

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: K.V.C Trading OÜ

registrikood: 11156567

tänav a nimi, Puhkekodu tee 60

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12014

telefon: +372 53492213

e-posti aadress: martin@teamservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

K.V.C TRADING OÜ põhitegevusalaks majandusaastal oli elektritarvikute müük ja eelmisel- ja aruandeperioodil soetatud kinnisvara üürileandmine.

Müügitulu 2023-ndal majandusaastal oli 48 563 ja 2022-ndal majandusaastal oli 22 031. Müük toimus 100% Eestis.

Müügitulu jagunes:

MÜÜGITULU	2023	%	2022	%
Muu jaemüük 47991	33 182	68%	9 333	42%
Kinnisvara üürileandmine 68201	15 381	32%	12 698	58%
KOKKU	48 563	100%	22 031	100%

Osaühingu juhatus koosneb ühest mittepalgalisest juhatuseliikmest, kes ise osutas teenust.

2023-ndal aastal riigimakse 2 345 kantud üle.

PEAMISED SUHTARVUD	2023	2022
Müügitulu	48 563	22 031
muutus	120%	-51%
Brutokasum	33 310	4 681
Brutokasumi määr	69%	21%
Puhaskasum/kahjum	15 698	-10 053
muutus	256%	-262%
Lühiajalsite kohustiste kattekordaja	0,1	0,7
Maksevalmiduse kordaja	0,1	0,2
Omakapitali võlasiduvus	1,0	1,6
ROE	20%	-16%
ROA	10%	-6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasum = müügitulu - kauba- ja materjalikulud

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustused

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

ROA = puhaskasum / varad x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 602	2 084	2
Nõuded ja ettemaksed	1 266	4 634	3
Kokku käibevarad	10 868	6 718	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	114 063	116 562	5
Materiaalsed põhivarad	38 567	41 533	6
Kokku põhivarad	152 630	158 095	
Kokku varad	163 498	164 813	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75 996	90 636	7
Võlad ja ettemaksed	947	1 299	8
Kokku lühiajalised kohustised	76 943	91 935	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 603	8 624	7
Kokku pikaajalised kohustised	6 603	8 624	
Kokku kohustised	83 546	100 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 442	71 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 698	-10 053	
Kokku omakapital	79 952	64 254	
Kokku kohustised ja omakapital	163 498	164 813	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	48 563	22 031	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 253	-17 350	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 104	-7 368	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 465	-5 466	
Muud ärikulud	-270	0	
Ärikasum (kahjum)	18 471	-8 153	
Intressikulud	-2 773	-1 900	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 698	-10 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 698	-10 053	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K.V.C Trading OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud äriseadustikust lähtuvalt eurodes, mis esitab asjakohaselt ja tõepäraselt äriühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. K.V.C Trading OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks ja tulenevalt sellest on tegu lühendatud aastaaruandega, mille koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Tegevjuhtkond kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansist lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kulusse kaalutud keskmise hinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on rakendatud soetusmaksumuse meetodit analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 650 euro või kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikelt väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust tööeest : hooned – 2% ja masinad ja seadmed ning muu põhivara- 10-40% aastas lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku aruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas toodud skeemist 1. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulist mõju all olevaid ettevõtteid.

Ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	181	403
Arvelduskontol	9 421	1 681
Kokku raha	9 602	2 084

Sularaha inventeeritud jääk kassas ja pangakonto jääk võrduvad raamatupidamise konto saldodega seisuga 31.12.2023

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	500	500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	766	766
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 266	1 266
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 004	2 004
Ostjatelt laekumata arved	2 004	2 004
Nõuded seotud osapoolte vastu	500	500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 130	2 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 634	4 634

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14	0	0	302
Ettemaksukonto jääk	752		2 130	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	766	0	2 130	302

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	124 946	124 946
Akumuleeritud kulum	-5 885	-5 885
Jääkmaksumus	119 061	119 061
Amortisatsioonikulu	-2 499	-2 499
31.12.2022		
Soetusmaksumus	124 946	124 946
Akumuleeritud kulum	-8 384	-8 384
Jääkmaksumus	116 562	116 562
Amortisatsioonikulu	-2 499	-2 499
31.12.2023		
Soetusmaksumus	124 946	124 946
Akumuleeritud kulum	-10 883	-10 883
Jääkmaksumus	114 063	114 063

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 381	12 698
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 661	6 276

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	44 500	44 500
Muud ostud ja parendused	44 500	44 500
Amortisatsioonikulu	-2 967	-2 967
31.12.2022		
Soetusmaksumus	44 500	44 500
Akumuleeritud kulum	-2 967	-2 967
Jääkmaksumus	41 533	41 533
Amortisatsioonikulu	-2 966	-2 966
31.12.2023		
Soetusmaksumus	44 500	44 500
Akumuleeritud kulum	-5 933	-5 933
Jääkmaksumus	38 567	38 567

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikulaen	47 400	47 400			
Lühiajalised laenud kokku	47 400	47 400			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	35 199	28 596	6 603		2025
Pikaajalised laenud kokku	35 199	28 596	6 603		
Laenukohustised kokku	82 599	75 996	6 603		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikulaen	57 400	57 400			
Lühiajalised laenud kokku	57 400	57 400			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	41 860	33 236	8 624		2025
Pikaajalised laenud kokku	41 860	33 236	8 624		
Laenukohustised kokku	99 260	90 636	8 624		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	114 063	116 562
Kokku	114 063	116 562

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	947	947
Kokku võlad ja ettemaksed	947	947

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	997	997
Maksuvõlad	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	1 299	1 299

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	61 712	49 154
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	15 428	12 288
Kokku tingimuslikud kohustised	77 140	61 442

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 563	22 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 563	22 031
Kokku müügitulu	48 563	22 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47991 Muu jaemüük	33 182	9 333
68201 Kinnisvara üürileandmine	15 381	12 698
Kokku müügitulu	48 563	22 031

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	2 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	2 300
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 400	57 400
Kokku laenukohustised	47 400	57 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	57 400	57 400
Kokku laenukohustised	0	57 400	57 400
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 400	10 000	47 400
Kokku laenukohustised	57 400	10 000	47 400

MÜÜDUD	2023	2022
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 182	1 800
Kokku müüdid	33 182	1 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

K.V.C Trading OÜ (registrikood: 11156567) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KURVITS	Juhatuse liige	23.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 698
Kokku	77 140

Aruandeaasta kasum jätta tulevaste perioodide investeringuteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 698
Kokku	77 140

Aruandeaasta kasum jätta tulevaste perioodide investeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	33182	68.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15381	31.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492213
E-posti aadress	martin@teamservice.ee