

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kylli's Beauty Academy OÜ

registrikood: 12848899

tänava/talu nimi, Suur-Karja tn 4-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10140

telefon: +372 5024370

e-posti aadress: kylli05@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kylli's Beauty Academy OÜ pakkus varasemalt iluteenust ehk kosmeetiku teenuseid (näohooldused) ja toodete müüki kliendile. 2023 aastal tegevust ei toimunud.

2023 aastal ja edaspidi keskendutakse kinnisvarainvesteeringu arendamisele.

16. 01. 2023 aastal on seatud ettevõtja kasuks hoonestusõigus Tallinnas, Pirita linnaosas, tähtajaga 99 aastat ja tasuga 300€ kuus.

19.04.2024 aastal on soetatud kinnisvarainvesteering, 2/3 kaasomand Tallinnas, Pirita Linnaosas asuvast kinnistust.

Aruandeperioodil ettevõtjal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande koostamise hetkeks on osanikud otsustanud omakapitali seaduses toodud nõuetega vastavusse viimiseks moodustada vabatahtlik reservkapital summas 50 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 403	16 374
Nõuded ja ettemaksed	62 456	18 596
Nõuded seotud osapoolte vastu	62 456	18 596
Kokku käibevarad	63 859	34 970
Kokku varad	63 859	34 970
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	99 300	50 233
Kokku lühiajalised kohustised	99 300	50 233
Kokku kohustised	99 300	50 233
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 263	-13 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 178	-1 767
Kokku omakapital	-35 441	-15 263
Kokku kohustised ja omakapital	63 859	34 970

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	1 265
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 013	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 511	-139
Ärikasum (kahjum)	-9 524	1 126
Intressikulud	-10 654	-2 893
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 178	-1 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 178	-1 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kylli's Beauty Academy OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Ettevõtte juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- eelpool nimetatud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelpoolnimetatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	96 000	96 000			15%	eur	31.12.2024
Lühiajaline kohustus	3 300	3 300					
Lühiajalised laenud kokku	99 300	99 300					
Laenukohustised kokku	99 300	99 300					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	50 000	50 000			15%	eur	31.10.2023
Lühiajaline kohustus	233	233					
Lühiajalised laenud kokku	50 233	50 233					
Laenukohustised kokku	50 233	50 233					

Laenu tagatiseks on seotud osapoolte käendused ja kaasomandis kinnistule seatud hüpoteek summas 70 000€.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtjal puuduvad töötajad, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 424	18 596
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 032	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 456	18 596
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 300	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	233
Kokku laenukohustised	3 300	233

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 300	0
Kokku ostetud	3 300	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise hetkeks on toimunud:

- osakapitali suurendamine. OÜ-l on 2 osa nimiväärtustega 1000 ja 2500 eurot, kogu osakapital on sissemakstud
- kinnisvarainvesteeringu ostutehing, soetati 2/3 kaasomand Tallinnas, Pirita Linnaosas asuvast kinnistust, millisest tekib kohustus osaniku ees
- vabatahtliku reservkapitali moodustamine summas 50 000 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

Kylli's Beauty Academy OÜ (registrikood: 12848899) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI REINSALU	Juhatuse liige	24.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 178
Kokku	-35 441
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-35 441
Kokku	-35 441

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 178
Kokku	-35 441
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-35 441
Kokku	-35 441

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024370
E-posti aadress	kylli05@gmail.com