

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS

registrikood: 10323402

tänavaja/talu nimi, Põik tn 1

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61507

telefon: +372 7315740

faks: +372 7315740

e-posti aadress: krista@ludvigsvensson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Svensson & Stenströms on 50% AB Stenströms Skjortfabriij (Rootsi ja 50% Ludvig Svensson AB (Rootsi) kuuluv firma, mis on asutatud 1993.aasta juunis.

OÜ Svensson & Stenströms põhitegevusalaaks on tootmishoone haldamine ja väljarentimine Elvas.

Ettevõtte onni asutatud sihtotstarbega nende kahe investori Eesti tütarde tootmishoone haldamiseks.

Samuti on ettevõttes tööl kinnistuga tegelevad töötajad js administratiivtöötajad, kelle teenuseid müüakse edasi investori tütardele.

Ettevõtte planeerib jätkata tegeust väljakujunenud tegevusvaldkonnas.

Ettevõtte juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatusel liikmele makstud tasu 2023.aastal 957 eurot (2022: 957 eurot)

Keskmine töötajate arv oli 2023.a. oli 3 (2022.a. 3), tööjõukulu 2023.a. oli 103 958 (2022.a.89 785) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 600	9 086	
Nõuded ja ettemaksed	178 107	173 268	2
Kokku käibevarad	182 707	182 354	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	147 249	158 857	4
Materiaalsed põhivarad	9 715	7 105	5
Kokku põhivarad	156 964	165 962	
Kokku varad	339 671	348 316	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12 500	6
Võlad ja ettemaksed	29 198	37 442	7
Kokku lühiajalised kohustised	29 198	49 942	
Kokku kohustised	29 198	49 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	64 040	64 040	
Ülekurss	3 707	3 707	
Kohustuslik reservkapital	4 851	4 851	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 776	203 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 099	21 901	
Kokku omakapital	310 473	298 374	
Kokku kohustised ja omakapital	339 671	348 316	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	230 712	267 060	9,12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-200 999	-227 601	10
Brutokasum (-kahjum)	29 713	39 459	
Üldhalduskulud	-17 301	-15 994	
Ärikasum (kahjum)	12 412	23 465	
Intressikulud	-313	-1 564	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 099	21 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 099	21 901	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Svensson & Stenströms OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Svensson & Stenströms OÜ on väikeettevõtte, seetõttu esitab lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse likviidseid vahendeid, mis on realiseeritavad kuni 3-e kuu jooksul. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest, analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele ja neile rakendatakse erinevaid amortisatsioonimäärasid.

Ehitise amortisatsioonimäär on 5% aastas, parkla amortisatsioonimäär 10% aastas, automaatikaga värava amortisatsioonimäär 20% aastas, maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 958 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 958

Kasulik eluiga:

Hooned - 20 aastat

Muud - 3-10 aastat

Arvutid - 3 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest arvestusspõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustiste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale, on moodustatud reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	175 089	175 089	12
Ettemaksed	3 018	3 018	
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 107	178 107	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	170 700	170 700	12
Ettemaksed	2 568	2 568	
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 268	173 268	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 617	2 295
Üksikisiku tulumaks	2 632	2 323
Erisoodustuse tulumaks	56	42
Sotsiaalmaks	4 512	4 067
Kohustuslik kogumispension	88	79
Töötuskindlustusmaksed	557	234
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 462	9 040

Kokku maksue ettemaksed ja maksuvõlad - lisa 7

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	13 485	450 041	463 526
Akumuleeritud kulum	0	-289 781	-289 781
Jääkmaksumus	13 485	160 260	173 745
Amortisatsioonikulu	0	-14 888	-14 888
31.12.2022			
Soetusmaksumus	13 485	450 041	463 526
Akumuleeritud kulum	0	-304 669	-304 669
Jääkmaksumus	13 485	145 372	158 857
Amortisatsioonikulu		-11 608	-11 608
31.12.2023			
Soetusmaksumus	13 485	450 041	463 526
Akumuleeritud kulum	0	-316 277	-316 277
Jääkmaksumus	13 485	133 764	147 249

Amortisatsioonikulud - lisa 10

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	62 996	62 996
Akumuleeritud kulum	-58 085	-58 085
Jääkmaksumus	4 911	4 911
Ostud ja parendused	5 184	5 184
Amortisatsioonikulu	-2 990	-2 990
31.12.2022		
Soetusmaksumus	68 180	68 180
Akumuleeritud kulum	-61 075	-61 075
Jääkmaksumus	7 105	7 105
Ostud ja parendused	4 652	4 652
Amortisatsioonikulu	-2 042	-2 042
31.12.2023		
Soetusmaksumus	72 832	72 832
Akumuleeritud kulum	-63 117	-63 117
Jääkmaksumus	9 715	9 715

Amortisatsioonikulu - lisa 10

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ludvig Svensson Eesti OÜ	6 250	6 250			5%	EUR	31.05.2023
Stenströms Skjortfabrik Eesti OÜ	6 250	6 250			5%	EUR	30.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	12 500	12 500					
Laenukohustised kokku	12 500	12 500					

31.12.2023.a.seisuga laenukohustised puuduvad.

Lisa 12

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 561	11 561	
Võlad töövõtjatele	5 403	5 403	
Maksuvõlad	9 462	9 462	3
Muud võlad	2 772	2 772	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 198	29 198	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 442	19 442	
Võlad töövõtjatele	6 538	6 538	
Maksuvõlad	9 040	9 040	3
Muud võlad	2 422	2 422	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 442	37 442	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	190 300	180 621
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	47 575	45 155
Kokku tingimuslikud kohustised	237 875	225 776

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	230 712	267 060	12
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	230 712	267 060	
Kokku müügitulu	230 712	267 060	12
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	120 108	156 456	
Hoonehalduse abitegevused	55 302	55 302	
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	55 302	55 302	
Kokku müügitulu	230 712	267 060	

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Energia	-56 010	-92 329	
Elektrienergia	-56 010	-92 329	
Tööjõukulud	-103 958	-89 785	11
Amortisatsioonikulu	-13 650	-17 878	4,5
Kinnisvarainvesteeringute remont ja hooldus	-3 328	-14 763	
Muud	-24 053	-12 846	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-200 999	-227 601	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	-76 711	-67 382	
Sotsiaalmaksud	-25 960	-21 863	
Muud	-1 287	-540	
Kokku tööjõukulud	-103 958	-89 785	10
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	3	3	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 089	170 700	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 089	170 700	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 500	6
Kokku laenukohustised	0	12 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 500	25 000	12 500	1 564	6
Kokku laenukohustised	37 500	25 000	12 500	1 564	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500	12 500	0	313	6
Kokku laenukohustised	12 500	12 500	0	313	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 168	285 569
Kokku müüdid	255 168	285 569

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 899	
Kokku ostetud	2 899	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	957	957

Kokku müüdid - lisa 9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2024

OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS (registrikood: 10323402) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PIHLAK	Juhatuse liige	23.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

15.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS (registrikood: 10323402) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	15.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 099
Kokku	237 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120108	52.06%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	55302	23.97%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	55302	23.97%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7315740
Faks	+372 7315740
E-posti aadress	krista@ludvigsvensson.ee