

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts Vivikoop

registrikood: 10340553

tänavanimi: Puidu tn

maja number: 9

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 4330616

e-posti aadress: vivikoop@vivikoop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Aktsiakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Intressikulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

As Vivikoop põhitegevuseks on büroopindade üürile andmine. Kõrvaltegevuseks on hoonete ja ruumide haldamine ja remont. Firmale kuuluvad hooned asukohaga Masina 22 Tallinnas ning Puidu 9 ja Männimäe tee 28 Viljandis.

2023. aastal korrastati jooksvalt ruume Masina 22 hoones. Põhjalikku renoveerimist jätkati Viljandis Männimäe tee 28 hoones. Aasta lõpuks planeeritud renoveerimistööd lõpetati. Tallinnas Masina 22 asuvas büroohoones on kaasatud haldamise ja üüritegevuse aktiveerimiseks haldusfirma. AS Vivikoop 2023 aasta müügitulu oli

527 729 eurot ja ettevõtte kasumiks kujunes 41 874 eurot. Ettevõtte bilansis on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses.

Aastal 2024 planeeritakse jätkuvalt investeerida Tallinnas büroohoone Masina 22 kaasajastamisse.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valuatkursside riske kuna arveldamine toimub eurodes, küll aga suurenesid seoses Euribori tõusuga 2023 aastal finantskulud.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus tsükliline.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Aastaruande koostamise perioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud:	2023	2022
Müügitulu tuh.eurodes	527,7	567,6
Äri kasumi määr	27,04%	24,67 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,65	0,7
ROA	1,7%	2,9 %
ROE	4,0 %	7,8 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Äri kasumi määr (%) = $\frac{\text{äri kasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

ROA(%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$

ROE(%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

Jaan Tiido
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 598	14 734	2
Nõuded ja ettemaksed	108 822	215 244	3,17
Kokku käibevarad	115 420	229 978	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 334 248	2 462 847	5
Kokku põhivarad	2 334 248	2 462 847	
Kokku varad	2 449 668	2 692 825	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	113 598	113 294	7
Võlad ja ettemaksed	64 427	239 632	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	178 025	352 926	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 219 266	1 329 396	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 219 266	1 329 396	
Kokku kohustised	1 397 291	1 682 322	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	766 800	766 800	10
Kohustuslik reservkapital	2 202	2 202	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 501	162 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 874	78 745	
Kokku omakapital	1 052 377	1 010 503	
Kokku kohustised ja omakapital	2 449 668	2 692 825	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	527 729	567 566	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-156 571	-210 108	12
Mitmesugused tegevuskulud	-48 083	-47 830	13
Tööjõukulud	-39 252	-42 140	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-139 204	-126 766	5
Muud ärikulud	-1 914	-684	15
Ärikasum (kahjum)	142 705	140 038	
Intressikulud	-100 955	-61 297	16
Muud finantstulud ja -kulud	124	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 874	78 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 874	78 745	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS VIVIKOOP liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesolev majandusaasta aruanne perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid.

AS-i Vivikoop raamatupidamise aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, kahest põhjaruandest ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassa ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuste kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, sest õiglast väärtust ei olnud võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20 kuni 50 aastat. Ehitiste koosseisus olevate tehnosüsteemide kasulik tööiga on 10 aastat. Amortiseeritakse lineaarselt kulusse. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Vivikoop AS on andnud kinnisvara rendile kasutusrendi tingimustel. Väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

(vt kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtted)

Kasutusrenditulud ja -kulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenukohustised, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad ja saadud ettemaksed) on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kohustised. Kohustised, mille maksetähtaeg on alla aasta, kajastatakse lühiajalise kohustistena maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Rendiperioodil saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksutatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt väljamakstavatele dividendidele on võimalik teatud tingimustel rakendada osaliselt madalamat maksumäära 14/86. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse :

- 1) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid
- 2) emaettevõtet

3) emaettevõtte omanikke ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	6 360	14 496
Kassa	238	238
Kokku raha	6 598	14 734

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	38 040	38 040	
Ostjatelt laekumata arved	38 040	38 040	
Nõuded seotud osapoolte vastu	70 464	70 464	17
Ettemaksed	318	318	
Muud makstud ettemaksed	318	318	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 822	108 822	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 537	47 537	
Ostjatelt laekumata arved	47 537	47 537	
Nõuded seotud osapoolte vastu	165 051	165 051	17
Ettemaksed	2 656	2 656	
Muud makstud ettemaksed	2 656	2 656	
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 244	215 244	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 020	2 385
Üksikisiku tulumaks	255	230
Sotsiaalmaks	846	793
Kohustuslik kogumispension	33	31
Töötuskindlustusmaksed	31	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 185	3 466

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	31 113	3 130 733	3 161 846
Akumuleeritud kulum		-929 866	-929 866
Jääkmaksumus	31 113	2 200 867	2 231 980
Ostud ja parendused		357 633	357 633
Amortisatsioonikulu		-126 766	-126 766
31.12.2022			
Soetusmaksumus	31 113	3 488 366	3 519 479
Akumuleeritud kulum		-1 056 632	-1 056 632
Jääkmaksumus	31 113	2 431 734	2 462 847
Ostud ja parendused		10 605	10 605
Amortisatsioonikulu		-139 204	-139 204
31.12.2023			
Soetusmaksumus	31 113	3 498 971	3 530 084
Akumuleeritud kulum		-1 195 836	-1 195 836
Jääkmaksumus	31 113	2 303 135	2 334 248

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	408 385	401 674
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	156 571	210 108

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	408 385	401 674	5
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	228 000	228 000	
1-5 aasta jooksul	228 000	456 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 334 248	2 462 847	
Kokku	2 334 248	2 462 847	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	0	1 241	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop Pank AS laen	1 332 864	113 598	1 219 266		6 kuu euribor+4%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 332 864	113 598	1 219 266				
Laenukohustised kokku	1 332 864	113 598	1 219 266				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop Pank AS laen	1 442 690	113 294	1 329 396		6 kuu euribor+4%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 442 690	113 294	1 329 396				
Laenukohustised kokku	1 442 690	113 294	1 329 396				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
--	------------	------------

Maa	23 442	23 442
Ehitised	2 303 134	2 429 304
Kokku	2 326 576	2 452 746

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 343	35 343	
Võlad töövõtjatele	681	681	9
Maksuvõlad	3 185	3 185	4
Muud võlad	6 476	6 476	
Intressivõlad	6 476	6 476	
Saadud ettemaksed	18 742	18 742	
Tulevaste perioodide tulud	18 742	18 742	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 427	64 427	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 673	94 673	
Võlad töövõtjatele	3 457	3 457	9
Maksuvõlad	3 466	3 466	4
Muud võlad	5 699	5 699	
Intressivõlad	5 699	5 699	
Saadud ettemaksed	33 333	33 333	
Tulevaste perioodide tulud	33 333	33 333	
Võlad seotud osapooltele	99 004	99 004	17
Kokku võlad ja ettemaksed	239 632	239 632	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Puhkusetasude kohustis	681	3 457
Kokku võlad töövõtjatele	681	3 457

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	766 800	766 800
Aktsiate arv (tk)	12 000	12 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	527 729	567 566	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	527 729	567 566	
Kokku müügitulu	527 729	567 566	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	408 385	401 674	5
Kinnisvara käitus	119 344	165 892	
Kokku müügitulu	527 729	567 566	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	156 571	210 108	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	156 571	210 108	5

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	974	839
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 093	4 093
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 701	2 726
Riigilõivud	370	228
Audiitorkulud	900	900
Sisseostetud teenused	31 325	28 848
Lepingutasud	2 000	2 000
Kindlustuskulud	2 702	2 681
Muud	3 018	5 515
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 083	47 830

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	29 555	31 544
Sotsiaalmaksud	9 697	10 596
Kokku tööjõukulud	39 252	42 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 914	684
Kokku muud ärikulud	1 914	684

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	100 955	61 297
Kokku intressikulud	100 955	61 297

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vivikoop Varahaldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 464	165 051	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 464	165 051	3
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	150	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	98 854	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	99 004	8

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	316 586	336 560
Kokku müüdud	316 586	336 560

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	150
Kokku ostetud	0	150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 274	8 274

Seotud osapooltele on antud tagatiseks kinnistu väärtusega 5432 eurot.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 ületasid lühiajalised kohustised käibevara 62 605 euro võrra.

Juhtkonna hinnangul on võimalik jooksvad kohustused katta äritegevusest laekuvate tulude arvelt ning kui see täiemahuliselt ei peaks õnnestuma, on ettevõtte omanikud vajadusel valmis ettevõtet täiendavalt toetama.

Tulenevalt eeltoodust on juhatuse seisukohal, et 31.12.2023 aruandekuupäeva seisuga likviidsusprobleeme ei ole ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2024

aktsiaselts Vivikoop (registrikood: 10340553) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TIIDO	Juhatuse liige	07.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Vivikoop aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts Vivikoop raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt aktsiaselts Vivikoop finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

07.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Vivikoop (registrikood: 10340553) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	07.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 874
Kokku	283 375
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	283 375
Kokku	283 375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	527729	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4330616
E-posti aadress	vivikoop@vivikoop.ee