

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Liblika tn 8 korteriühistu

registrikood: 80047955

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: liblika8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karmo loodi 14.novembril 1998.aastal.

Korteriühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine ja elamu asukohaga Liblika 8 Pärnu haldamine.

2023.aastal suuremad remonditööd:

Valgustuse ümberehitus	1494,00
Veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide põhiprojekt	600,00
Küttesüsteemi põhiprojekt	2280,00
Lukutööd, võtmed	212,53
Prügimaja ja rattahoidja	8256,48
Veemõõdjate vahetus	7831,20

Pärnu linnavalitsuselt saadi toetust 3881 eurot projektist "Hoovid Korda!"

Aastal 2024 on korteriühistul plaanis jätkata reservide kogumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 904	14 910	
Nõuded ja ettemaksed	25 815	21 616	2
Kokku käibevarad	28 719	36 526	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	209 750	223 861	2
Kokku põhivarad	209 750	223 861	
Kokku varad	238 469	260 387	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 421	14 449	3
Võlad ja ettemaksed	6 809	7 650	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 779	12 017	
Kokku lühiajalised kohustised	27 009	34 116	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	209 750	223 861	
Kokku pikaajalised kohustised	209 750	223 861	
Kokku kohustised	236 759	257 977	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 643	1 994	
Aruandeaasta tulem	-700	-351	
Kokku netovara	1 710	2 410	
Kokku kohustised ja netovara	238 469	260 387	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 811	45 864	5
Annetused ja toetused	3 881	0	
Kokku tulud	60 692	45 864	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 245	-38 539	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 522	-2 680	
Tööjõukulud	-7 625	-4 994	7
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-61 392	-46 216	
Põhitegevuse tulem	-700	-352	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-700	-351	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-700	-352
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 198	-209
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-841	3 264
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 238	-8 687
Muud rahavood põhitegevusest	14 110	13 936
Kokku rahavood põhitegevusest	2 133	7 953
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 139	-16 496
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 139	-16 496
Kokku rahavood	-12 006	-8 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 910	23 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 006	-8 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 904	14 910

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	767	1 994	2 761
Aruandeaasta tulem		-351	-351
31.12.2022	767	1 643	2 410
Aruandeaasta tulem		-700	-700
31.12.2023	767	943	1 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Liblika tn 8 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustised on arvele võetud nominaalväärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 394	11 394		
Ostjatelt laekumata arved	11 394	11 394		
Laenunõuded	224 171	14 421	90 876	118 874
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 565	25 815	90 876	118 874

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 167	7 167		
Ostjatelt laekumata arved	7 167	7 167		
Laenunõuded	238 310	14 449	87 024	136 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	245 477	21 616	87 024	136 837

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	224 171	14 421	90 876	118 874	3,21	EUR	30.07.2034
Pikaajalised laenud kokku	224 171	14 421	90 876	118 874			
Laenukohustised kokku	224 171	14 421	90 876	118 874			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	238 310	14 449	87 024	136 837	3,21	EUR	30.07.2034
Pikaajalised laenud kokku	238 310	14 449	87 024	136 837			
Laenukohustised kokku	238 310	14 449	87 024	136 837			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 632	5 632
Võlad töövõtjatele	372	372
Maksuvõlad	264	264
Muud võlad	194	194
Muud viitvõlad	194	194
Saadud ettemaksed	347	347
Muud saadud ettemaksed	347	347
Kokku võlad ja ettemaksed	6 809	6 809
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 515	5 515
Võlad töövõtjatele	372	372
Maksuvõlad	264	264
Muud võlad	319	319
Muud viitvõlad	319	319
Saadud ettemaksed	1 180	1 180
Muud saadud ettemaksed	1 180	1 180
Kokku võlad ja ettemaksed	7 650	7 650

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 446	7 326
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 365	38 538
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 811	45 864

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	20 674	13 027
Hooldustööd	1 322	0
Intressimaksed	15 431	8 424
Laenumaksed	14 139	16 496
Kindlustus	679	592
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	52 245	38 539

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 714	3 743
Sotsiaalmaksud	1 911	1 251
Kokku tööjõukulud	7 625	4 994

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	25 815	21 616
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 815	21 616

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	209 750	223 861
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 750	223 861

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 602	1 798

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liblika tn 8-1	2458 EUR
Liblika tn 8-2	2132 EUR
Liblika tn 8-3	2328 EUR
Liblika tn 8-4	3247 EUR
Liblika tn 8-5	2618 EUR
Liblika tn 8-6	2241 EUR
Liblika tn 8-7	3526 EUR
Liblika tn 8-8	2521 EUR
Liblika tn 8-9	2306 EUR
Liblika tn 8-10	2090 EUR
Liblika tn 8-11	2699 EUR
Liblika tn 8-12	2309 EUR
Liblika tn 8-13	3070 EUR
Liblika tn 8-14	2847 EUR
Liblika tn 8-15	2395 EUR
Liblika tn 8-16	2142 EUR
Liblika tn 8-17	1079 EUR
Liblika tn 8-18	1204 EUR
Liblika tn 8-19	2634 EUR
Liblika tn 8-20	1509 EUR
Liblika tn 8-21	1314 EUR
Liblika tn 8-22	2666 EUR
Liblika tn 8-23	1515 EUR
Liblika tn 8-24	1557 EUR
Liblika tn 8-25	2362 EUR
Liblika tn 8-26	1626 EUR
Liblika tn 8-27	1340 EUR
Liblika tn 8-28	2873 EUR
Liblika tn 8-29	1757 EUR
Liblika tn 8-30	1510 EUR
Liblika tn 8-31	2292 EUR
Liblika tn 8-32	2648 EUR
Liblika tn 8-33	3316 EUR
Liblika tn 8-34	2617 EUR
Liblika tn 8-35	2919 EUR
Liblika tn 8-36	2589 EUR
Liblika tn 8-37	2938 EUR
Liblika tn 8-38	2373 EUR
Liblika tn 8-39	3096 EUR
Liblika tn 8-40	2426 EUR
Kokku:	93089 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Pärnu linn, Liblika tn 8 korteriühistu (registrikood: 80047955) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	25.04.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	liblika8@gmail.com