

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Kehte

registrikood: 10334328

tänavat/ talu nimi, Sarapiku

maja ja korteri number:

küla: Viira küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94766

telefon: +372 4548987

faks: +372 4548987

e-posti aadress: info@kehteehitus.ee

veebilehe aadress: www.kehteehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kehte tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201), mida peamiselt tehakse Saare maakonnas Muhu saarel. 2023.aastal oli müügitulu 973 152 eurot ja 2022. aasta müügitulu oli 1 021 528 eurot. Müügitulud vähenesid võrreldes 2022 aastaga 4,7%.

Keskmine töötajate arv 2023. aastal oli 11. Tööjõukulud koos maksudega olid 377 589 eurot. Ettevõtte jätkab samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	235 958	198 647	
Nõuded ja ettemaksed	79 489	41 925	
Varud	2 980	5 402	2
Kokku käibevarad	318 427	245 974	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	204 950	239 109	4
Kokku põhivarad	204 950	239 109	
Kokku varad	523 377	485 083	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 389	2 337	
Võlad ja ettemaksed	109 631	56 622	6
Kokku lühiajalised kohustised	112 020	58 959	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 011	5 735	
Kokku pikaajalised kohustised	1 011	5 735	
Kokku kohustised	113 031	64 694	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 796	5 796	
Kohustuslik reservkapital	1 584	1 584	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 009	345 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 043	67 704	
Kokku omakapital	410 346	420 389	
Kokku kohustised ja omakapital	523 377	485 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	973 152	1 021 528	7
Muud äritulud	2	32 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-446 613	-521 552	9
Mitmesugused tegevuskulud	-104 262	-134 993	10
Tööjõukulud	-377 589	-278 496	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 493	-45 370	
Muud ärikulud	-15	-6 352	
Ärikasum (kahjum)	-9 818	66 765	
Intressitulud	21	19	
Intressikulud	-246	-83	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 003	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 043	67 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 043	67 704	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kehte 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühingu Kehte 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varusid arvestatakse keskmise omahinna meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 € kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvele võtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5 %
- Masinad ja seadmed 20-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Renditud vara

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Ettevõtte maksab üldjuhul aasta lõpul saamata puhkuse töötajatele välja kuna talvisel perioodil on ehitustöid vähem.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	2 980	2 980
Müügiks ostetud puitmaterjal	2 980	2 980
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Ettemaksed varude eest	0	2 422
Ettemaksed tarnijatele	0	2 422
Kokku varud	2 980	5 402

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 373		0
Üksikisiku tulumaks	8 240		6 809
Sotsiaalmaks	13 772		11 331
Kohustuslik kogumispension	509		317
Töötuskindlustusmaksed	1 017		838
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 984	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 911	2 984	19 295

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	262 605	105 104	1 823	67 699	174 626	21 305	458 536
Akumuleeritud kulum	-153 803	-65 181	-1 823	-26 219	-93 223	-19 467	-266 493
Jääkmaksumus	108 802	39 923	0	41 480	81 403	1 838	192 043
Ostud ja parendused		62 375		36 413	98 788		98 788
Amortisatsioonikulu	-13 130	-21 728		-9 584	-31 312	-927	-45 369
Muud muutused		-6 353			-6 353		-6 353
31.12.2022							
Soetusmaksumus	262 605	112 229	1 823	104 112	218 164	21 305	502 074
Akumuleeritud kulum	-166 933	-38 012	-1 823	-35 803	-75 638	-20 394	-262 965
Jääkmaksumus	95 672	74 217	0	68 309	142 526	911	239 109
Ostud ja parendused		20 333			20 333		20 333
Amortisatsioonikulu	-13 130	-28 521		-12 202	-40 723	-640	-54 493
Muud muutused	-1			1	1	1	1
31.12.2023							
Soetusmaksumus	262 605	132 562	1 823	104 112	238 497	21 305	522 407
Akumuleeritud kulum	-180 064	-66 533	-1 823	-48 004	-116 360	-21 033	-317 457
Jääkmaksumus	82 541	66 029	0	56 108	122 137	272	204 950

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01535108L	3 400	2 389	1 011	6 k euribor + 2,19%	EUR	15.05.2025
Kapitalirendikohustised kokku	3 400	2 389	1 011			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
01535108L	8 072	2 337	5 735	6 k euribor + 2,19%	EUR	15.05.2025
Kapitalirendikohustised kokku	8 072	2 337	5 735			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 834	60 834
Võlad töövõtjatele	12 532	12 532
Maksuvõlad	27 911	27 911
Muud võlad	8 354	8 354
Muud viitvõlad	8 354	8 354
Kokku võlad ja ettemaksed	109 631	109 631
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 568	17 568
Võlad töövõtjatele	12 115	12 115
Maksuvõlad	19 295	19 295
Muud võlad	7 561	7 561
Muud viitvõlad	7 561	7 561
Saadud ettemaksed	83	83
Muud saadud ettemaksed	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	56 622	56 622

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	973 152	1 021 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	973 152	1 021 528
Kokku müügitulu	973 152	1 021 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	973 152	1 021 528
Kokku müügitulu	973 152	1 021 528

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustushüvitis	0	32 000
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	2	32 000

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	368 086	436 477
Alltöövõtetööd	78 527	85 075
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	446 613	521 552

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	25 231	30 234
Elektrienergia	4 267	4 706
Kütus	20 964	25 528
Mitmesugused bürookulud	444	2 812
Kindlustusmaksed	1 832	587
Transpordivahendite remont	11 289	12 823
Viilhalli remont ja väikevahendid	9 121	6 887
Ostetud transporditeenused	5 538	1 347
Tööriietus	265	2 812
Väikevahendid objektile	12 466	12 833
Muud	38 076	64 658
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104 262	134 993

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	284 334	210 313
Sotsiaalmaksud	90 992	66 515
Töötuskindlustus	2 263	1 669
Kokku tööjõukulud	377 589	278 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 961	
Kokku müüdnud	11 961	

OSTETUD	2023	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 701
Kokku ostetud		1 701

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	26 210	21 267

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

osaühing Kehte (registrikood: 10334328) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDER TRAUMANN	Juhatuse liige	16.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 043
Kokku	402 966
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	402 966
Kokku	402 966

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 043
Kokku	402 966
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	402 966
Kokku	402 966

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	973152	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4548987
Faks	+372 4548987
E-posti aadress	info@kehteehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kehteehitus.ee