

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MILLERHAWK OÜ

registrikood: 14909406

tänav a nimi, Maakri tn

maja number: 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: mk@millerhawk.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Millerhawk OÜ on äriühinguna registreeritud 11.02.2020.

Aastal 2022 toimus Millerhawk tegevuses põhimõtteline muudatus. Ettevõtte tegevjuht ja suurosanik ostis välja teised osanikud ning jätkas äriarendusega iseseisvalt. See tõi kaasa fookuse muudatuse ning tegevuse jätkamise *family office* tüüpi investeerimisettevõttena. Lühiajalises perspektiivis on eesmärk kasvatada lokaalset äri (Baltikum).

Ettevõtte juhtimise alla on tulnud mitmeid ärikinnisvara arenduse ja rahavoo projekte. 2023 keskenduti rahavoo projektide kasumilikkuse parandamisele ning äriarenduste käivitamisele. Mõlema tegevuse viljad jäävad 2024-ndasse aastasse. Kõige enam avalikkuse tähelepanu pälvis 2023 novembris alanud Papiniidu 50, Pärnu asuva Mai Kultuurimaja lammutus. Käesoleva aruande koostamise hetkeks on see lammutus edukalt lõputatud ning ala võetud kasutusele kui parkimisplats. Õnneks seda ei ole kauaks, käib aktiivne tegevus uue hoone projekteerimiseks ja ehitusloa saamiseks.

Aruandeperioodi tulemiks oli kasum 26 641 eurot. Millerhawk OÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning aastaaruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 202	3 433	
Nõuded ja ettemaksed	48 374	9 853	2
Kokku käibevarad	76 576	13 286	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	83 815	0	3
Kokku põhivarad	83 815	0	
Kokku varad	160 391	13 286	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	277 000	4
Võlad ja ettemaksed	7 361	42 897	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 361	319 897	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	33 000	0	
Kokku kohustised	40 361	319 897	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Muud reservid	400 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-309 611	-249 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 641	-59 971	
Kokku omakapital	120 030	-306 611	
Kokku kohustised ja omakapital	160 391	13 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	83 414	8 019	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 990	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 676	-44 297	
Tööjõukulud	-18 838	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 933	0	3
Ärikasum (kahjum)	27 977	-36 278	
Intressikulud	-1 336	-23 693	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 641	-59 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 641	-59 971	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Millerhawk OÜ on Eesti Vabariigi äriseadustiku alusel asutatud osaühing.

Osaühingu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardit, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud eurodes, kui aruandetabelis ei ole viidet mõnele muule vääringule.

Kasutusel on raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem number 1.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastavad raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustiste eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Seotud osapooled

Millerhawk OÜ käsitleb seotud osapoolena osapoolt, kes omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Olulist mõju eeldatakse, kui ühele isikule kuulub üle 20% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist.

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 374	48 374	7
Ostjatelt laekumata arved	48 374	48 374	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 374	48 374	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 623	9 623	
Ostjatelt laekumata arved	9 623	9 623	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	230	230	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 853	9 853	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	86 242	1 340	4 166	91 748
Amortisatsioonikulu	-7 905	-28	0	-7 933
31.12.2023				
Soetusmaksumus	86 242	1 340	4 166	91 748
Akumuleeritud kulum	-7 905	-28	0	-7 933
Jääkmaksumus	78 337	1 312	4 166	83 815

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud grupi omanikelt	33 000		33 000		0%	EUR	2025	7
Pikaajalised laenud kokku	33 000		33 000					
Laenukohustised kokku	33 000		33 000					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	277 000	277 000			10%	EUR	2022	7
Lühiajalised laenud kokku	277 000	277 000						
Laenukohustised kokku	277 000	277 000						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	649	649
Võlad töövõtjatele	1 542	1 542
Maksuvõlad	5 170	5 170
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 361	7 361

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Muud võlad	42 870	42 870
Intressivõlad	41 500	41 500
Muud viitvõlad	1 370	1 370
Kokku võlad ja ettemaksed	42 897	42 897

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	14 079	0
Sotsiaalmaksud	4 759	0
Kokku tööjõukulud	18 838	0

Ettevõttes on üks 0,5 kohaga töötaja.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 922	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 922	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 000	277 000	4
Kokku laenukohustised	33 000	277 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	41 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	237 000	0	237 000	0	14 432	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	277 000	0	277 000	9 261	4
Kokku laenukohustised	237 000	277 000	237 000	277 000	23 693	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	277 000	33 000	277 000	33 000	1 336	4
Kokku laenukohustised	277 000	33 000	277 000	33 000	1 336	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 150	0
Kokku müüdid	77 150	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

MILLERHAWK OÜ (registrikood: 14909406) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KULL	Juhatuse liige	24.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-309 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 641
Kokku	-282 970
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-282 970
Kokku	-282 970

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	68060	81.59%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	15354	18.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mk@millerhawk.com