

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Palamuse tee 1 korteriühistu

registrikood: 80517214

e-posti aadress: palamuse.tee1.kuremaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Palamuse tee 1 korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast.

Palamuse tee 1 korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemehelelik kasutamine ühistu liikmete poolt, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistu tegeleb vee ja kanalisatsiooni, üldelektri ja prügiteenuste vahendamisega, samuti ka maja remontide ja hooldusega.

TulemiaruanDES näidatud liikmetelt saadud tasud summas 2857 eurot koosnevad kommunaalkuludest summas 1204 eurot, hooldustasudest summas 940 eurot, rem.fond 713

Tegevuskulud summas 2857 eurot koosnevad tööjõukuludest summas 401 eurot, muud halduskulud 539 eurot ja kommunaalkulud 1204 eurot, rem.fond 713 eurot.

Kommunaalkuludest moodustavad vee- ja kanalisatsioonikulud 1114 eurot, üldelekter 62 eurot ja prügivedu 28 eurot.

Tööjõukulud koosnevad raamatupidajale makstud töötasust ja sellega kaasnevatest maksudest summas 401 eurot.

Juhatuse esimees ja liikmed ei ole palgalisel kohal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 818	12 176
Nõuded ja ettemaksed	549	460
Kokku käibevarad	15 367	12 636
Kokku varad	15 367	12 636
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 257	12 527
Kokku lühiajalised kohustised	15 257	12 527
Kokku kohustised	15 257	12 527
Netovara		
Reservkapital	109	109
Aruandeaasta tulem	1	0
Kokku netovara	110	109
Kokku kohustised ja netovara	15 367	12 636

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 857	1 959
Kokku tulud	2 857	1 959
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-712	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 743	-1 558
Tööjõukulud	-401	-401
Kokku kulud	-2 856	-1 959
Põhitegevuse tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-89	70
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 730	3 554
Kokku rahavood põhitegevusest	2 642	3 624
Kokku rahavood	2 642	3 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 176	8 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 642	3 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 818	12 176

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	109		109
31.12.2022	109		109
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	109	1	110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Palamuse tee 1 01.08.2023 - 31.12.2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahalised ahendid on bilansis õiglasel väärtuses ning kontrollitud SEB panga kontode jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteromanike ja muude ostjate vastu. Arvelduste analüütilist arvestust peetakse arvete, tululiikide ja korterite lõikes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja ja korteromanike vahel.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu hooldustasusid. Üldkoosolek kehtestab hooldustasude määrad. Need kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta arved on korteromanikele väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas need on tasutud või mitte. Mittesihotstarbelised tulud - hooldustasud. Sihotstarbelised tulud-remondifond.

Kulud

Kulude ja tulude arvestamise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Hoolduskulud on sanitaartechnika ja elektrisüsteemide hooldus, muud pisiremondid, majanduskulud ja materjal, majaümbruse koristamine, muud heakorral kulud.

Tööjõukulud on raamatupidaja palk ja muud palgad koos nsotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksetega.

Muud halduskulud on pangateenused, kantseleikulud, jms.kulud.

Mittesihotstarbelised tulud(hooldustasud) on eelnevate kulude katteks.

Sihotstarbelised kulud(remondikulud) kaetakse remondifondi kogutud tasude arvelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskonto	14 818	12 176
Kokku raha	14 818	12 176

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	28

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
tarnijad	115	99
Kokku võlad tarnijatele	115	99

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	20	20
Kokku võlad töövõtjatele	20	20

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	941	824
vesi ja kanal.	1 114	1 066
üldelekter	62	36
prügivedu	28	33
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	712	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 857	1 959

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
maja hoolduskulus	455	339
vesi ja kanalisatsioon	1 114	1 066
üldelekter	62	36
prügivedu	28	33
pangateenus	84	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 743	1 558

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	300	300
Sotsiaalmaksud	101	101
Kokku tööjõukulud	401	401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	562 EUR
korter 2	553 EUR
korter 3	486 EUR
korter 4	610 EUR
korter 5	831 EUR
korter 6	1601 EUR
korter 7	931 EUR
Kokku:	5574 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2024

Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Palamuse tee 1 korteriühistu (registrikood: 80517214) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS HALLING	Juhatuse liige	15.04.2024
DAGMAR SIIDA	Juhatuse liige	16.04.2024
INGE JÕGI	Juhatuse liige	24.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	palamuse.tee1.kuremaa@mail.ee