

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 // 6 korteriühistu

registrikood: 80354918

telefon: +372 5050952, +372 5542996

e-posti aadress: urve6ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 / 6 korteriühistu on registreeritud äriregistris 22.03.2013.

Põhitegevusala EMTAK-i järgi on 68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2023. aastal laekus korteriühistule tulusid ühistumaksudest ja kommunaalteenuste vahendamisest kokku 6037 eurot, majandusaasta tulemiks oli kahjum 4908 eurot.

Investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja palgakulusid ei olnud.

Korteriühistu juhatuse kolmeliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 / 6 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 844	5 829	
Nõuded ja ettemaksed	486	483	2
Kokku käibevarad	2 330	6 312	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 206	13 144	3
Kokku põhivarad	12 206	13 144	
Kokku varad	14 536	19 456	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	137	149	4
Kokku lühiajalised kohustised	137	149	
Kokku kohustised	137	149	
Netovara			
Reservkapital	239	239	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 068	17 170	
Aruandeaasta tulem	-4 908	1 898	
Kokku netovara	14 399	19 307	
Kokku kohustised ja netovara	14 536	19 456	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 907	3 907	5
Tulu ettevõtlusest	2 130	1 500	6
Kokku tulud	6 037	5 407	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 006	-2 570	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-939	-939	3
Kokku kulud	-10 945	-3 509	
Põhitegevuse tulem	-4 908	1 898	
Aruandeaasta tulem	-4 908	1 898	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 908	1 898	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	939	939	3
Kokku korrigeerimised	939	939	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	-44	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12	48	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 985	2 841	
Kokku rahavood	-3 985	2 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 829	2 988	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 985	2 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 844	5 829	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	239	17 170	17 409
Aruandeaasta tulem		1 898	1 898
31.12.2022	239	19 068	19 307
Aruandeaasta tulem		-4 908	-4 908
31.12.2023	239	14 160	14 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 // 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ühistu aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäädud kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on Korteriühitu Urve 6 puhul korteriühistu liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	486	486
Kokku nõuded ja ettemaksed	486	486
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	483	483
Kokku nõuded ja ettemaksed	483	483

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	15 961	2 299	18 260
Akumuleeritud kulum	-3 870	-307	-4 177
Jääkmaksumus	12 091	1 992	14 083
Amortisatsioonikulu	-479	-460	-939
31.12.2022			
Soetusmaksumus	15 961	2 299	18 260
Akumuleeritud kulum	-4 349	-767	-5 116
Jääkmaksumus	11 612	1 532	13 144
Amortisatsioonikulu	-479	-460	-939
Muud muutused		1	1
31.12.2023			
Soetusmaksumus	15 961	2 299	18 260
Akumuleeritud kulum	-4 828	-1 226	-6 054
Jääkmaksumus	11 133	1 073	12 206

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	149	149

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Ühistumaks	3 907	3 907
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 907	3 907

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamine elanikele	2 130	1 500
Kokku tulu ettevõtlusest	2 130	1 500

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	556	470
Elektrienergia	54	34
Kütus	502	436
Veevarustusteenused	1 555	1 320
Mitmesugused bürookulud	240	240
Elamu hooldus- ja remondikulud	7 146	343
Panga teenustasud	11	9
Kindlustuskulud	205	188
Prügivedu	293	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 006	2 570

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	692 EUR
Korter 2	451 EUR
Korter 3	822 EUR
Korter 4	573 EUR
Korter 5	627 EUR
Korter 6	1252 EUR
Korter 7	643 EUR
Korter 8	880 EUR
Korter 9	97 EUR
Kokku:	6037 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2024

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Urve tn 4 // 6 korteriühistu (registrikood: 80354918) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNA-LIISA PIKKUR	Juhatuse liige	26.03.2024
EEVI HAUGAS	Juhatuse liige	22.04.2024
MARTTI ROODEN	Juhatuse liige	22.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5542996
Mobiiltelefon	+372 5050952
E-posti aadress	urve6ky@gmail.com