

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Pargi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80428663

telefon: +372 53416371

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Pargi tn 26 korteriühistu on asutatud 30.11.2017.a.

2023.a. müügitulu oli 35 741,20 eurot ja tegevuskulud olid 35 741,20 eurot.

Aastal 2024 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 794	51 938
Nõuded ja ettemaksed	5 883	5 525
Kokku käibevarad	69 677	57 463
Kokku varad	69 677	57 463
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 969	4 941
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 708	50 422
Kokku lühiajalised kohustised	66 677	55 363
Kokku kohustised	66 677	55 363
Netovara		
Reservkapital	3 000	2 100
Kokku netovara	3 000	2 100
Kokku kohustised ja netovara	69 677	57 463

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	35 741	30 464
Kokku tulud	35 741	30 464
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 741	-30 464
Kokku kulud	-35 741	-30 464
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	35 383	29 496
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 226	-33 793
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 699	12 699
Kokku rahavood põhitegevusest	11 856	8 402
Kokku rahavood	11 856	8 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 938	43 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 856	8 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 794	51 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	2 100	2 100
31.12.2022	2 100	2 100
Muud muutused netovaras	900	900
31.12.2023	3 000	3 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargi 26 Kadrina on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi tn 26-1	1478 EUR
Pargi tn 26-2	2019 EUR
Pargi tn 26-3	1405 EUR
Pargi tn 26-4	1953 EUR
Pargi tn 26-5	1881 EUR
Pargi tn 26-6	1943 EUR
Pargi tn 26-7	2592 EUR
Pargi tn 26-8	2013 EUR
Pargi tn 26-9	2542 EUR
Pargi tn 26-10	2046 EUR
Pargi tn 26-11	2383 EUR
Pargi tn 26-12	2142 EUR
Pargi tn 26-13	2079 EUR
Pargi tn 26-14	2748 EUR
Pargi tn 26-15	1886 EUR
Pargi tn 26-16	2501 EUR
Pargi tn 26-17	1958 EUR
Pargi tn 26-18	2410 EUR
Pargi tn 26-19	1881 EUR
Pargi tn 26-20	1485 EUR
Pargi tn 26-21	2235 EUR
Pargi tn 26-22	1486 EUR
Pargi tn 26-23	1942 EUR
Pargi tn 26-24	1405 EUR
Kokku:	48413 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

Kadrina vald, Kadrina alevik, Pargi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80428663) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI REBANE	Juhatuse liige	25.04.2024
Resolutsioon:	Kinnitan 2023 aasta aastaaruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416371
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee