

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing TÄHERING INVEST

registrikood: 12320922

tänavanimi, maja number: Riia tn 4

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51004

e-posti aadress: heiki.pendarov@avaare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Tähering Invest (reg nr 12320922) asutati 26.07.2012.a.

OÜ Tähering Invest omab 50% OÜ Krause Kinnisvara (reg nr 11537817) osadest. Tegemist sidusettevõttega, mille üle puudub Tähering Invest OÜ-l valitsev mõju.

OÜ Krause Kinnisvara on 2008.a. asutatud ettevõtte, mis on rajanud kinnisvaraarenduse aadressil Ülikooli 2 Tartus ja haldab kinnistul 2010.a. valminud äri- ja büroohoonet ning üürib välja hoone äripindasid.

2023.a. organiseeris haldamisega seotud küsimused arendusobjektil OÜ Krause Kinnisvara. Tähering Invest OÜ-l 2023.a. majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 000	5 000	
Kokku käibevarad	5 000	5 000	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 735 039	1 554 041	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 735 039	1 554 041	2
Kokku põhivarad	1 735 039	1 554 041	
Kokku varad	1 740 039	1 559 041	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	4
Ülekurss	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 551 540	1 364 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 998	187 053	
Kokku omakapital	1 740 039	1 559 041	
Kokku kohustised ja omakapital	1 740 039	1 559 041	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	180 998	187 053	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 998	187 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 998	187 053	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tähering Invest 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Tähering Invest OÜ omab 50% sidusettevõttest, valitsev mõju puudub.

Investeeringud sidusettevõtetesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Sidusettevõtte osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2020. aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11537817	Krause Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Krause Kinnisvara OÜ	1 554 041	180 998	1 735 039
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 554 041	180 998	1 735 039

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 386 030	1 241 232
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	346 508	310 308
Kokku tingimuslikud kohustised	1 732 538	1 551 540

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Avaare Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega soodustusi arvestatud pole

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

2023. aastal töötajaid polnud ja kellelegi tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

osaühing TÄHERING INVEST (registrikood: 12320922) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PENDAROV	Juhatuse liige	24.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 551 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 998
Kokku	1 732 538
Jaotamine	
0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 732 538
Kokku	1 732 538

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 551 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 998
Kokku	1 732 538

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heiki.pendarov@avaare.ee