ei ole.

Oü Novelty juhatus koosneb 2 liikmest. Firms on üks osalise tööajaga töötaja, tööjõukulu 2022.a. oli 1546 eurot.

Juhatusetele tasu ei makstud, ei ole antud ka soodustusi ega garantiisid, juhatuse tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Ettevõtte majanduslik seis on hea, seda ohustavaid tingimuslikke kohustusi ei ole teada. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kaidi Pajula-Sibrik

Juhatusete liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 441	43 702	
Nõuded ja ettemaksed	10 357	15 492	2
Kokku käibevarad	49 798	59 194	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	126 018	120 298	3,4
Nõuded ja ettemaksed	98 000	99 000	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	1 786 401	1 784 001	5
Materiaalsed põhivarad	1 468	1 973	
Kokku põhivarad	2 011 887	2 005 272	
Kokku varad	2 061 685	2 064 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	16 887	
Võlad ja ettemaksed	12 898	10 012	
Kokku lühiajalised kohustised	12 898	26 899	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 000	162 608	7
Kokku pikaajalised kohustised	65 000	162 608	
Kokku kohustised	77 898	189 507	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	320	320	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 871 764	1 787 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 827	83 822	
Kokku omakapital	1 983 787	1 874 959	
Kokku kohustised ja omakapital	2 061 685	2 064 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	175 201	148 538	
Muud äritulud	1 688	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 616	-25 395	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 399	-21 879	
Tööjõukulud	-1 606	-1 546	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-505	-269	
Muud ärikulud	-12 007	20	
Ärikasum (kahjum)	103 756	99 469	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	5 720	-4 702	3,4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-8 182	
Intressitulud	4 312	1 533	
Intressikulud	-4 961	-4 296	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 827	83 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 827	83 822	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Novelty on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande, mis on Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt, kulud on jaotatud nende liikide järgi.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga Euroopa Keskpanga kursi alusel ümber eurodesse. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna, välja arvatud tütarettevõttesse ivesteeritud valuutakahjumid, -kasumid, millised kajastatakse omakapitali kirjel muud reservid.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste laenude kajastamine

Pikaajalised nõuded (välja antud laen) on välja antud turuintressiga ja korrigeerimist ei toimu.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Laekumise tõenäosuse hindamisel lähtutakse igast arvest eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise põhimõtet.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Kui kinnisvarainvesteeringutele on tehtud kulutusi, mis vastavad investeeringu mõistele, siis need kulutused lisatakse kinnisasja maksumusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele materiaalsed väärtused, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille hind ületab 639 eurot.

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt vara kasulikust tööeas:

ehitised 6-8%

inventar 15-40%

Kasuliku tööea hindamine on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

ehitise kasulik eluiga 12-16.a.

inventari kasuli eluiga 2,5-6 aastat

Finantskohustised

Pikaajalised finantskohustused on ümber hinnatud õiglase väärtuse põhimõttel.

Tulud

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täielikule valmidusele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte
- olulist mõju omavad aktsionärid
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	608	658
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	33	33
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	662	712

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	126 018	120 298
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	126 018	120 298

Osalust arvestame kapitaliosaluse meetodil

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14011484	Vitro Vara Oü	Eesti	külastuskorterite väljaüürimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Vitro Vara Oü	120 298	0	0	0	5 720	0	126 018
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	120 298	0	0	0	5 720	0	126 018

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	1 779 101
Ostud ja parendused	4 900
31.12.2022	1 784 001
Ostud ja parendused	2 400
31.12.2023	1 786 401

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	135 853	116 953
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 841	9 380

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 200	1 120
Sotsiaalmaksud	406	426
Kokku tööjõukulud	1 606	1 546
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Finantskonsultatsioonid Oü
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	21 000	12 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 000	83 000	
Kokku laenukohustised	65 000	95 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	98 000	99 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 000	99 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	100 000	1 000	99 000	900	
Kokku antud laenud	0	100 000	1 000	99 000	900	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	99 000	-1 000	98 000	3 588	3,4
Kokku antud laenud	99 000	-1 000	98 000	3 588	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	12 000	0	12 000	122	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 000	20 000	0	83 000	2 855	
Kokku laenukohustised	63 000	32 000	0	95 000	2 977	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	12 000	9 000		21 000	560	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 000	7 000	46 000	44 000	2 758	
Kokku laenukohustised	95 000	16 000	46 000	65 000	3 318	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	425	124
Kokku müüdid	425	124

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

Novelty OÜ (registrikood: 11393801) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI PAJULA-SIBRIK	Juhatuse liige	25.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 871 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 827
Kokku	1 980 591

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 871 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 827
Kokku	1 980 591
Jaotamine	
Kokku	1 980 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	175201	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaidi@parnueek.ee