

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 12 korteriühistu

registrikood: 80494298

e-posti aadress: peep.rausberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 12.01.2018 a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme omaks olevate ehituste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühis liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on sõlminud hoone majandamiseks AS-ga Saku Maja alljärgnevad lepingud:

kinnisvara haldusleping, veega varustamise ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamise leping

elektrienergia võrgu ostu-müügileping

raamatupidamisteenuse osutamise leping

prügiveo teenuse leping

muru niitmise leping

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 792	14 684	2
Nõuded ja ettemaksed	2 688	2 859	3
Kokku käibevarad	21 480	17 543	
Kokku varad	21 480	17 543	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 320	2 491	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 062	12 954	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 382	15 445	
Kokku kohustised	19 382	15 445	
Netovara			
Reservkapital	2 111	2 111	
Aruandeaasta tulem	-13	-13	
Kokku netovara	2 098	2 098	
Kokku kohustised ja netovara	21 480	17 543	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 702	3 108	8
Kokku tulud	3 702	3 108	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-284	-110	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 432	-3 011	10
Kokku kulud	-3 716	-3 121	
Põhitegevuse tulem	-14	-13	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-13	-13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 702	3 071
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	30
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 716	-3 089
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 121	4 290
Muud rahavood põhitegevusest	0	-21
Kokku rahavood põhitegevusest	4 107	4 281
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	4 108	4 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 684	10 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 108	4 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 792	14 684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 111	-14	2 097
Aruandeaasta tulem		-13	-13
Muud muutused netovaras		14	14
31.12.2022	2 111	-13	2 098
Aruandeaasta tulem		-13	-13
Muud muutused netovaras		13	13
31.12.2023	2 111	-13	2 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja esti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil. Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas. Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Finantskohustised

Kõiki laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, st. et algset soetusmaksumust on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised tasud on korteriomanikelt kogutud remondifond ja muud sihtotstarbelised tasud, mis kogutakse konkreetsete objektide remondiks.

Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena; korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontol intressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kindlustuskulu ei perioodiseerita, neid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Korteriühistul peab olema reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	9 989	6 037
Swedbank AS	8 803	8 647
Kokku raha	18 792	14 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 688	2 688	4
Ostjatelt laekumata arved	2 688	2 688	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 688	2 688	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 859	2 859	4
Ostjatelt laekumata arved	2 859	2 859	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 859	2 859	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 688	2 859	3
Tähtaeg ületamata	2 688	2 859	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 688	2 859	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 320	2 320	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 320	2 320	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 491	2 491	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 491	2 491	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Saku Maja AS	2 320	2 491	
Kokku võlad tarnijatele	2 320	2 491	5

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 673	4 405	-14	-110	12 954
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 673	4 405	-14	-110	12 954
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 673	4 405	-14	-110	12 954
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 954	4 405	-13	-284	17 062
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 954	4 405	-13	-284	17 062
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 954	4 405	-13	-284	17 062

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	304	234
Haldustasud	2 247	2 009
Muud teenused	867	755
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	184	0
Remondifondist muude kulude katteks	100	110
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 702	3 108

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-184	0
Aastaruande koostamine	-90	-78
Lumelükkaja	0	-32
Riigilõiv	-10	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-284	-110

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-14	-13
Haldusteenus	-2 247	-2 009
Kindlustus	-230	-181
Muru niitmine	-304	-234
Raamatupidamise teenus	-637	-574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 432	-3 011

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	8505	8505	0
Külm vesi ja - heitvesi	2489	2489	0
Elektrienergia	7085	7085	0
Prügivedu	461	461	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	18540	18540	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Juubelitammede tee 12-01	1859 EUR
Juubelitammede tee 12-02	2203 EUR
Juubelitammede tee 12-03	1709 EUR
Juubelitammede tee 12-04	2636 EUR
Juubelitammede tee 12-05	1818 EUR
Juubelitammede tee 12-06	2458 EUR
Juubelitammede tee 12-07	2342 EUR
Juubelitammede tee 12-08	1435 EUR
Juubelitammede tee 12-09	2534 EUR
Juubelitammede tee 12-10	2169 EUR
Juubelitammede tee 12-11	3040 EUR
Juubelitammede tee 12-12	2151 EUR
Kokku:	26354 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 12 korteriühistu (registrikood: 80494298) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP RAUSBERG	Juhatuse liige	25.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peep.rausberg@gmail.com