

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Sauna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80425699

telefon: +372 56994877

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Sauna tn 1 korteriühistu on asutatud 24.10.2017.a.
2023.a. müügitulu oli 14 097,76eurot ja tegevuskulud olid 14 097,76 eurot.
Aastal 2024 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 521	6 854
Nõuded ja ettemaksed	2 569	2 519
Kokku käibevarad	12 090	9 373
Kokku varad	12 090	9 373
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 119	2 127
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 771	6 246
Kokku lühiajalised kohustised	10 890	8 373
Kokku kohustised	10 890	8 373
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 000
Kokku netovara	1 200	1 000
Kokku kohustised ja netovara	12 090	9 373

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	14 098	12 477
Kokku tulud	14 098	12 477
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 098	-12 477
Kokku kulud	-14 098	-12 477
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 336	4 336
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 048	12 011
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 717	-12 678
Kokku rahavood põhitegevusest	2 667	3 669
Kokku rahavood	2 667	3 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 854	3 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 667	3 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 521	6 854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 000	1 000
31.12.2022	1 000	1 000
Muud muutused netovaras	200	200
31.12.2023	1 200	1 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kadrina Sauna 1 on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sauna tn 1-1	1578 EUR
Sauna tn 1-2	1428 EUR
Sauna tn 1-3	1496 EUR
Sauna tn 1-4	1446 EUR
Sauna tn 1-5	1996 EUR
Sauna tn 1-6	1051 EUR
Sauna tn 1-7	1821 EUR
Sauna tn 1-8	1165 EUR
Sauna tn 1-9	1720 EUR
Sauna tn 1-10	1515 EUR
Sauna tn 1-11	1469 EUR
Sauna tn 1-12	1757 EUR
Kokku:	18442 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

Kadrina vald, Kadrina alevik, Sauna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80425699) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE PITKA	Juhatuse liige	19.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56994877
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee