

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Raasiku vald, Aruküla alevik, Staadioni tn 2 korteriühistu

registrikood: 80521635

telefon: +372 5222762

e-posti aadress: staadioni2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Staadioni 2 juhatus on 4-liikmeline.

KÜ juhtimine ja jooksvate toimingute tegemine on jagatud juhatuse liikmete vahel.

Raamatupidamisteenust pakub endiselt OÜ Marger.

Kommunaalteenuste lepingud on sõlmitud OÜ Raven, Ragn-Sells, Eesti Keskkonnateenused AS ja Eesti Energia AS-ga.

Hooldusteenuste leping on sõlmitud Keila Haldus OÜ-ga!

Staadioni tn 2 korteriühistu suurimad väljaminekud aastal 2023 olid seotud elamu renoveerimisega. Tervik renoveerimise käigus- soojustati maja, rajati uus küttesüsteem, paigaldati uus katus ja fassaad ning vahetati välja torustik.

Elamu renoveerimise leping sõlmiti riigihanke võitnud Landcapital OÜ-ga summas 698890,50 € sh km 20%. Lepingu mahust tasutakse 50% Kredex toetusega ja 50% Swedbank'ist võetava renoveerimislaenuga.

2023- maja renoveerimisega seoses tehtud suuremad väljamaksed (perioodi jooksul kokku):

1. Landcapital OÜ-le summas 66422,1 eurot

31.12.2023 seisuga on KÜ Remondifondis 28548 eurot

Juhatus liikmetele eraldi tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 549	16 987
Nõuded ja ettemaksed	12 849	19 318
Kokku käibevarad	41 398	36 305
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	319 930	326 627
Kokku põhivarad	319 930	326 627
Kokku varad	361 328	362 932
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 852	0
Võlad ja ettemaksed	3 659	2 862
Kokku lühiajalised kohustised	10 511	2 862
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	319 930	336 104
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 369	22 450
Kokku pikaajalised kohustised	349 299	358 554
Kokku kohustised	359 810	361 416
Netovara		
Reservkapital	1 494	1 494
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	8
Aruandeaasta tulem	2	14
Kokku netovara	1 518	1 516
Kokku kohustised ja netovara	361 328	362 932

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 027	8 669
Muud tulud	0	6 684
Kokku tulud	12 027	15 353
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 209	-14 434
Mitmesugused tegevuskulud	-819	-909
Kokku kulud	-12 028	-15 343
Põhitegevuse tulem	-1	10
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	2	14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 667	30 594
Laekunud annetused ja toetused	77 655	291 343
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 630	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 209	-23 836
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 296	0
Muud rahavood põhitegevusest	-79 855	0
Kokku rahavood põhitegevusest	20 184	298 101
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-632 468
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	-632 468
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	341 125
Saadud laenude tagasimaksed	-9 322	-5 021
Makstud intressid	-19 017	-4 566
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 714	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 625	331 538
Kokku rahavood	11 562	-2 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 987	19 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 562	-2 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 549	16 987

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 494	8	1 502
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2022	1 494	22	1 516
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2023	1 494	24	1 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 461	4 461		
Ostjatelt laekumata arved	4 461	4 461		
Laenunõuded	326 782	6 852	40 537	279 393
Ehitajale esitatud arved	1 536	1 536		
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 779	12 849	40 537	279 393

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 106	3 106		
Ostjatelt laekumata arved	3 106	3 106		
Laenunõuded	336 104	9 477	52 300	274 327
Ehitajale esitatud kommunaalteenuste arved	6 735	6 735		
Kokku nõuded ja ettemaksed	345 945	19 318	52 300	274 327

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad Tarnijatele	3 659	2 862
Kokku võlad tarnijatele	3 659	2 862

Detsembrikuu teenuste summa 1659, mis tasuti Jaanuaris 2024 tähtaegselt.
2000.- Landcapital OÜ kokkuleppeline deposiidi jääk.

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Tehnilise konsultandi teenus	-2 160	-5 940
OMJ teenus	-3 756	-8 166
Keila Haldus hooldustööd	-1 224	0
Kindlustus	-286	0
Korstnapühkimisteenus	-299	0
Husqvarna Robot	-2 144	0
Laenulepingu tasu	-985	0
Elektrilevi liitumistasu 50%	-271	0
Muud	-84	-328
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 209	-14 434

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	-720	-720
Pangateenused	-13	-19
Veemõõtjate lugemisega seotud kulud	-86	0
KÜ kohustuslik kindlustus	0	-170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-819	-909

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	4638 EUR
krt 2	4326 EUR
krt 3	3480 EUR
krt 4	4625 EUR
krt 5	4118 EUR
krt 6	3883 EUR
krt 7	4957 EUR
krt 8	4202 EUR
krt 9	3637 EUR
krt 10a	3111 EUR
krt 10b	4461 EUR
Kokku:	45438 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2024

Raasiku vald, Aruküla alevik, Staadioni tn 2 korteriühistu (registrikood: 80521635) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO RANDMA	Juhatuse liige	25.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5222762
E-posti aadress	staadioni2@gmail.com